



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, February 9, 2022 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Public participation for this meeting will be in-person in the City Council Chambers and via Zoom at the following link: <https://us02web.zoom.us/j/87908151368>

Telephone participation is available at: 1 346 248 7799 or +1 669 900 9128 or +1 253 215 8782
Webinar ID: 879 0815 1368

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

-
- 1) Planning Commission meeting called to order
 - 2) Roll call by the Planning Commission Chair
 - 3) Approval of Minutes of the January 26, 2022 meeting
 - 4) Additions or Deletions
 - 5) **MONTROSE REGIONAL HEALTH AMBULATORY CARE CENTER VARIANCE.** This proposal includes a request for a variance to allow a 65' high structure within the "B-3" General Commercial District. The project is located at the intersection of S. Rio Grande Ave. and Orange Rd. (Parcel #399304254002). The applicant is Nexcore Group. Staff: William Reis



- 6) **WOODS CROSSING NORTH SKETCH PLAN REVIEW.** This is a review and discussion of the Sketch Plan for Woods Crossing North Subdivision, a proposed residential development with 545 single-family lots and 45 multi-family units. This property, which consists of 160.71 acres, is bordered on the south by Sunnyside Rd, on the north by Miami Rd, on the west by 6720 Rd, and on the east by agricultural fields and single-family homes. The applicant is Matt Miles, Leadership Circle, LLC. *Staff: Senior Planner Amy Sharp*
- 7) **HOME OF THE BRAVE SUBDIVISION PRELIMINARY PLAT.** The proposed preliminary plat will subdivide approximately 39.4 acres into 148 residential lots, including 116 single-family lots and 32 duplex lots. The property is located adjacent to 6450 Road, which runs along the western edge of the property. The applicants are Todd and Maya Haynes. *Staff: Senior Planner Amy Sharp*
- 8) **RIVERBEND RV PARK TRAVEL HOME PARK PERMIT.** This proposal includes a request from Riverbend RV Park for a travel home park permit in order to expand services and facilities within the existing park. The request is for five (5) additional RV sites. Riverbend RV Park is located along Chipeta Road, just north of Chipeta Lake. The applicant is David Svenson. *Staff: Senior Planner Amy Sharp*
- 9) **MIER ADDITION.** This is a proposal for initial zoning of "R-4" High Density District for the proposed Mier Addition, approximately 14.67 acres. The parcel is located east of 6530 Road, west of 6600 Road, and north of Locust Road. The applicants are Calvin and Helen Mier. *Staff: Senior Planner Amy Sharp*
- 10) **NIAGARA ROAD ADDITION.** This is a proposal for initial zoning of "B-2" Highway Commercial District for the proposed Niagara Road Addition, approximately 0.456 acres. The parcel is located on the northern half of Niagara Road, approximately centered at the intersection with St. Mary's Drive. The applicant is the City of Montrose. *Staff: Planner I William Reis*
- 11) Other Business
- 12) Next Meeting will be February 23, 2022 at 5:00 p.m.
- 13) Motion to Adjourn



AGENDA JUNTA REGULAR DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
Miércoles, febrero 9, 2022 5:00 PM
Cámaras del Consejo de la Ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Comité de Planificación de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Comité de Planificación. Les animamos a asistir y a participar. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. será implementada de acuerdo con las regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec.7-115-2).

Comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si le gustaría comentar en algún punto de la agenda envíe un correo electrónico a cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben ser recibidos para el mediodía una semana antes de la junta para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planificación. Después de este plazo, los comentarios recibidos al mediodía el día antes de la junta serán distribuidos a la Comisión de Planificación el día de la junta.

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad y vía Zoom en el siguiente enlace:

https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_i-yvWS9mQlugCtFq09uAqA

La participación telefónica está disponible en: 1-346-248-7799 ó +1-669-900-9128 ó +1 253 215 8782 Webinar ID 879 0815 1368.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

-
- 1) Comisión de Planificación llamado a orden de la junta
 - 2) Toma de asistencia por el Presidente de la Comisión de Planificación
 - 3) Aprobación de la minuta de la junta de enero 26, 2022
 - 4) Adiciones o eliminaciones

5) **VARIACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AMBULATORIO DE SALUD REGIONAL DE MONTROSE.**

Esta propuesta incluye una solicitud para una variación para permitir una estructura de 65' de alto dentro del Distrito General Comercial "B-3". Este proyecto está localizado en la intersección de S. Río Grande Ave. y Orange Rd. (Parcela #399304254002). El solicitante es Nexcore Group. *Personal: William Reis*

6) **REVISIÓN DEL PLAN BOSQUEJO DE WOODS CROSSING NORTH.**

Esta es una revisión y discusión del plan bosquejo para la Subdivisión Woods Crossing North, una propuesta residencial de desarrollo con 545 lotes unifamiliares y 45 unidades multifamiliares. Esta propiedad, la cual consiste de 160.71 acres, está bordeada por Sunnyside Rd, al sur, por el norte Miami Rd, por el oeste 6720 Rd, y por el este por campos de agricultura y casas unifamiliares. El solicitante es Matt Miles, Leadership Circle, LLC. *Personal: Planificadora Amy Sharp*

7) **PLANO PRELIMINAR SUBDIVISION HOME OF THE BRAVE.**

El plano preliminar propuesto subdividirá a aproximadamente 39.4 acres en 148 lotes residenciales, incluyendo 116 lotes unifamiliares y 32 lotes dúplex. La propiedad está localizada adyacente a 6450 Road, la cual corre a lo largo de la orilla occidental de la propiedad. Los solicitantes son Todd y Maya Haynes. *Personal: Planificadora Senior Amy Sharp*

8) **PERMISO DE ESTACIONAMIENTO PARA RIVERBEND RV TRAVEL HOME PARK.**

Esta propuesta incluye una solicitud de Riverbend RV Park un permiso de estacionamiento para casa de viaje para expandir servicios y facilidades dentro del parque existente. La solicitud es para cinco (5) lugares adicionales de RV (casas de viaje). Riverbend RV Park está localizado a lo largo de Chipeta Road, al norte de Chipeta Lake. El solicitante es David Svenson. *Personal: Planificadora Senior Amy Sharp*

9) **ADICIÓN MIER.**

Esta es una propuesta para la zonificación inicial de "R-4" Distrito de Alta Densidad para la propuesta Adición Mier, aproximadamente 14.67 acres. La parcela está localizada al este de 6530 Rd, al occidente de 6600 Road, y al norte de Locust Road. Los solicitantes son Calvin y Helen Mier. *Personal: Planificadora Senior Amy Sharp*

10) **ADICIÓN NIAGARA ROAD.**

Esta es una propuesta para zonificación inicial de "B-2" Highway Distrito Comercial para la propuesta de la Adición de Niágara Road, aproximadamente 0.456 acres. La parcela está localizada a la mitad del norte de Niágara Road aproximadamente centrada en la intersección con St. Mary's Drive. El solicitante es la Ciudad de Montrose. *Personal: Planificador I William Reis*

11) Otros asuntos

12) La próxima junta será febrero 23, 2022 a las 5:00 p.m.

13) Moción para levantar la sesión