



ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL
Martes, 3 de febrero de 2026 - 6:00 p. m.
Oficinas del Concejo Municipal, Edificio Elks Civic, 107 S. Cascade Ave.

El Concejo Municipal de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad dediquen tiempo a asistir a sus sesiones. Le animamos a asistir y a participar. Se recomienda que las personas que deseen hacer uso de la palabra durante la actuación de audiencia pública se preparen; por lo general, tendrán un límite de tres minutos para poder darles a todos la oportunidad de ser escuchados. Se aceptan comentarios adicionales por escrito, los cuales se recibirán en cualquier momento. La regla de las 11:00 p. m. se aplicará de conformidad con el Reglamento de la ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación del público en esta sesión será presencial en las oficinas del Concejo Municipal. La sesión puede [verse en línea por transmisión en directo](#) y las grabaciones en video de las sesiones pueden verse en nuestra [página de YouTube](#).

Ofrecemos dispositivos de ayuda auditiva para el público. Háganos saber si necesita algún tipo de adaptación. La ciudad también ofrece servicio de interpretación para personas que hablan español. Programe tiempo para reservar este recurso [enviando un correo electrónico a la ciudad](#) al menos 3 días antes de la sesión.

- 1) Apertura de la sesión del Concejo Municipal a cargo del alcalde Dave Frank
- 2) Juramento a la bandera.
- 3) Toma de asistencia a cargo del secretario de la ciudad.
- 4) Modificaciones al orden del día, que incluyen adiciones y eliminaciones
- 5) **LLAMADA PARA COMENTARIOS DEL PÚBLICO SOBRE PUNTOS NO INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA**

El punto del orden del día “Llamada para comentarios del público” es un momento en el que los miembros interesados de la comunidad pueden expresar públicamente sus inquietudes y debatir temas de interés. Tenga en cuenta que no se tomará ninguna acción formal sobre los asuntos planteados durante este período.



Los comentarios que se hagan en ese momento deben dirigirse al Concejo y referirse a asuntos que sean, por lo menos, de importancia general para la ciudad y su funcionamiento. Tenga en cuenta que no se espera que ni el Concejo Municipal ni su personal respondan o participen en discusiones o debates.

Evite los ataques personales y desacuerdos, los asuntos sobre el personal y el empleo, el uso de palabras obscenas o insultos de carácter étnico, racial o de género, ya que pueden considerarse “alteración del orden público”, lo que infringe la legislación estatal o local.

6) **ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO** (5 minutos)

- A) Consideración por parte del Concejo Municipal de las actas de su sesión extraordinaria del 17 de febrero de 2026 y de su sesión ordinaria del 17 de febrero de 2026. *Personal: Lisa DelPiccolo, secretaria de la ciudad*
- B) Consideración por parte del Concejo Municipal del nombramiento de Beth McCorkle como miembro suplente de la Comisión de Planificación de la Ciudad de Montrose para un período que expira el 31 de diciembre de 2026.
- C) Consideración por parte del Concejo Municipal de la aprobación de la eliminación de vehículos y equipos propiedad de la ciudad para ser reemplazados en 2026. *Personal: Shane Brandt, superintendente de flota.*

7) **ORDENANZA 2706 - PRIMERA LECTURA** (15 minutos)

Consideración por parte del Concejo Municipal de la Ordenanza 2706 en primera lectura, una Ordenanza de la ciudad de Montrose, Colorado, que actualiza el Título XI, Capítulo 4, Procedimientos de Revisión de Desarrollo; Título XI, Capítulo 7, Reglamentos de Zonificación; Título XI, Capítulo 11, Usos suplementarios; y Título XI, Capítulo 15, Definiciones: modificación del Título XI, Capítulo 4, Sección 2 (11-4-2), relativa al proceso de revisión; modificando el Título XI, Capítulo 7, Sección 6 (11-7-6), relativa a los usos del distrito; añadir el Título XI, Capítulo 11, Sección 7 (11-11-7), relativo al uso suplementario de un refugio para personas sin hogar; y modificando el Título XI, Capítulo 15, Sección 2 (11-15-2), relativo a la definición de refugio para personas sin hogar. *Personal: Jace Hochwalt, director de desarrollo comunitario*

Medida: celebrar una audiencia. Considerar la posibilidad de presentar una moción para aprobar la Ordenanza 2706 en primera lectura tal como se presentó.



