



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, March 15, 2022 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers and via Zoom at the following link: https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_61Fu2-7NRKC9CUU9E-C2VQ
Telephone participation is available at 1-346-248-7799, 1-669-900-9128, or 1-253-215-8782.
Webinar ID: 882 5203 3001

The meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) City Council meeting called to order by Mayor Doug Glaspell
- 2) The Pledge of Allegiance
- 3) Roll call by the City Clerk
- 4) Changes to the agenda including additions and deletions
- 5) Water Conservation Month Proclamation
- 6) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate.

**Please note that the times listed are estimates only. Actual times may vary depending upon discussion and public comment received.*



Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.

7) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the March 1, 2022 regular City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the March 1, 2022 regular City Council meeting as presented.

8) ORDINANCE 2581 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2581 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, updating Title 4 Chapter 4, Sections 2, 10, 14, 17, and 18 Zoning Regulations of the City of Montrose: amending Title 4 Chapter 4 Sections 2, 10, 14, 17, and 18 (4-4-2, 4-4-10, 4-4-14, 4-4-17, and 4-4-18) regarding zoning regulations to add a definition of supportive housing, barrier(s) to employment and housing stability, on-site supportive service, skilled nursing facility, and assisted living facility and specify where supportive housing is allowed. *Staff: Community Engagement Specialist Ross Valdez*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2581 on second reading as presented.

9) ORDINANCE 2582 - SECOND READING (5 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2582 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, for the annexation of the Niagara Road Addition: *Staff: Planner I William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2582 on second reading as presented.

10) ORDINANCE 2583 - SECOND READING (5 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2583 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, providing for the zoning of the Niagara Road Addition as a "B-2", Highway Commercial District. *Staff: Planner I William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2583 on second reading as presented.

11) ORDINANCE 2584 - SECOND READING (5 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2584 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, for the annexation of the Mier Addition. *Staff: Planner I William Reis*



Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2584 on second reading as presented.

12) ORDINANCE 2585 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2585 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado providing for the zoning of the Mier Addition as "R-3" Medium Density District. *Staff: Planner I William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2585 on second reading as presented.

13) ORDINANCE 2586 - FIRST READING (5 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2586 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending Ordinance 2567 which appropriated funds for defraying the expenses and liabilities of the City of Montrose, Colorado, during the fiscal year beginning January 1, 2022. *Staff: Finance Director Shani Wittenberg*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2586 on first reading as presented.

14) WEST MAIN REVITALIZATION DESIGN CONTRACT (10 Minutes)

City Council consideration of a professional services contract award to KLJ Engineering in the amount of \$367,001.30 for completion of design studies, alternatives evaluations, and civil design associated with the West Main Revitalization Project. *Staff: City Engineer Scott Murphy*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to award a professional services contract to KLJ Engineering in the amount of \$367,001.30 for completion of design studies, alternatives evaluations, and civil design associated with the West Main Revitalization Project as presented. Contract award is contingent upon concurrence to award from the Colorado Department of Transportation.

15) MONTROSE PAVILION CARPET REPLACEMENT CONTRACT AWARD (5 minutes)

City Council consideration of the authorization and award of funds in the amount of \$114,030.64 for the replacement of the carpet within the Montrose Pavilion, including the award of a contract with Carpetrends, Inc. in the amount of \$103,664.22. *Staff: Public Works Manager Jim Scheid*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to authorize and award funds in the amount of \$114,030.64 for the replacement of the carpet within the Montrose Pavilion, including the award of a contract with Carpetrends, Inc. in the amount of \$103,664.22 as presented.



16) STAFF REPORTS

- A) Sales, Use, and Excise Tax Report (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg

17) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

18) CITY COUNCIL COMMENTS

19) MOTION TO ADJOURN



AGENDA JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

Martes, marzo 15, 2022 6:00 PM

Cámaras del Consejo de la ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Consejo de la Ciudad de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Consejo de la Ciudad. Los animamos a que asistan y participen. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con las regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad y vía Zoom en el siguiente enlace:

https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_61Fu2-7NRKC9CUU9E-C2VQ. Para participar telefónicamente llame al: 1-346-248-7799, 1-669-900-9128, ó 1-253-215-8782. Webinar ID: 882 5203 3001.

La junta puede ser vista vía transmisión en vivo en:

<https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings Viewer>.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Junta del Consejo de la Ciudad llamado a orden por el Alcalde Doug Glaspell
- 2) Juramento a la bandera
- 3) Toma de asistencia por el/la Secretario/a
- 4) Cambios a la agenda incluyendo adiciones y eliminaciones
- 5) Proclamación del Mes para Preservación del Agua

*Por favor note que los tiempos enlistados son estimaciones solamente. Los tiempos reales pueden variar dependiendo de la discusión y comentarios públicos recibidos.

Junta Regular del Consejo de la Ciudad 3/15/2022

Página 2

6) LLAMADA A COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PUNTOS NO AGENDADOS

El punto de la agenda “Llamada para Comentarios Públicos” es el tiempo cuando miembros interesados de la comunidad pueden públicamente dar voz a sus preocupaciones y hablar de puntos de interés. Por favor note que no se tomará acción formal en los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben ser dirigidos al Consejo y pertenecer a asuntos de por lo menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Por favor esté consciente que ni el Consejo de la Ciudad ni el personal de la ciudad se espera que respondan o se involucren en discusión o debate.

Ataques personales y desacuerdos, asuntos de personal y de empleo, el uso de profanidad o étnico, racial o insultos de orientación de género están prohibidos, como lo es cualquier “conducta desordenada” la cual viola la ley estatal o local y no será permitida.

7) APROBACIÓN DE LA MINUTA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la minuta de marzo 1, 2022 junta regular del Consejo de la Ciudad. *Personal: Secretaria Lisa Del Piccolo*

Acción: Considerar hacer una moción para aprobar la minuta de la junta regular del Consejo de la Ciudad el 1 de marzo de 2022 como se presenta.

8) ORDENANZA 2581 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2581 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado Actualizando el Título 4 Capítulo 4, Secciones 2, 10, 14, 17, y 18 Regulaciones de Zonificación de la Ciudad de Montrose: modificando el Título 4 Capítulo 4 Secciones, 2, 10, 14, 17, y 18 (4-4-2, 4-4-10, 4-4-14, 4-4-17, y 4-4-18) con respecto a las regulaciones de zonificación para añadir una definición de viviendas de apoyo, barrera(s) para empleo y la estabilidad de vivienda, servicio de apoyo en el sitio, centro de enfermería especializada, y centro de vida asistida y especificar dónde se permite la vivienda de apoyo. *Personal: Especialista en Participación Comunitaria Ross Valdez*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2581 en la segunda lectura como se presenta.

9) ORDENANZA 2582 - SEGUNDA LECTURA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2582 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado para la anexión de la Adición de Niagara Road. *Personal: Planificador I William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos: Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2582 en la segunda lectura como se presenta.

10) ORDENANZA 2583 SEGUNDA LECTURA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2583 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado proporcionando la zonificación de la Adición de Niagara Road como un “B-2”, Distrito Comercial de Carretera. *Personal: Planificador I William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2583 en la segunda lectura como se presenta.

11) ORDENANZA 2584 - SEGUNDA LECTURA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2584 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado para la anexión de la Adición Mier. *Personal: Planificador I William Reis.*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2584 en la segunda lectura como se presenta.

12) ORDENANZA 2585 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2585 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado proporcionando la zonificación de la Adición Mier como “R-3” Distrito de Densidad Media. *Personal: Planificador I William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos: Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2585 en la segunda lectura como se presenta.

13) ORDENANZA 2586 - PRIMERA LECTURA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2586 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, modificando la Ordenanza 2567 la cual apropió fondos para sufragar los gastos y deudas de la Ciudad de Montrose, Colorado, durante el año fiscal empezando en enero 1,

2022. *Personal: Directora de Finanzas Shani Wittenberg*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2586 en la primera lectura como se presenta.

14) CONTRATO DISEÑO REVITALIZACIÓN WEST MAIN (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de otorgar el contrato por servicios profesionales a KLJ Engineering por la cantidad de \$367,001.30 para completar los estudios de diseño, evaluaciones alternativas, y diseño civil asociado con el Proyecto de Revitalización de West Main. *Personal: Ingeniero de la Ciudad Scott Murphy*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para otorgar un contrato de servicios profesionales a KLJ Engineering por la cantidad de \$367,001.30 para completar los estudios de diseño, evaluaciones alternativas y diseño civil asociado con el Proyecto de Revitalización de West Main.

15) OTORGACIÓN CONTRATO POR REEMPLAZO DE ALFOMBRA DEL MONTROSE PAVILION (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la autorización y otorgamiento de fondos en la cantidad de \$114,030.64 por el reemplazo de la alfombra dentro del Montrose Pavilion, incluyendo la otorgación del contrato con Carpetrends, Inc. en la cantidad de \$103,664.22. *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para autorizar y otorgar los fondos en la cantidad de \$114,030.64 por el reemplazo de la alfombra dentro del Montrose Pavilion, incluyendo la otorgación del contrato con Carpetrends, Inc. en la cantidad de \$103,664.22 como se presenta.

16) REPORTES DEL PERSONAL

A) Informe de impuestos sobre las ventas, el uso y los impuestos especiales (5 minutos)
Personal: Directora de Finanzas Shani Wittenberg

17) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD JUVENIL

18) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

19) MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESIÓN