



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, August 23, 2023 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the July 26, 2023 meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **THE GROVE PRELIMINARY PLANNED DEVELOPMENT** The Grove Subdivision has been approved as a preliminary plat for 129 single-family lots along 6725 Rd. The applicant is requesting deviations to setback requirements specifically for porch structures. The property is zoned "R-2" Low Density District.
- 6) **EILTS REZONE** This is a request to rezone 10.8 acres from "R-2" Low Density District to "R-3A" Medium High Density District. The site is known as Lot 1 of the Parks & Wheeler Subdivision, located on the north side of Ogden Rd.
- 7) Other Business
- 8) Next Meeting will be September 13, 2023
- 9) Motion to Adjourn



**AGENDA DE REUNIONES ORDINARIAS DE LA COMISION
DE PLANEACION**

Miércoles 23 de Agosto del 2023 5:00 PM

Despachos del Ayuntamiento, Edificio Cívico Elks - Ave. Cascada Sur #107.

La Comisión de Planeación de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones de la Comisión de Planeación. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si desea comentar sobre un tema de la agenda, por favor envíe un correo electrónico a: planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben recibirse antes del mediodía una semana antes de la reunión para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planeación. Después de ese plazo, los comentarios recibidos antes del mediodía del día anterior a la reunión se distribuirán a la Comisión de Planeación el día de la reunión.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso del público. Por favor, avísenos si necesita algún otro tipo de asistencia específica. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para dar tiempo a reservar este recurso, por favor envíe un correo electrónico a planningmail@ci.montrose.co.us al menos tres días antes de la reunión.

- 1) Se declara Abierta la Reunión de la Comisión de Planeación.
- 2) Pase de Lista por parte del Presidente de la Comisión de Planeación
- 3) Aprobación de las Minutas de la Reunión del día 26 de Julio del 2023.
- 4) Adiciones o Eliminaciones
- 5) **DESARROLLO PLANIFICADO PRELIMINAR “THE GROVE”** La subdivisión “The Grove” ha sido aprobada como plano catastral preliminar para 129 lotes unifamiliares a lo largo del 6725 Rd. El interesado está solicitando variaciones a los requisitos de distancias mínimas, específicamente para las estructuras de porche. La propiedad está zonificada como Distrito de Baja Densidad “R-2”
- 6) **REZONIFICACION EILTS** Esta es una solicitud para rezonificar 10.8 acres del Distrito de baja densidad “R-2” a Distrito de Densidad Media Alta "R-3A". El sitio es conocido como el Lote 1 de la Subdivisión “Parks & Wheeler”, situado en el lado norte de Ogden Rd.
- 7) Otros Asuntos



- 8) La siguiente Reunión será el 13 de Septiembre del 2023.
- 9) Moción para Levantar la Sesión.