



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, April 19, 2022 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers, and the meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

-
- 1) City Council meeting called to order by Mayor Doug Glaspell
 - 2) The Pledge of Allegiance
 - 3) Roll call by the City Clerk
 - 4) Changes to the agenda including additions and deletions
 - 5) Earth Week Proclamation
 - 6) Arbor Day Proclamation
 - 7) Parkinson's Awareness Month Proclamation
 - 8) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate. Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.

**Please note that the times listed are estimates only. Actual times may vary depending upon discussion and public comment received.*



9) UNFINISHED BUSINESS TO BE CONSIDERED BY THE CURRENT CITY COUNCIL
(5 minutes)

Approval of Minutes: City Council consideration of the minutes of the April 4, 2022 regular City Council meeting; *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the April 4, 2022 regular City Council meeting as presented.

10) ACKNOWLEDGEMENT OF OUTGOING CITY COUNCILOR

Mayor Doug Glaspell will recognize Councilor Anthony Russo for his contributions to the City of Montrose.

11) SWEARING IN OF NEWLY ELECTED OFFICIALS

City Clerk Lisa DelPiccolo will administer an Oath of Office to newly elected City Councilors Doug Glaspell, District I, Ed Ulibarri, District II, J. David Reed, District III, and Barbara Bynum, At-Large

12) SELECTION OF MAYOR AND MAYOR PRO TEM

City Council will select a Mayor and Mayor Pro Tem for the 2022-2023 term.

Action: Mayor Doug Glaspell will preside over the selection of Mayor and Mayor Pro Tem.

13) PRESENTATION TO MAYOR

The newly appointed mayor will recognize Mayor Doug Glaspell for his contributions as Mayor of the City of Montrose from 2021-2022.

14) BRIEF RECESS (5 minutes)

This time will be used for photo opportunities as City staff members make the necessary updates to the seating arrangement and electronic voting system in the City Council Chambers.

15) REVISED RESOLUTION 2022-07 (10 minutes)

City Council consideration of Revised Resolution 2022-07, a Resolution authorizing the purchase of real property located at 400 East Main Street and 424 South Second Street in the City of Montrose Colorado. *Staff: Deputy City Manager Ann Morgenthaler*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Revised Resolution 2022-07 as presented.

16) ORDINANCE 2587 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2587 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the zoning designation of Tract 4 of the Rosemont Subdivision (Parcel #376727102008) from "MHR" Manufactured Housing Residential District to "B-2A" Regional Commercial District. *Staff: Planner I William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2587 on second reading as presented.

17) 6700 DEJULIO ADDITION ANNEXATION AND DEVELOPMENT AGREEMENT (20 minutes)

City Council consideration of the 6700 DeJulio Annexation and Development Agreement to include purchase of rights of way and easements required for completion of 6700 Road between Sunnyside and Miami Roads at a cost of \$291,300.00. *Staff: City Engineer Scott Murphy*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the 6700 DeJulio Annexation and Development Agreement as presented. This shall include the purchase of rights of way and easements required for completion of 6700 Road between Sunnyside and Miami Roads at a cost of \$291,300.00.

18) MOVING MONTROSE FORWARD 2022 SURFACE TREATMENT CONTRACT (15 minutes)

City Council consideration of a construction contract award to A-1 Chipseal in the amount of \$1,428,079.40 for completion of the Moving Montrose Forward 2022 Surface Treatment Project. *Staff: City Engineer Scott Murphy*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to award a construction contract to A-1 Chipseal in the amount of \$1,428,079.40 for completion of the Moving Montrose Forward 2022 Surface Treatment Project as presented.

19) WASTEWATER TREATMENT PLANT MOTOR CONTROL CENTER REPLACEMENT (10 minutes) **MOVED TO AFTER ITEM 20**

City Council consideration of contracts with Browns Hill Engineering & Controls and Sturgeon Electric totaling **\$688,150.00** for replacement of the Motor Control Center at the Wastewater Treatment Plant. *Staff: Utilities Manager David Bries*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve contracts with Browns Hill Engineering & Controls and Sturgeon Electric totaling **\$688,150.00** for replacement of the Motor Control Center at the Wastewater Treatment Plant as presented.



20) VEHICLE DISPOSAL RECOMMENDATION (10 minutes)

City Council consideration of the disposal of four police cars to the Western Colorado Law Enforcement Academy. *Staff: Public Works Manager Jim Scheid and Academy Director/Professional Standards Sergeant Courtney Jones.*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the disposal of four police cars to the Western Colorado Law Enforcement Academy as presented.

21) STAFF REPORTS

A) Sales, Use, and Excise Tax Report (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg

22) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

23) CITY COUNCIL COMMENTS

24) MOTION TO ADJOURN



AGENDA JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

Martes, abril 19, 2022 6:00 PM

Cámaras del Consejo de la ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Consejo de la Ciudad de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Consejo de la Ciudad. Les animamos a que asistan y participen. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con las Regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad, y la junta puede ser vista vía transmisión en vivo en: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-MeetingsViewer>.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

-
- 1) Junta del Consejo de la Ciudad llamado a orden por el Alcalde Doug Glaspell
 - 2) Juramento a la bandera
 - 3) Toma de asistencia por la Secretaria
 - 4) Cambios a la agenda incluyendo adiciones y eliminaciones
 - 5) Proclamación de la Semana de la Tierra
 - 6) Proclamación del Día de Árbol
 - 7) Proclamación del Mes de Conciencia del Parkinson

*Por favor note que los tiempos enlistados son estimaciones solamente. Los tiempos reales pueden variar dependiendo de la discusión y comentarios públicos recibidos.

