



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, January 26, 2022 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome.

Public participation for this meeting will be in-person in the City Council Chambers and via Zoom at the following link: <https://us02web.zoom.us/j/83983757532>

The 11:00 p.m. rule will be enforced. All agenda items scheduled and noticed to be heard today must begin prior to 11:00 p.m. or they will be rescheduled. At 11:00 p.m., if the meeting has not already been adjourned, further proceedings shall be conducted as follows: 1) If the Planning Commission is discussing an agenda item, but has not voted on the item before 11:00 p.m., the Planning Commission may take a vote to decide whether to continue the item to the next meeting. 2) The Planning Commission may also consider additional agenda items that require action in a specified time period due to legal requirements. 3) All other agenda items not previously opened shall be placed first on the next Planning Commission Agenda.

If you would like to comment on an agenda item, please submit it by email to planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of January 12, 2022 meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **REZONE OF YOCUM ADDITION REZONE** This is a request to rezone the Yocum Addition from "R-2" Low Density District to "R-3A" Medium High Density District. The property consists of approximately 7.3 acres. The applicant is Luckenbill Drayton & Associates, LLC Profit Sharing Plan & Michael Surak, Real America.
Senior Planner, Amy Sharp
- 6) Other Business



- 7) Next Meeting will be February 9, 2022 at 5:00 p.m.
- 8) Motion to Adjourn

Zoom Meeting Details

<https://us02web.zoom.us/j/83983757532>

Join by Phone:

1 253 215 8782

1 346 248 7799

1 669 900 9128

1 301 715 8592

1 312 626 6799

1 646 558 8656

Webinar ID: 839 8375 7532

International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/83983757532>



AGENDA JUNTA REGULAR DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
Miércoles, enero 26, 2022 5:00 PM
Cámaras del Consejo de la Ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Comité de Planificación de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Comité de Planificación. Animamos su asistencia y participación. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. Comentarios adicionales por escrito son bienvenidos.

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad y vía Zoom en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/83983757532>

La regla de las 11:00 p.m. se hará cumplir. Todos los puntos programados en la agenda y señalados para ser escuchados hoy deben empezar antes de las 11:00 p.m. o serán reprogramados. A las 11:00 p.m., si la junta no ha sido levantada, los procedimientos adicionales serán conducidos como sigue: 1) Si la Comisión de Planificación está hablando de un punto de la agenda, pero no ha votado sobre el punto de la agenda antes de las 11:00 p.m., la Comisión de Planificación puede tomar una votación para decidir si continúa el punto en la siguiente junta. 2) La Comisión de Planificación puede también considerar puntos adicionales en la agenda que requieren acción en un tiempo especificado debido a requisitos legales. 3) Todos los otros puntos de la agenda no abiertos previamente deberán ser puestos primero en la siguiente Agenda de la Comisión de Planificación.

Si desea comentar sobre un punto de la agenda, por favor envíelo por correo electrónico a planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben ser recibidos para el mediodía una semana antes de la junta para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planificación. Después de este plazo, los comentarios recibidos al mediodía el día antes de la junta serán distribuidos a la Comisión de Planificación el día de la junta.

1) Comisión de Planificación llamado a orden de la junta

2) Toma de asistencia por el Presidente de la Comisión de Planificación

3) Aprobación de la minuta de la junta de enero 12, 2022

4) Adiciones o eliminaciones

5) **REZONIFICACIÓN DE YOCUM REZONIFICAR ADICIÓN** Esta es una petición para rezonificar la Adición de Yocum de “R-2” Distrito de Baja Densidad” a “R-3A” Distrito de Media Alta Densidad. La propiedad consiste de aproximadamente 7.3 acres. El solicitante es Luckenbill Drayton & Associates, LLC Profit Sharing Plan & Michael Surak, Real America. *Personal: Planificadora Senior Principal Amy Sharp*

6) Otros asuntos

7) La próxima junta será febrero 9, 2022 a las 5:00 p.m.

8) Moción para levantar la sesión

Detalles junta Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/83983757532>

Unirse por teléfono:

1 253 215 8782

1 346 248 7799

1 669 900 9128

1 301 715 8592

1 312 626 6799

1 646 558 8656

Webinar ID: 839 8375 7532

Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/kcBSB7kO42>