



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, June 7, 2022 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers, and the meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) City Council meeting called to order by Mayor Dave Frank
- 2) The Pledge of Allegiance
- 3) Roll call by the City Clerk
- 4) Changes to the agenda including additions and deletions
- 5) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate.

Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.



6) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the May 17, 2022 regular City Council meeting and the minutes of the May 31, 2022 special City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the May 17, 2022 regular City Council meeting and the May 31, 2022 special City Council meeting as presented.

7) HOTEL AND RESTAURANT LIQUOR LICENSE TRANSFER APPLICATION (15 minutes)

City Council consideration of the transfer of the Hotel and Restaurant liquor license at 1032 6450 Road from Kinikin Processing LLC, doing business as Kinikin Processing LLC, to Kinikin Processing Company LLC, doing business as Kinikin Processing Company LLC, for consumption on the licensed premises. *Staff: Assistant City Attorney Chris Dowsey*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the transfer of the Hotel and Restaurant liquor license at 1032 6450 Road from Kinikin Processing LLC, doing business as Kinikin Processing LLC, to Kinikin Processing Company, doing business as Kinikin Processing Company LLC.

8) ORDINANCE 2590 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2590 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending Title 5 Chapter 15 Sections 2 and 7, regarding a sales tax exemption for a fee the State of Colorado is imposing on carryout bags. *Staff: Assistant City Attorney Chris Dowsey*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2590 on second reading.

9) 6700 DEJULIO ADDITION ANNEXATION (15 minutes)

City Council will hold a hearing on the annexation of the 6700 DeJulio Addition. *Staff: Planner I William Reis*

Resolution 2022-11: City Council consideration of Resolution 2022-11, Findings of Fact for the 6700 DeJulio Addition.

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Resolution 2022-11 as presented.

Ordinance 2591 - First Reading: City Council consideration of Ordinance 2591 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado for the annexation of the 6700 DeJulio Addition.

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2591 on first reading as presented.

10) ORDINANCE 2592 - FIRST READING (5 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2592 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, providing for the zoning of the 6700 DeJulio Addition as an "R-1A", Large Estate District. *Staff: Planner I William Reis*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2592 on first reading as presented.

11) BROWN RANCH SUBDIVISION AMENDMENT #4 PRELIMINARY PLAT
(10 minutes)

City Council consideration of the Brown Ranch Subdivision Amendment #4 Preliminary Plat. *Staff: Planner I William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Brown Ranch Subdivision Amendment #4 Preliminary Plat expressly conditioned upon City staff ensuring that all policies, regulations, ordinance and Municipal Code provisions are met and that the Applicant adequately addresses all of staff's concerns prior to execution of the Final Plat. The City staff is not authorized by this approval to execute the Final Plat prior to all conditions being satisfied.

12) ORDINANCE 2588 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2588 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, granting and authorizing the conveyance of an interest in City-owned real estate pursuant to §1-9-2 of the Official Code of the City of Montrose. *Staff: City Engineer Scott Murphy*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2588 on second reading as presented.

13) 6700 ROAD EXTENSION DESIGN CONTRACT (10 minutes)

City Council consideration of a contract award to Del-Mont Consultants in the amount of \$97,200.00 for completion of design studies and civil design associated with the 6700 Road Extension Project. *Staff: City Engineer Scott Murphy*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to award a contract to Del-Mont Consultants in the amount of \$97,200.00 for completion of design studies and civil design associated with the 6700 Road Extension Project as presented.

14) MAIN STREET STREETSCAPING PROJECT AUTHORIZATION (10 minutes)

City Council consideration of the authorization of \$238,000.00 for improvements to the northeast corner of the intersection of Park Avenue and Main Street including a contract with Kuboske Construction, LLC in the amount of \$215,908.94. *Staff: Public Works Manager Jim Scheid*



Action: Accept public comment. Consider making a motion to authorize \$238,000.00 for improvements to the northeast corner of the intersection of Park Avenue and Main Street, including a contract with Kuboske Construction, LLC in the amount of \$215,908.94.