8) **ORDENANZA 2707 - PRIMERA LECTURA** (15 minutos)

Consideración por parte del Concejo Municipal de la Ordenanza 2707 en primera lectura, una Ordenanza de la ciudad de Montrose, Colorado, que modifica el Título VII de Prevención y Seguridad contra Incendios y adopta por referencia el Código de Resiliencia contra Incendios Forestales de Colorado de 2025. *Personal: Jace Hochwalt, director de desarrollo comunitario*

Medida: celebrar una audiencia. Considerar la posibilidad de presentar una moción para aprobar la Ordenanza 2707 en primera lectura tal como se presentó.

9) **COMPRA DE ESPECTÁCULOS DE FUEGOS ARTIFICIALES PARA EL CUATRO DE JULIO** (10 minutos)

Consideración por parte del Concejo Municipal para la compra de fuegos artificiales de una única fuente a Zambelli Fireworks por un precio total de compra de \$63,000.00. *Personal: Kathryn Riley, gerente de eventos comunitarios y del pabellón.*

Medida: aceptar comentarios del público. Considerar la posibilidad de presentar una moción para aprobar la compra de fuegos artificiales de una fuente única a Zambelli Fireworks por un precio total de compra de \$63,000.00 tal como se presentó.

10) **COMPRA DE CONTENEDORES COMERCIALES DE BASURA PARA 2026** (10 minutos)

Consideración por parte del Concejo Municipal para la compra de 150 contenedores de basura de 300 galones con tapas y ferretería adicionales a Snyder Refuse por un precio total de compra de \$72,460.00. *Personal: Mace Jensen, superintendente de Servicios Generales, y Jim Scheid, director de Obras Públicas*

Medida: aceptar comentarios del público. Considerar la posibilidad de presentar una moción para aprobar la compra de 150 contenedores de basura de 300 galones con tapas y ferretería adicionales a Snyder Refuse por un precio total de compra de \$72,460.00 tal como se presentó.

11) **RECOMENDACIÓN PARA LA COMPRA DE MATERIAL PARA EL SELLADO DE GRIETAS EN LAS CALLES PARA 2026** (10 minutos)

Consideración por parte del Concejo Municipal para la compra de material para el sellado de grietas a DISSCO (Denver Industrial Sales) para su uso por parte del equipo de mantenimiento de calles de la ciudad, por un precio total de compra de \$80,000.00. *Personal: Nik Pridy, superintendente de calles.*

Medida: aceptar comentarios del público. Considerar la posibilidad de presentar una



moción para aprobar la compra de material para el sellado de grietas a DISSCO (Denver Industrial Sales) por un precio total de compra de \$80,000.00 tal como se presentó.

12) **ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE TRATAMIENTO DE SUPERFICIES PARA EL 2026 DE MOVING MONTROSE FORWARD** (10 minutos)

Consideración por parte del Concejo Municipal de la adjudicación de un contrato a A-1 Chipseal Co., por un monto de \$2,134,909.44 para la finalización del Proyecto de Tratamiento de Superficies para el 2026 de Moving Montrose Forward. *Personal: Scott Murphy, ingeniero municipal.*

Medida: aceptar comentarios del público. Considerar la posibilidad de presentar una moción para adjudicar un contrato a A-1 Chipseal Co., por un monto de \$2,134,909.44 para la finalización del Proyecto de Tratamiento de Superficies para el 2026 de Moving Montrose Forward tal como se presentó.

13) **ORDENANZA 2703 - SEGUNDA LECTURA** (10 minutos)

Consideración por parte del Concejo Municipal de la Ordenanza 2703 en segunda lectura, una Ordenanza de la ciudad de Montrose, Colorado, que modifica la Sección 2 (1-14-2) del Capítulo 14 del Título 1, respecto a las normas de procedimiento para que el Tribunal Municipal de Montrose se convierta en un tribunal de registro. *Personal: Matt Magliaro, fiscal municipal adjunto.*

Medida: aceptar comentarios del público. Considerar la posibilidad de presentar una moción para aprobar la Ordenanza 2703 en segunda lectura tal como se presentó.

