



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, May 25, 2022 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the May 11, 2022 meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **COLOR RED TOWNHOMES SKETCH PLAN.** This is a review and discussion of the Sketch Plan for the Color Red Townhomes Subdivision. The property is approximately 0.3 acres in size and is located at 708 Cedar Creek Ave, on Lot 46 of the Cedar Creek Subdivision. The proposed subdivision will consist of 5 townhomes with additional common elements. The property is zoned "R-4" High Density District. The applicant is Garret Smith with Color Red Construction.
- 6) **BROWN RANCH SUBDIVISION AMENDMENT 4 PRELIMINARY PLAT.** This proposed preliminary plat will subdivide two infill portions of the original subdivision, 17 lots in the northern portion of the subdivision off of Donnegal Dr (currently zoned "R-1" Very Low Density District), and 24 lots off a southern extension of Chestnut Dr (currently zoned "R-2" Low Density District). The applicant is Del-Mont Consultants and Sunshine of Montrose, LLC.



- 7) **MONTROSE REGIONAL HEALTH AMBULATORY CARE CENTER LARGE RETAIL SITE DEVELOPMENT.** This proposal is for the Montrose Regional Health Ambulatory Care Center Large Retail Site Development, a pending structure on the vacant lot (Parcel #399304254002) located at the intersection of S Rio Grande Ave and Orange Rd. Development within the River Landing Subdivision constitutes a singular site development, and as such, all structures within the subdivision are subject to the Large Retail Site Development Standards of the City of Montrose Municipal Code. The applicant is NexCore Group.
- 8) **6700 DEJULIO ADDITION.** This is a proposal for the initial zoning of “R-1A” Large Estate District for the proposed 6700 DeJulio Addition, approximately 9.35 acres. The parcel is located south of the intersection of 6700 Rd and Miami Rd, at 67008 Miami Rd.
- 9) Other Business
- 10) Next Meeting will be June 8, 2022
- 11) Motion to Adjourn



AGENDA JUNTA REGULAR DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Miércoles, 25 de mayo de 2022 5:00 PM

Cámaras del Consejo de la Ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Comité de Planificación de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Comité de Planificación. Les animamos a asistir y a participar. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. será implementada de acuerdo con las regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec.7-15-2).

Comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si le gustaría comentar en algún punto de la agenda envíe un correo electrónico a planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben ser recibidos para el mediodía una semana antes de la junta para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planificación. Después de este plazo, los comentarios recibidos al mediodía el día antes de la junta serán distribuidos a la Comisión de Planificación el día de la junta.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Comisión de Planificación llamado a orden de la junta
- 2) Toma de asistencia por el Presidente de la Comisión de Planificación
- 3) Aprobación de la minuta de la junta de mayo 11, 2022
- 4) Adiciones o eliminaciones
- 5) **COLOR RED TOWNHOMES (CASAS ADOSADAS) COLOR ROJO BOSQUEJO DEL PLANO.** Esta es una revisión y discusión del Bosquejo del Plano para la Subdivisión de Townhomes Color Rojo. La propiedad es de aproximadamente 0.3 acres en tamaño y está localizada en 708 Cedar Creek Ave., en el Lote 46 de la Subdivisión Cedar Creek. La subdivisión propuesta consistirá en 5 townhomes con elementos adicionales comunes. La propiedad está en la zona “R-4” Distrito de Alta Densidad. El solicitante es Garret Smith con Color Red Construction.

- 6) **SUBDIVISION BROWN RANCH ENMIENDA 4 PLANO PRELIMINAR.** Este plano preliminar propuesto subdividirá dos porciones de relleno de la subdivisión original, 17 lotes en la porción norte de la subdivisión de Donnegal Dr (actualmente zonificada “R-1” Distrito de Muy Baja Densidad), y 24 lotes de una extensión al sur de Chestnut Dr (actualmente zonificada “R-2” Distrito de Baja Densidad). El solicitante es Del-Mont Consultants y Sunshine de Montrose, LLC.
- 7) **CENTRO DE CUIDADO AMBULATORIO DE SALUD REGIONAL DE MONTROSE EN EL DESARROLLO DEL SITIO COMERCIAL GRANDE.** Esta propuesta es para el Centro de Atención Ambulatoria de Salud Regional de Montrose, en el Desarrollo del Sitio Comercial Gran, una estructura pendiente en el lote vacante (Parcela #399304254002) localizado en la intersección de Ave. Río Grande Sur y el Desarrollo Orange Rd. dentro de la Subdivisión de River Landing el cual constituye un lugar de desarrollo singular, y como tal, todas las estructuras dentro de la subdivisión están sujetas a los Estándares de Desarrollo para Sitio Comercial Gran del Código Municipal de la Ciudad de Montrose. El solicitante es NexCore Group.
- 8) **ADICIÓN 6700 DE JULIO.** Esta es una propuesta para la zonificación inicial de “R-1A” Distrito de Grandes Propiedades para la Adición propuesta de 6700 DeJulio, aproximadamente 9.35 acres. La parcela está localizada al sur de la intersección de 6700 Rd. y Miami Rd., en 67008 Rd.
- 9) Otros asuntos
- 10) Próxima junta será junio 8, 2022
- 11) Moción para levantar la sesión