15) ASBESTOS ABATEMENT CONTRACT AWARD (10 minutes)

City Council consideration of the authorization and award of funds in the amount of \$77,616.20 for asbestos abatement in the City facility at 400 E. Main Street (previously the Wells Fargo building), including the award of a contract with Asbestos Professionals LLC in the amount of \$67,492.35. *Staff: Public Works Manager Jim Scheid*

Action: Consider making a motion to authorize and award funds in the amount of \$77,616.20 for asbestos abatement in the City facility at 400 E. Main Street, including the award of a contract with Asbestos Professionals LLC in the amount of \$67,492.35.

16) STAFF REPORTS

17) CITY COUNCIL COMMENTS

18) MOTION TO ADJOURN



AGENDA JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

Martes, junio 7, 2022 6:00 PM

Cámaras del Consejo de la ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Consejo de la Ciudad de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Consejo de la Ciudad. Les animamos a que asistan y participen. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con las Regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad, y la junta puede ser vista vía transmisión en vivo en: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

-
- 1) Junta del Consejo de la Ciudad llamado a orden por el Alcalde Dave Frank
 - 2) Juramento a la bandera
 - 3) Toma de asistencia por la Secretaria
 - 4) Cambios a la agenda incluyendo adiciones y eliminaciones
 - 5) LLAMADA A COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PUNTOS NO AGENDADOS

El punto de la agenda “Llamada para Comentarios Públicos” es el tiempo cuando miembros interesados de la comunidad pueden públicamente dar voz a sus preocupaciones y hablar de puntos de interés. Por favor note que no se tomará acción formal en los asuntos planteados durante este tiempo.

*Por favor note que los tiempos enlistados son estimaciones solamente. Los tiempos reales pueden variar dependiendo de la discusión y comentarios públicos recibidos.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben ser dirigidos al Consejo y pertenecer a asuntos de por lo menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Por favor esté consciente que ni el Consejo de la Ciudad ni el personal de la ciudad se espera que respondan o se involucren en discusión o debate.

Ataques personales y desacuerdos, asuntos de personal y de empleo, el uso de profanidad o étnico, racial o insultos de orientación de género están prohibidos, como lo es cualquier “conducta desordenada” la cual viola la ley estatal o local y no será permitida.

6) APROBACIÓN DE LA MINUTA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la minuta de mayo 17 de 2022 de la junta regular del Consejo de la Ciudad y la minuta de mayo 31, 2022 junta especial del Consejo de la Ciudad. *Personal: Secretaria Lisa Del Piccolo*

Acción: Considerar hacer una moción para aprobar la minuta de mayo 17 de 2022 de la junta regular del Consejo de la Ciudad y la minuta de mayo 31 junta especial del Consejo de la Ciudad como se presenta.

7) SOLICITUD DE TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE LICOR PARA HOTEL Y RESTAURANTE (15 minutos)

Consideración de transferencia de licencia de licor del Hotel y Restaurante en 1032 6450 Road de Kinikin Processing LLC, que hace negocios como Kinikin Processing LLC, a Kinikin Processing Company LLC, que hace negocios como Kinikin Processing Company LLC, para consumo en el local autorizado. *Personal: Asistente del Abogado de la Ciudad Chris Dowsey*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar una moción para aprobar la transferencia de una licencia para licor del Hotel y Restaurante en 1032 6450 Road de Kinikin Processing LLC, que hace negocios como Kinikin Processing LLC, a Kinikin Processing Company LLC, que hace negocios como Kinikin Processing Company LLC.

8) ORDENANZA 2590 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2590 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, modificando el Título 5 Capítulo 15 Secciones 2 y 7, con respecto a exención de impuestos de ventas por una tarifa que el Estado de Colorado está imponiendo en bolsas para llevar. *Personal: Asistente del Abogado de la Ciudad Chris Dowsey*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2590 en la segunda lectura.

