



**REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA**  
**Wednesday, June 22, 2022 5:00 PM**  
**City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.**

*The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).*

*Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email [planningmail@cityofmontrose.org](mailto:planningmail@cityofmontrose.org). Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.*

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email [planningmail@ci.montrose.co.us](mailto:planningmail@ci.montrose.co.us) at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the June 8, 2022 meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **CONDITIONAL USE PERMIT FOR BLACK CANYON BOYS AND GIRLS CLUB**  
The applicant is requesting a renewal of a conditional use permit to allow a school building in the "R-3A" Medium High Density District, located on Lot 1 of the Atwood Minor Subdivision. This type of use is considered a conditional use in this zoning district. The applicant is Black Canyon Boys and Girls Club, LLC. *Staff: Planner I William Reis*
- 6) **CONDITIONAL USE PERMIT FOR LOT 5 OF THE MIAMI BUSINESS PARK SUBDIVISION FILING NO. 2** The applicant is requesting a conditional use permit to allow a 6-unit multifamily residential structure in the "OR" Office-Residential District located within Lot 5 of the Miami Business Park Subdivision Filing No. 2. This type of use is considered a conditional use in this zoning district. The applicant is ESC Partners, LLC. *Staff: Planner I William Reis*



- 7) **CROSSROADS PARK II SKETCH PLAN** This is a review and discussion of the Sketch Plan for the Crossroads Park II Subdivision. The property is approximately 1.688 acres in size, and is located on the northeast corner of 6600 Rd and Locust Rd. The proposed subdivision will consist of 28 residential units. The property is zoned "R-4" High Density District. The applicant is Tim Clifford with Crossroads Park II, LLC. *Staff: Planner I William Reis*
- 8) Other Business
- 9) Next Meeting will be July 13, 2022
- 10) Motion to Adjourn



## **AGENDA JUNTA REGULAR DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN**

*Miércoles, junio 22 de 2022 5:00 PM*

***Cámaras del Consejo de la Ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.***

*El Comité de Planificación de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Comité de Planificación. Les animamos a asistir y a participar. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. será implementada de acuerdo con las regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec.7-15-2).*

*Comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si le gustaría comentar en algún punto de la agenda envíe un correo electrónico a [planningmail@cityofmontrose.org](mailto:planningmail@cityofmontrose.org). Los comentarios por escrito deben ser recibidos para el mediodía una semana antes de la junta para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planificación. Después de este plazo, los comentarios recibidos al mediodía el día antes de la junta serán distribuidos a la Comisión de Planificación el día de la junta.*

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a [planningmail@ci.montrose.co.us](mailto:planningmail@ci.montrose.co.us) por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Comisión de Planificación llamado a orden de la junta
- 2) Toma de asistencia por el Presidente de la Comisión de Planificación
- 3) Aprobación de la minuta de la junta de junio 8, 2022
- 4) Adiciones o eliminaciones
- 5) **PERMISO DE USO CONDICIONAL PARA BLACK CANYON BOYS AND GIRLS CLUB** El solicitante está pidiendo una renovación de un permiso de uso condicional que le permita a un edificio de escuela en el “R-3A” Distrito de Densidad Media Alta, localizada en el Lote 1 del Fraccionamiento Atwood Minor. Este tipo de uso es considerado un uso condicional en esta zona del distrito. El solicitante es Black Canyon Boys and Girls Club, LLC. *Personal: Planificador I William Reis*

- 6) **PERMISO DE USO CONDICIONAL PARA EL LOTE 5 DEL FRACCIONAMIENTO MIAMI BUSINESS PARK ARCHIVO NO. 2** El solicitante está pidiendo un uso de permiso condicional para permitir a 6 unidades multifamiliares de estructura residencial en el “OR” Distrito Oficina-Residencial localizado dentro del Lote 5 del Fraccionamiento de Miami Business Park Archivo No. 2. Este tipo de uso es considerado de uso condicional en este distrito de zonificación. El solicitante es ESC Partners, LLC. *Personal: Planificador I William Reis*
- 7) **BOSQUEJO DEL PLANO CROSSROADS PARK II** Esta es una revisión y discusión del Bosquejo del Plano para el Fraccionamiento Parque Crossroads II. La propiedad tiene aproximadamente 1.688 acres de tamaño y está localizada en la esquina al noreste de 6600 Rd. y Locust Rd. El fraccionamiento propuesto consistirá de 28 unidades residenciales. La propiedad está zonificada “R-4” Distrito de Alta Densidad. El solicitante es Tim Clifford con el Parque Crossroads II, LLC. *Personal: Planificador I William Reis*
- 8) Otros Asuntos
- 9) Próxima junta será el 13 de julio, 2022
- 10) Moción para levantar la sesión