



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, June 28, 2023 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the June 14, 2023 Planning Commission meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **WOODS CROSSING NORTH AMENDED PRELIMINARY PLAT** The Woods Crossing North Amended Preliminary Plat amends the previously approved Woods Crossing North Preliminary Plat. This application proposes 263 residential lots with an additional 7.14 acre lot, and 80 acres reserved for future development. This is located on the northeast corner of 6720 Rd and Sunnyside Rd.
- 6) **DRY CEDAR CREEK II ADDITION ZONING HEARING** This is a proposal for initial zoning of "R-3A" Medium High Density District for the proposed Dry Cedar Creek II Addition, approximately 5.06 acres. This annexation is located on the south side of Ogden Rd.
- 7) Other Business
- 8) Next Meeting will be July 12, 2023
- 9) Motion to Adjourn



**AGENDA DE REUNIONES ORDINARIAS DE LA COMISION
DE PLANEACION**

Miércoles 28 de Junio del 2023 5:00 PM

Despachos del Ayuntamiento, Edificio Cívico Elks - Ave. Cascada Sur #107.

La Comisión de Planeación de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones de la Comisión de Planeación. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si desea comentar sobre un tema de la agenda, por favor envíe un correo electrónico a: planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben recibirse antes del mediodía una semana antes de la reunión para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planeación. Después de ese plazo, los comentarios recibidos antes del mediodía del día anterior a la reunión se distribuirán a la Comisión de Planeación el día de la reunión.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso del público. Por favor, avísenos si necesita algún otro tipo de asistencia específica. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para dar tiempo a reservar este recurso, por favor envíe un correo electrónico a planningmail@ci.montrose.co.us al menos tres días antes de la reunión.

- 1) Se declara Abierta la Reunión de la Comisión de Planeación.
- 2) Pase de Lista por parte del Presidente de la Comisión de Planeación
- 3) Aprobación de las Minutas de la reunión de la Comisión de Planeación del día 14 de Junio del 2023
- 4) Adiciones o Eliminaciones
- 5) **PLANO CATASTRAL PRELIMINAR MODIFICADO DE “WOODS CROSSING NORTH”** Este plano catastral preliminar modificado “Woods Crossing North” modifica al anterior plano catastral preliminar modificado “Woods Crossing North” previamente aprobado. Esta solicitud propone 263 lotes residenciales con un lote adicional de 7.14 acres, y 80 acres reservados para el desarrollo futuro. Esta se encuentra en la esquina noreste del 6720 Rd y Sunnyside Rd.
- 6) **AUDIENCIA DE ZONIFICACION DE LA ADICION “DRY CEDAR CREEK II”** Esta es una propuesta para la zonificación inicial del Distrito de Densidad Media Alta "R-3A" para la adición propuesta de “Dry Cedar Creek II”, de aproximadamente 5.06 acres. Esta anexión se encuentra en el lado sur del Ogden Rd.



- 7) Otros Asuntos
- 8) La próxima reunión será el día 12 de Julio del 2023.
- 9) Moción para Levantar la Sesión.