14) **ORDENANZA 2705 - PRIMERA LECTURA** (15 minutos)

El Concejo Municipal consideró la Ordenanza 2705 en primera lectura, una Ordenanza de la ciudad de Montrose, Colorado, que actualiza el Capítulo 2 del Título 1, Disposiciones generales; el Capítulo 14 del Título 1, Tribunal municipal; el Capítulo 1 del Título 6, Delitos varios; y el Capítulo 1 del Título 10, Código de Tráfico del Código Oficial de la ciudad de Montrose, Colorado: modificando la Sección 3 (1-2-3) del Capítulo 2 del Título 1 en lo que respecta a las sanciones generales; modificando la Sección 4 (1-14-4) del Capítulo 14 del Título 1, relativo a las disposiciones sobre sentencias por infracciones del Código Oficial de la ciudad de Montrose; derogando y sustituyendo la Sección 7 (6-1-7) del Capítulo 1 del Título 6, Robo menor; derogando y sustituyendo la Sección 8 (6-1-8) del Capítulo 1 del Título 6, Hurto en tiendas; derogando y sustituyendo la Sección 9 (6-1-9) del Capítulo 1 del Título 6, Destrucción de propiedad; modificando la Sección 1 (10-1-1) del Capítulo 1 del Título 10, Adopción del Código de Tráfico; modificando la Sección 4 (10-1-4) del Capítulo 1 del Título 10, Adiciones o modificaciones; y modificando la Sección 16 (10-1-16) del Capítulo 1 del Título 10, relativa a las sanciones del Código de Tráfico Modelo



adoptado. *Personal: Matt Magliaro, fiscal municipal adjunto.*

Medida: celebrar una audiencia. Considerar la posibilidad de presentar una moción para aprobar la Ordenanza 2705 en primera lectura tal como se presentó.

15) **ORDENANZA 2704 - SEGUNDA LECTURA** (10 minutos)

Consideración por parte del Concejo Municipal de la Ordenanza 2704 en primera lectura, una Ordenanza de la ciudad de Montrose, Colorado, que designa la Oficina de Correos de Montrose, con dirección histórica en 25-27 North Cascade Avenue, como Propiedad histórica de la ciudad de Montrose de conformidad con la Sección 11-3 del Código Oficial de la ciudad de Montrose. *Personal: William Reis, planificador sénior.*

Medida: aceptar comentarios del público. Considerar la posibilidad de presentar una moción para aprobar la Ordenanza 2704 en segunda lectura tal como se presentó.

16) **RESOLUCIÓN 2026-04** (10 minutos)

Consideración por parte del Concejo Municipal de la Resolución 2026-04, por la que se establece el 6 de abril de 2026 como la fecha de audiencia para la incorporación del anexo de Matteo. *Personal: William Reis, planificador sénior.*

Medida: aceptar comentarios del público. Considerar la posibilidad de presentar una moción para aprobar la Resolución 2026-04 tal como se presentó.

17) **PLANO PRELIMINAR MODIFICADO DE BROWN RANCH** (10 minutos)

Consideración por parte del Concejo Municipal del plano preliminar modificado de Brown Ranch. *Personal: William Reis, planificador sénior.*

Medida: aceptar comentarios del público. Considerar la posibilidad de presentar una moción para aprobar el plano preliminar modificado de Brown Ranch condicionado expresamente a que el personal de la ciudad se asegure de que se cumplan todas las políticas, reglamentos, ordenanzas y disposiciones del Código Municipal y que el solicitante aborde adecuadamente todas las inquietudes del personal antes de la firma del plano final. El personal de la ciudad no está autorizado por esta aprobación a firmar el plano final antes de que se satisfagan todas las condiciones.

18) **INFORMES DEL PERSONAL.**



19) **INFORME DEL CONCEJO MUNICIPAL JUVENIL**

20) **COMENTARIOS DEL CONCEJO MUNICIPAL.**

21) **MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESIÓN**