



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, February 1, 2022 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers and via Zoom at the following link: https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_i-yvWS9mQlugCtFq09uAqA

Telephone participation is available at: 1-346-248-7799 or 1-669-900-9128, Webinar ID 892 8435 6092

The meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

-
- 1) City Council meeting called to order by Mayor Doug Glaspell
 - 2) The Pledge of Allegiance
 - 3) Roll call by the City Clerk
 - 4) Changes to the agenda including additions and deletions
 - 5) Oath of Office for Assistant City Attorney Chris Dowsey
 - 6) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate.



Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.

7) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the January 18, 2022 special City Council meeting and the January 18, 2022 regular City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the January 18, 2022 special City Council meeting and the January 18, 2022 regular City Council meeting as presented.

8) DART COMMERCIAL KITCHEN/SMALL BUSINESS EXPANSION PROJECT - TRATTORIA DI SOFIA (15 minutes)

City Council consideration of the DART Commercial Kitchen/Small Business Expansion Project for Trattoria Di Sofia including a Business Expansion Loan of \$88,750.00 and a DART Commercial Kitchen Program Capital Incentive of \$250,000.00. *Staff: City Manager Bill Bell*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve a Business Expansion Loan of \$88,750.00 and a DART Commercial Kitchen Program Capital Incentive of \$250,000.00 as presented.

9) INTERGOVERNMENTAL AGREEMENT WITH MONTROSE RECREATION DISTRICT (15 minutes)

City Council consideration of an Intergovernmental Agreement between the City of Montrose and Montrose Recreation District Regarding Shared Services. *Staff: Community Programs Manager Kendall Cramer*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve an Intergovernmental Agreement Between the City of Montrose and Montrose Recreation District Regarding Shared Services as presented.

10) BEAR CREEK FILING #6 FINAL PLAT (10 minutes)

City Council consideration of the Bear Creek Filing #6 Final Plat to create 38 new residential lots. *Staff: Senior Planner Amy Sharp*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Bear Creek Filing #6 Final Plat expressly conditioned upon City staff ensuring that all policies, regulations, ordinances and Municipal Code provisions are met and that the applicant adequately addresses all of staff's concerns prior to the execution of the Final Plat. The City staff is not authorized by this approval to execute the Final Plat prior to all conditions being satisfied.



11) EQUIPMENT PURCHASE RECOMMENDATION (10 minutes)

City Council consideration of the purchase of two dump trucks from Jackson Group Peterbilt of Grand Junction for the total purchase price of \$493,078.90. *Staff: Public Works Manager Jim Scheid*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the purchase of two dump trucks from Jackson Group Peterbilt of Grand Junction for the total purchase price of \$493,078.90 as presented.

12) STAFF REPORTS

13) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

14) CITY COUNCIL COMMENTS

15) MOTION TO ADJOURN



AGENDA JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

Martes, febrero 1, 2022 6:00 PM

Cámaras del Consejo de la ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Consejo de la Ciudad de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Consejo de la Ciudad. Fomentamos su asistencia y participación. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con las regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad y vía Zoom en el siguiente enlace: https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_i-yvWS9mQlugCtFq09uAqA

La participación telefónica está disponible en: 1-346-248-7799 ó 1-669-900-9128; Webinar ID 892 8435 6092. La junta puede ser vista vía transmisión en vivo en: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>. Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Junta del Consejo de la Ciudad llamado a orden por el Alcalde Doug Glaspell
- 2) Juramento a la bandera
- 3) Toma de asistencia por el/la Secretario/a
- 4) Cambios a la agenda incluyendo adiciones y eliminaciones
- 5) Juramento al Cargo de Asistente del Abogado de la Ciudad Chris Downey
- 6) LLAMADA A COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PUNTOS NO AGENDADOS

El punto de la agenda “Llamada para Comentarios Públicos” es el tiempo cuando miembros interesados de la comunidad pueden públicamente dar voz a sus preocupaciones y hablar de puntos de interés. Por favor note que no se tomará acción formal en los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben ser dirigidos al Consejo y pertenecer a asuntos de por lo menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Por favor esté consciente que ni el Consejo de la Ciudad ni el personal de la ciudad se espera que respondan o se involucren en discusión o debate.

Ataques personales y desacuerdos, asuntos de personal y de empleo, el uso de profanidad o étnico, racial o insultos de orientación de género están prohibidos, como es cualquier “conducta desordenada” la cual viola la ley estatal o local y no será permitida.

7) APROBACIÓN DE LA MINUTA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la minuta de enero 18, 2022 junta especial del Consejo de la Ciudad y la junta de enero 18, 2022 junta regular del Consejo de la Ciudad.

Personal: Secretaria Lisa Del Piccolo

Acción: Considerar hacer una moción para aprobar la minuta de la junta especial del Consejo de la Ciudad el 18 de enero de 2022 y la junta regular del 18 de enero de 2022 como se presenta.

8) PROYECTO DE EXPANSIÓN DART COCINAS COMERCIALES/PEQUEÑAS EMPRESAS TRATTORIA DI SOFIA (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad del Proyecto de Expansión de DART Cocinas Comerciales/ Pequeñas Empresas para Trattoria Di Sofia incluyendo un Préstamo de Expansión de Negocios de \$88,750.00 y un Incentivo Capital del Programa de Cocinas Comerciales DART por \$250,000.00. *Personal: Gerente de la Ciudad: Bill Bell*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar un Préstamo para Expansión de Negocio de \$88,750.00 y un Incentivo Capital del Programa de Cocinas Comerciales DART por \$250,000.00 como se presenta.

9) ACUERDO INTERGUBERNAMENTAL CON EL DISTRITO RECREATIVO DE MONTROSE (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de un Acuerdo Intergubernamental entre la Ciudad de Montrose y el Distrito Recreativo de Montrose con respecto a Servicios Compartidos.

Personal: Gerente de Programas Comunitarios Kendall Cramer

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar un Acuerdo Intergubernamental entre la Ciudad de Montrose y el Distrito Recreativo de Montrose con respecto a Servicios Compartidos como se presentan.

10) PRESENTACIÓN BEAR CREEK #6 PLANO FINAL (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Presentación de Bear Creek #6 Plano Final para crear 38 nuevos lotes residenciales. *Personal: Planificadora Senior Amy Sharp*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar la Presentación Bear Creek #6 Plano Final expresamente condicionado a que el personal de la Ciudad asegure que todas las políticas, regulaciones, ordenanzas y provisiones del Código Municipal sean cumplidas y que el solicitante señale adecuadamente todas las preocupaciones previas del personal antes de la ejecución de el Plano Final. El personal de la Ciudad no está autorizado por esta aprobación a ejecutar el Plano Final antes de que todas las condiciones previas hayan sido satisfechas.

11) RECOMENDACIÓN PARA COMPRA DE EQUIPO (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad para la compra de dos camiones de basura de Jackson Group Peterbilt de Grand Junction por el precio de la compra total de \$493,078.90. *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid*

Acción: Aceptar Comentarios Públicos. Considerar hacer una moción para aprobar la compra de dos camiones de basura de Jackson Group Peterbilt de Grand Junction por la compra total el precio de \$493,078.90 como se presenta.

12) REPORTES DEL PERSONAL

13) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD JUVENIL

14) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

15) MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESIÓN