



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, June 8, 2022 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the May 25, 2022 meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **WATERFALL CANYON AMENDED PRELIMINARY PLAT #3** This proposed preliminary plat will subdivide the remaining unbuilt portions of the Waterfall Canyon Subdivision into 320 single-family lots. The project is located on Parcel #376732124037, south of Spring Creek Rd, and adjacent to Blue Lake Dr, Alta Lakes Ave, and Pilot Knob Ave. The property is zoned "R-3" Medium Density District and "R-3A" Medium High Density District. The applicant is Matt Miles with Leadership Circle, LLC.
- 6) Other Business
- 7) Next Meeting will be June 22, 2022
- 8) Motion to Adjourn



AGENDA JUNTA REGULAR DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Miércoles, junio 8 de 2022 5:00 PM

Cámaras del Consejo de la Ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Comité de Planificación de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Comité de Planificación. Les animamos a asistir y a participar. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. será implementada de acuerdo con las regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec.7-15-2).

Comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si le gustaría comentar en algún punto de la agenda envíe un correo electrónico a planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben ser recibidos para el mediodía una semana antes de la junta para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planificación. Después de este plazo, los comentarios recibidos al mediodía el día antes de la junta serán distribuidos a la Comisión de Planificación el día de la junta.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Comisión de Planificación llamado a orden de la junta
- 2) Toma de asistencia por el Presidente de la Comisión de Planificación
- 3) Aprobación de la minuta de la junta de mayo 25, 2022
- 4) Adiciones o eliminaciones
- 5) **ENMIENDA PLANO PRELIMINAR #3 WATERFALL CANYON (CASCADA DEL CAÑÓN)**
Esta propuesta de plano preliminar fraccionará las porciones restantes no construidas del Fraccionamiento Waterfall Canyon (Cascada del Cañón) en 320 lotes para viviendas unifamiliares. Este proyecto está localizado en la Parcela #376732124037, al sur de Spring Creek Rd, y adyacente a Blue Lake Dr, Alta Lakes Ave, y Pilot Knob Ave. La propiedad está zonificada "R-3" Distrito de Densidad Media y "R-3A" Distrito de Densidad Media Alta. El solicitante es Matt Miles con Leadership Circle, LLC.
- 6) Otros asuntos
- 7) Próxima junta será junio 22, 2022
- 8) Moción para levantar la sesión