



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, February 15, 2022 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers and via Zoom at the following link: https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_sgcNcAErRZS_21ZrKJRTZA
Telephone participation is available at: 1-253-215-8782 or 1-346-248-7799. Webinar ID: 815 1779 9757

The meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) City Council meeting called to order by
- 2) The Pledge of Allegiance
- 3) Roll call by the City Clerk
- 4) Changes to the agenda including additions and deletions
- 5) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate. Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.

**Please note that the times listed are estimates only. Actual times may vary depending upon discussion and public comment received.*



6) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the January 31, 2022 special City Council meeting, the February 1, 2022 regular City Council meeting, and the February 2, 2022 special City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the January 31, 2022 special City Council meeting, the February 1, 2022 regular City Council meeting, and the February 2, 2022 special City Council meeting as presented.

7) RESOLUTION 2022-03 (10 minutes)

City Council consideration of Resolution 2022-03, A Resolution of the City Council of the City of Montrose, Colorado, authorizing the filing of a Community Development Block Grant application in order to fund economic development opportunities for persons of low and moderate incomes. *Staff: Community Programs Manager Kendall Cramer*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to adopt Resolution 2022-03 as presented.

8) RESOLUTION 2022-04 (10 minutes)

City Council consideration of Resolution 2022-04, authorizing the City of Montrose Police Department to file a Victims of Crime Act (VOCA) Grant through the Colorado Department of Public Safety, Division of Criminal Justice for a 2-year grant totaling \$65,000, for the 2-year lease of a Victim Services vehicle at \$11,000 (\$5,500 per year), \$54,000.00 (\$27,000 per year) for 49.09% of the full-time base salary of the Victim Advocate position for 2023/2024; authorizing a grant match of \$16,250.00 (\$8,125 per year); authorizing the Chief of Police to act in connection with the application and to provide such additional information as may be required; and authorizing the City Manager, Chief of Police and Finance Director to sign the grant application documents. *Staff: Police Chief Blaine Hall*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Resolution 2022-04 as presented.

9) ORDINANCE 2563 - FIRST READING (15 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2563 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, extending the temporary moratorium to prohibit the establishment of any new or relocation of existing adult gaming arcade uses within the City limits of the City of Montrose; providing that the moratorium shall be in effect for a period which shall terminate at the earliest of the City's adoption of an amendment to Title 4, Chapter 14 Adult Business Regulations, or the expiration of three hundred sixty-five (365) days from date of passage of Emergency Ordinance 2560; providing for legislative findings, intent, and purpose; providing for a revised definition of the use of adult gaming arcades for the purposes of this Ordinance; providing repealing clauses; and providing an effective date. *Staff: Assistant City Attorney Matthew Magliaro*



Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2563 on first reading as presented.

10) ORDINANCE 2577 - FIRST READING (15 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2577 on first reading, An Ordinance of the City of Montrose, Colorado, updating Title 6 Chapter 1, Miscellaneous Offenses: repealing and recodifying Title 6 Chapter 1 Section 27 (6-1-27) only regarding underage possession of tobacco/cannabis and paraphernalia, adding Title 6 Chapter 1 Section 26 (6-1-26) regarding underage possession of tobacco and tobacco paraphernalia; repealing and replacing Title 6 Chapter 1 Section 27 (6-1-27) regarding underage possession of cannabis and cannabis paraphernalia. *Staff: Assistant City Attorney Matthew Magliaro*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2577 on first reading as presented.

11) ORDINANCE 2579 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2579 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the zoning designation of the Yocum Addition from "R-2" Low Density District to "R-3A" Medium High Density District. *Staff: Senior Planner Amy Sharp*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2579 on first reading as presented.

12) ORDINANCE 2578 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2578 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, updating Title 4, Chapter 15, Historic Preservation Regulations of the City of Montrose: Amending Title 4 Chapter 15 Section 2 (4-15-2) regarding the composition of the Historic Preservation Commission. *Staff: Planner I William Reis*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2578 on first reading as presented.

13) HISTORIC PRESERVATION COMMISSION BYLAWS (10 minutes)

City Council consideration of a review and update of the Historic Preservation Commission Bylaws. *Staff: Planner I William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Historic Preservation Commission Bylaws as presented.



14) ORDINANCE 2580 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2580 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, designating the S.H. Nye Building, 428 E Main Street, Montrose, Colorado, as a City of Montrose Historic Property Pursuant to § 4-15 of the Official Code of the City of Montrose. *Staff: Planner I William Reis*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to adopt Ordinance 2580 on first reading as presented.

15) BUCKLEY/LIONS PARK IRRIGATION REPLACEMENT CONTRACT RECOMMENDATION (10 minutes)

City Council consideration of the award of a contract to Stryker and Company, Inc. in the amount of \$802,073.74 for the Buckley/Lions Irrigation Replacement Project. *Staff: Public Works Manager Jim Scheid*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to award a contract to Stryker and Company, Inc. in the amount of \$802,073.74 for the Buckley/Lions Irrigation Replacement Project as presented.

16) STAFF REPORTS

A) Sales, Use, and Excise Tax Report (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg

B) Fourth Quarter Budget Review (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg

17) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

18) CITY COUNCIL COMMENTS

19) MOTION TO ADJOURN



AGENDA JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE LA CIUDAD
Martes, febrero 15, 2022 6:00 PM
Cámaras del Consejo de la ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Consejo de la Ciudad de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Consejo de la Ciudad. Fomentamos su asistencia y participación. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con las regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad y vía Zoom en el siguiente enlace: https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_i-yvWS9mQlugCtFq09uAqA. Para participar telefónicamente llame al: 1-253-225-8782 ó 1-346-248-7799. Webinar ID: 815 1779 9757.

La junta puede ser vista vía transmisión en vivo en: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings Viewer>.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Junta del Consejo de la Ciudad llamado a orden por
- 2) Juramento a la bandera
- 3) Toma de asistencia por el/la Secretario/a
- 4) Cambios a la agenda incluyendo adiciones y eliminaciones
- 5) LLAMADA A COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PUNTOS NO AGENDADOS

El punto de la agenda “Llamada para Comentarios Públicos” es el tiempo cuando miembros interesados de la comunidad pueden públicamente dar voz a sus preocupaciones y hablar de puntos de interés. Por favor note que no se tomará acción formal en los asuntos planteados durante este tiempo.

*Por favor note que los tiempos enlistados son estimaciones solamente. Los tiempos reales pueden variar dependiendo de la discusión y comentarios públicos recibidos.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben ser dirigidos al Consejo y pertenecer a asuntos de por lo menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Por favor esté consciente que ni el Consejo de la Ciudad ni el personal de la ciudad se espera que respondan o se involucren en discusión o debate. Ataques personales y desacuerdos, asuntos de personal y de empleo, el uso de profanidad o étnico, racial o insultos de orientación de género están prohibidos, como es cualquier “conducta desordenada” la cual viola la ley estatal o local y no será permitida.

6) APROBACIÓN DE LA MINUTA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la minuta de enero 31, 2022 junta especial del Consejo de la Ciudad y la junta de febrero 1, 2022 junta regular del Consejo de la Ciudad, y junta especial del Consejo de la Ciudad de febrero 2, 2022.

Personal: Secretaria Lisa Del Piccolo

Acción: Considerar hacer una moción para aprobar la minuta de la junta especial del Consejo de la Ciudad el 31 de enero de 2022, la junta regular de febrero 1, 2022 del Consejo de la Ciudad y la junta especial del Consejo de la Ciudad el 2 de febrero de 2022 como se presenta.

7) RESOLUCIÓN 2022-03 (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Resolución 2022-03. Una Resolución del Consejo de la Ciudad de Montrose, Colorado, autorizando el registro de una solicitud de Subvención Bloque de Desarrollo Comunitario para poder financiar oportunidades de desarrollo económico para personas de ingresos bajos y moderados. *Personal: Gerente de Programas Comunitarias Kendall Cramer*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para adoptar la Resolución 2022-03 Como se presenta.

8) RESOLUCIÓN 2022-04 (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Resolución 2022-04, autorizando al Departamento de Policía de la Ciudad de Montrose de registrar una Subvención para (VOCA) Ley de Víctimas de Crimen a través del Departamento de Seguridad Pública de Colorado, División de Justicia Criminal por una subvención de 2 años por un total de \$65,000, por un contrato de arrendamiento por 2 años de un vehículo para Servicios de Víctimas por \$11,000 (\$5,500 por año), \$54,000 (\$27,000 por año) por 49.9% del salario base de tiempo completo para el puesto de Defensor de Víctimas para el 2023/2024; autorizando una subvención equivalente de \$16,250.00 (\$8,125 por año); autorizando al Jefe de Policía actuar en conexión con la aplicación y para proporcionar tal información adicional como sea requerida; y autorizando al Gerente de la Ciudad, Jefe de policía y Director de Finanzas firmar los documentos de la solicitud de la subvención. *Personal: Jefe de Policía Blaine Hall*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Resolución 2022-04 como se presenta.