8) LLAMADA A COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PUNTOS NO AGENDADOS

El punto de la agenda “Llamada para Comentarios Públicos” es el tiempo cuando miembros interesados de la comunidad pueden públicamente dar voz a sus preocupaciones y hablar de puntos de interés. Por favor note que no se tomará acción formal en los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben ser dirigidos al Consejo y pertenecer a asuntos de por lo menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Por favor esté consciente que ni el Consejo de la Ciudad ni el personal de la ciudad se espera que respondan o se involucren en discusión o debate. Ataques personales y desacuerdos, asuntos de personal y de empleo, el uso de profanidad o étnico, racial o insultos de orientación de género están prohibidos, como lo es cualquier “conducta desordenada” la cual viola la ley estatal o local y no será permitida.

9) ASUNTOS NO TERMINADOS PARA SER CONSIDERADOS POR EL CONSEJO DE LA CIUDAD ACTUAL (5 minutos)

Aprobación de la minuta: Consideración del Consejo de la Ciudad de la minuta del 4 de abril de 2022 de la junta regular del Consejo de la Ciudad. *Personal: Secretaria Lisa Del Piccolo*

Acción: Considerar hacer una moción para aprobar la minuta del 4 de abril de 2022 de la junta regular del Consejo de la Ciudad como se presenta.

10) RECONOCIMIENTO DEL CONCEJAL DE LA CIUDAD SALIENTE

El Alcalde Doug Glaspell reconocerá al Concejal Anthony Russo por sus contribuciones a la Ciudad de Montrose.

11) JURAMENTACIÓN DE FUNCIONARIOS RECIÉN ELEGIDOS

La Secretaria Lisa DelPiccolo administrará un Juramento de Cargo a los nuevos Concejales de la Ciudad elegidos Doug Glaspell, Distrito I, Ed Ulibarri, Distrito II, J. David Reed, Distrito III, y Barbara Bynum, en general.

12) SELECCIÓN DE ALCALDE Y ALCALDE PRO TEM

El Consejo de la Ciudad seleccionará al Alcalde y Alcalde Pro Tem para el término de 2022-2023.

Acción: El Alcalde Doug Glaspell presidirá sobre la selección del Alcalde y Alcalde Pro Tem.

13) PRESENTACIÓN AL ALCALDE

El nuevo alcalde designado reconocerá al Alcalde Doug Glaspell por sus contribuciones como Alcalde de la Ciudad de Montrose del 2021-2022.

14) RESOLUCIÓN 2022-07 REVISADA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Resolución 2022-07 Revisada, una Resolución autorizando la compra de la propiedad localizada en 400 East Main Street y 424 South Second Street en la ciudad de Montrose, Colorado. *Personal: Delegada Gerente de la Ciudad Ann Morgenthaler*

Acción: Aceptar comentarios públicos: Considerar hacer una moción para adoptar la Resolución 2022-07 Revisada como se presenta.

15) ORDENANZA 2587 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2587 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, modificando la designación de zona del Tramo 4 de la Subdivisión Rosemont (Parcela #376727102008) de “MHR” Distrito de Casas Residenciales Manufacturadas a “B-2A” Distrito Regional Comercial. *Personal: Planificador I William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2587 en la segunda lectura como se presenta.

16) ADICIÓN ANEXIÓN 6700 DEJULIO Y ACUERDO DE DESARROLLO (20 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Anexión 6700 DeJulio y Acuerdo de Desarrollo para incluir la compra de los derechos de vía y derecho de acceso requerido para completar el 6700 Road entre caminos Sunnyside y Miami a un costo de \$291,300.00. *Personal: Ingeniero de la Ciudad Scott Murphy*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar la Anexión de 6700 DeJulio y Acuerdo de Desarrollo como se presenta. Esto deberá incluir la compra de derechos de vía y derecho de acceso requerido para completar el 6700 Road entre Caminos Sunnyside y Miami a un costo de \$291,300.00

17) MOVIENDO A MONTROSE HACIA ADELANTE 2022 CONTRATO TRATAMIENTO DE SUPERFICIE (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de un otorgamiento de contrato para A-1 Chipseal por la cantidad de \$1,428,079.40 para completar Moviendo a Montrose Hacia Adelante 2022 Proyecto de Tratamiento de Superficie. *Personal: Ingeniero de la Ciudad Scott Murphy*

18) REEMPLAZO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de contratos con Browns Hill Engineering & Controls y Sturgeon Electric por un total de \$676,697.00 para el reemplazo del Centro de Control de Motores en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. *Personal: Gerente de Servicios David Bries*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar contratos con Browns Hill Engineering & Controls y Sturgeon Electric por un total de \$676,597 para el reemplazo del Centro de Control de Motores en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. Como se presenta.

19) RECOMENDACIÓN DE ELIMINACIÓN DE VEHÍCULOS (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la eliminación de cuatro carros de policía para la Academia de Cumplimiento de la Ley del Oeste de Colorado. *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid y Director de la Academia/Sargento de Estándares Profesionales Courtney Jones*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar la eliminación de cuatro carros de policía para la Academia de Cumplimiento de la Ley del Oeste de Colorado como se presenta.

20) REPORTES DEL PERSONAL

A) Informe de Impuestos sobre las Ventas, el Uso y los Impuestos (5 minutos)
Personal: Directora de Finanzas Shani Wittenberg

21) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD JUVENIL

22) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

23) MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESIÓN

