



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, June 14, 2023 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the May 24, 2023 Planning Commission meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **THE PINES AT OXBOW CROSSING PARKING VARIANCE** This is an application for a variance to the Large Retail Site Development standards that requires at least 40% of parking to be located in the rear or side of the building. This variance would allow for all parking to be located between the street and the front facade.
- 6) **THE PINES AT OXBOW CROSSING LARGE RETAIL SITE DEVELOPMENT** This is an application for a site development known as The Pines at Oxbow Crossing, a mixed-use office-residential development in the Oxbow Crossing Subdivision. Due to a plat note on the Oxbow Crossing plat, all developments in Oxbow Crossing, regardless of size or use, are required to be approved by the Planning Commission.
- 7) Other Business
- 8) Next Meeting will be June 28, 2023
- 9) Motion to Adjourn



**AGENDA DE REUNIONES ORDINARIAS DE LA COMISION
DE PLANEACION**

Miércoles 14 de Junio del 2023 5:00 PM

Despachos del Ayuntamiento, Edificio Cívico Elks - Ave. Cascada Sur #107.

La Comisión de Planeación de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones de la Comisión de Planeación. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si desea comentar sobre un tema de la agenda, envíe un correo electrónico a: planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben recibirse antes del mediodía una semana antes de la reunión para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planeación. Después de ese plazo, los comentarios recibidos antes del mediodía del día anterior a la reunión se distribuirán a la Comisión de Planeación el día de la reunión.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso del público. Por favor, avísenos si necesita algún otro tipo de asistencia específica. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para dar tiempo a reservar este recurso, envíe un correo electrónico a planningmail@ci.montrose.co.us al menos tres días antes de la reunión.

- 1) Se declara abierta la sesión de la Comisión de Planeación.
- 2) Pase de Lista por parte de la Secretaria Municipal.
- 3) Aprobación de las Minutas de la Reunión de la Comisión de Planeación del día 24 de mayo del 2023.
- 4) Adiciones y Sustituciones.
- 5) **VARIACION DEL ESTACIONAMIENTO DE “THE PINES AT OXBOW CROSSING”** Esta es una solicitud para una variación a los estándares de desarrollo de sitios comerciales grandes que requiere que al menos el 40% del estacionamiento esté ubicado en la parte trasera o lateral del edificio. Esta variación permitiría que todo el estacionamiento se ubique entre la calle y la fachada frontal.
- 6) **DESARROLLO DE GRANDES SITIOS COMERCIALES EN “THE PINES AT OXBOW CROSSING”** Esta es una solicitud para un desarrollo del sitio conocido como “The Pines at Oxbow Crossing”, una urbanización de uso mixto oficina-residencial en la subdivisión de Oxbow Crossing. Debido a una nota en el plano catastral del Oxbow Crossing, todas las urbanizaciones en Oxbow Crossing, independientemente de su tamaño o uso, deben ser aprobados por la Comisión de Planeación.



- 7) Otros Asuntos
- 8) La siguiente reunión será el día 28 de junio del 2023.
- 9) Moción de Clausura.