9) ORDENANZA 2563 - PRIMERA LECTURA (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2563 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, extendiendo la moratoria temporal para prohibir el establecimiento de cualquier nuevo o reubicación de juegos para adultos de arcadia dentro de los límites de la Ciudad de Montrose; disponiendo que la moratoria estará en vigor por un período que el cual terminará tan pronto como la Ciudad adopte una enmienda al Título 4, Capítulo 14 Regulaciones de Asuntos para Adultos, o la expiración de trescientos sesenta y cinco (365) días de la fecha de paso de la Ordenanza de Emergencia 2560; disponiendo de hallazgos legislativos, intención y propósito; disponiendo de una definición revisada del uso de juegos para adultos de arcadias para los propósitos de la Ordenanza; disponiendo cláusulas derogatorias; y disponiendo una fecha efectiva. *Personal: Asistente del Abogado de la Ciudad Matthew Magliaro*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2563 en la primera lectura como se presenta.

10) ORDENANZA 2577 - PRIMERA LECTURA (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2577 en la primera lectura. Una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado actualizando el Título 6 Capítulo 1, Ofensas Misceláneas: derogando y recodificando el Título 6 Capítulo 1 Sección 27 (6-1-27) solamente con respecto a menores en posesión de tabaco/cannabis y parafernalia; añadiendo al Título 6 Capítulo 1 Sección 26 (6-1-26) con respecto a menores en posesión de tabaco y tabaco parafernalia; derogando y reemplazando al Título 6 Capítulo 1 Sección 27 (6-1-27) con respecto a menores en posesión de cannabis y cannabis parafernalia. *Personal: Asistente del Abogado de la Ciudad Matthew Magliaro*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2577 en la primera lectura como se presenta.

11) ORDENANZA 2579 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2579 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado enmendando la zonificación designada de la Adición Yocum de “R-2” Densidad Baja del Distrito a “R-3A” Densidad Alta Media del Distrito. *Personal: Planificadora Senior Amy Sharp*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2579 en la primera lectura como se presenta.

12) ORDENANZA 2578 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2578 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado actualizando el Título 4, Capítulo 15, Regulaciones de Conservación Histórica de la Ciudad de Montrose: Enmienda Título 4 Capítulo 15 Sección 2 (4-15-2) con respecto a la composición de la comisión de conservación histórica. *Personal: Planificador I William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2578 en la primera lectura como se presenta.

13) ESTATUTOS COMISIÓN DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de una revisión y actualización de los Estatutos de la Comisión de Conservación Histórica. *Personal: Planificador I William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar los Estatutos de la Comisión de Conservación Histórica como se presenta.

14) ORDENANZA 2580 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2580 en la primera lectura de la Ciudad de Montrose, Colorado, designando al S.H. Edificio Nye, 428 E. Main Street, Montrose, Colorado como una propiedad Histórica de la Ciudad de Montrose de conformidad § 4-15 del Código Oficial de la Ciudad de Montrose. *Personal: Planificador I William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2580 en la primera lectura como se presenta.

15) RECOMENDACIÓN CONTRATO REEMPLAZO DE IRRIGACIÓN DE BUCKLEY/LIONS PARK (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de otorgar el contrato a Stryker y Compañía, Inc. por la cantidad de \$802,073.74 por el Proyecto de Reemplazo de Irrigación para Buckley/Lions Park. *Personal: Gerente de Obras Públicas: Jim Scheid*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para otorgar el contrato a Stryker y Compañía, Inc. por la cantidad de \$802,073.74 para el Proyecto Reemplazo de Irrigación para Buckley/Lions Park como se presenta.

16) REPORTES DEL PERSONAL

A) Informe de impuestos sobre ventas, uso y consumo (5 minutos)

Personal: Director de Finanzas Shani Wittenberg

B) Revisión del Presupuesto del Cuarto Trimestre (5 minutos)

Personal: Director de Finanzas Shani Wittenberg

17) COMENTARIOS DEL CONSEJO JUVENIL DE LA CIUDAD

18) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

19) MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESIÓN