



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, March 9, 2022 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Public participation for this meeting will be in-person in the City Council Chambers and via Zoom at the following link: <https://us02web.zoom.us/j/82125277891>

Telephone participation is available at: +1 669 900 9128 or +1 253 215 8782 or +1 346 248 7799
Webinar ID: 821 2527 7891

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the February 23, 2022 meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **REZONE OF TRACT 4 OF ROSEMONT SUBDIVISION** This is a request to rezone Tract 4 of the Rosemont Subdivision (Parcel #376727102008) from "MHR" Manufactured Housing Residential District to "B-2A" Regional Commercial District. The property consists of approximately 1.85 acres. The applicant is Montrose Outdoors, LLC. *Staff: Planner I William Reis*



6) **CONDITIONAL USE PERMIT FOR TRACT 4 OF ROSEMONT SUBDIVISION**

The applicant is requesting a conditional use permit to allow a recreational vehicle park and campground in the "B-2A" Regional Commercial District located within Tract 4 of the Rosemont Subdivision. This type of use is considered a conditional use in this zoning district. The applicant is Montrose Outdoors, LLC. *Staff: Planner I William Reis*

7) Other Business – Overview of Municipal Code Updates, Martin Landers (30 minutes)

8) Next Meeting will be March 23, 2022 at 5:00 p.m.

9) Motion to Adjourn



AGENDA JUNTA REGULAR DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
Miércoles, marzo 9, 2022 5:00 PM
Cámaras del Consejo de la Ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Comité de Planificación de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Comité de Planificación. Les animamos a asistir y a participar. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. será implementada de acuerdo con las regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec.7-15-2).

Comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si le gustaría comentar en algún punto de la agenda envíe un correo electrónico a planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben ser recibidos para el mediodía una semana antes de la junta para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planificación. Después de este plazo, los comentarios recibidos al mediodía el día antes de la junta serán distribuidos a la Comisión de Planificación el día de la junta.

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad y vía Zoom en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/82125277891>.

Para participación telefónica llame a: +1 1 669 900 9128 ó +1 253 215 8782 ó +1 346 248 7799 Webinar ID: 821 2527 7891.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Comisión de Planificación llamado a orden de la junta
- 2) Toma de asistencia por el Presidente de la Comisión de Planificación
- 3) Aprobación de la minuta de la junta de febrero 23, 2022
- 4) Adiciones o eliminaciones

5) **REZONIFICACIÓN DEL TRAMO 4 DE SUBDIVISIÓN ROSEMONT**

Esta es una solicitud de rezonificación del Tramo 4 de la Subdivisión Rosemont (Parcela #376727102008) de “MHR” Distrito Residencial de Viviendas Prefabricadas a “B-2A” Distrito Regional Comercial. La propiedad consiste de aproximadamente 1.85 acres. El solicitante es Montrose Outdoors, LLC. *Personal: Planificador I William Reis*

6) **PERMISO DE USO CONDICIONAL PARA EL TRAMO 4 DE LA SUBDIVISIÓN ROSEMONT**

El solicitante está pidiendo un permiso de uso condicional para permitir un parque de vehículo recreativo y campamento en la “B-2A” Distrito Regional Comercial localizado dentro del Tramo 4 de la Subdivisión Rosemont. Este tipo de uso es considerado un uso condicional en esta zona del distrito. El solicitante es Montrose Outdoors, LLC. *Personal: Planificador I William Reis*

7) Otros Asuntos - Descripción general de futuras actualizaciones del Código Municipal, *Martin Landers (30 minutos)*

8) La próxima junta será el 23 de marzo de 2022 a las 5:00 p.m.

9) Moción para levantar la sesión