9) ANEXIÓN ADICIÓN DE 6700 DE JULIO (15 minutos)

El Consejo de la Ciudad tendrá una audiencia sobre la anexión de la adición de 6700 DeJulio. *Personal: Planificador I William Reis*

Resolución 2022-11 Consideración del Consejo de la Ciudad de la Resolución 2022-11, Hallazgos de Hechos para la Adición de 6700 DeJulio.

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Resolución 2022-11 como se presenta.

Ordenanza 2591 - Primera Lectura: Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2591 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado para la anexión de la Adición de 6700 DeJulio.

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2591 en la primera lectura como se presenta.

10) ORDENANZA 2592 - PRIMERA LECTURA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2592 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, que establece la zonificación de la Adición 6700 DeJulio como “R-1A”, Distrito de Grandes Propiedades. *Personal: Planificador I William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2592 en la primera lectura como se presenta.

11) FRACCIONAMIENTO RANCHO BROWN ENMIENDA # 4 PLANO PRELIMINAR (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad del Fraccionamiento Rancho Brown Enmienda #4 Plano Preliminar. *Personal: Planificador I William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar el Fraccionamiento Rancho Brown Enmienda # 4 Plano Preliminar expresamente condicionado a que el personal de la Ciudad se asegure que todas las pólizas, regulaciones, ordenanzas y provisiones de Códigos Municipales estén cumplidas y que el Solicitante se dirija adecuadamente a todas las preocupaciones previas de todo el personal antes de la ejecución del Plano Final. El personal de la Ciudad no está autorizado por esta aprobación a ejecutar el Plano Final antes de que todas las condiciones hayan sido satisfechas.

12) ORDENANZA 2588 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2588 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, otorgando y autorizando el traspaso de un interés de bienes inmuebles propiedad de la ciudad de conformidad al §1-9-2 del Código Oficial de la Ciudad de Montrose. *Personal: Ingeniero de la Ciudad Scott Murphy*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la

Ordenanza 2588 en la segunda lectura como se presenta.

13) CONTRATO DE DISEÑO EXTENSIÓN DE 6700 ROAD (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de otorgar un contrato a Del-Mont Consultants en la cantidad de \$97,200.00 para terminar los estudios de diseño y diseño civil asociado con la Extensión del Proyecto de 6700 Road. *Personal: Ingeniero de la Ciudad Scott Murphy*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para otorgar el contrato a Del-Mont Consultants en la cantidad de \$97,200.00 para terminar los estudios de diseño y diseño civil asociado con la Extensión del Proyecto de 6700 Road. como se presenta.

14) AUTORIZACIÓN PARA PROYECTO DE PAISAJISMO URBANO EN LA CALLE PRINCIPAL (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la autorización de \$238,000.00 para mejoras a la esquina noreste de la intersección de Park Avenue y Main Street incluyendo un contrato con Kuboske Construction, LLC en la cantidad de \$215,903.94. *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para autorizar \$238,000.00 para mejoras de la esquina noreste de la intersección de Park Avenue y Main Street, incluyendo un contrato con Kuboske Construction, LLC en la cantidad de \$215,908.94.

15) OTORGAMIENTO DE CONTRATO PARA REMOVER ASBESTOS (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la autorización y otorgación de fondos en la cantidad de \$77,616.20 para remover asbestos en la facilidad de la Ciudad en 400 E. Main Street (previamente el edificio Wells Fargo), incluyendo otorgar el contrato a Asbestos Professionals LLC en la cantidad de \$67,492.35. *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid*

Junta Regular del Consejo de la Ciudad 6/07/2022

Página 5

Acción: Considerar hacer una moción para autorizar y otorgar fondos en la cantidad de \$77,616.20 para remover asbestos en la facilidad de la Ciudad en 400 E. Main Street, incluyendo otorgar el contrato a Asbestos Professionals LLC en la cantidad de \$67,492.35.

16) REPORTES DEL PERSONAL

17) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

18) MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESIÓN