



**REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA**  
**Tuesday, May 16, 2023 - 6:00 PM**  
**City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.**

*The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).*

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers. The meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer> and recordings of the meetings can be viewed at <https://www.youtube.com/user/MontroseCityGov>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email [planningmail@ci.montrose.co.us](mailto:planningmail@ci.montrose.co.us) at least three days before the meeting.

---

- 1) City Council meeting called to order by Mayor Barbara Bynum
- 2) The Pledge of Allegiance
- 3) Roll call by the City Clerk
- 4) Changes to the agenda including additions and deletions
- 5) Acknowledgement of Youth City Council Mayor Grace Hotsenpiller
- 6) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time. Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate.

Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.



7) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the May 2, 2023, regular City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the May 2, 2023, regular City Council meeting as presented.

8) ORDINANCE 2625 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2625 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, clarifying Article 1, Section 7, of the Charter of the City of Montrose, regarding qualifications for candidates to the Office of the City of Montrose Councilor. *Staff: Assistant City Attorney Matt Magliaro*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2625 on second reading as presented.

9) ORDINANCE 2626 - SECOND READING (15 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2626 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the Montrose Municipal Code by repealing provisions relating to the Planning Commission and land development, repealing certain chapters of the Montrose Regulations Manual relating to land development and adopting a new Title XI - Land Development Regulations for the City. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to adopt Ordinance 2626 on second reading as presented.

10) WOODS CROSSING AMENDED PRELIMINARY PLAT (10 minutes)

City Council consideration of the Woods Crossing Amended Preliminary Plat. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Woods Crossing Amended Preliminary Plat expressly conditioned upon City staff ensuring that all policies, regulations, ordinance and Municipal Code provisions are met and that the Applicant adequately addresses all of staff's concerns prior to execution of the Final Plat. The City staff is not authorized by this approval to execute the Final Plat prior to all conditions being satisfied.

11) ORDINANCE 2627 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2627 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the zoning district designation of 0.14 acres located at 2370 Air Park Way from "I-2" General Industrial District to "B-3" General Commercial District. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to pass Ordinance 2627 on first reading as presented.



12) STAFF REPORTS

A) Sales, Use, and Excise Tax Report (5 minutes)

*Staff: Finance Director Shani Wittenberg*

B) First Quarter Budget Review (5 minutes)

*Staff: Finance Director Shani Wittenberg*

13) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

14) CITY COUNCIL COMMENTS

15) MOTION TO ADJOURN



**AGENDA DE REUNIONES ORDINARIAS DEL AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL**

**Martes 16 de Mayo del 2023 - 6:00 PM**

**Despachos del Ayuntamiento, Edificio Cívico Elks – Avenida Cascada Sur #107.**

*El Ayuntamiento Municipal de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones del Concejo Municipal. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, que por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos y serán recibidos en cualquier momento. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el Reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).*

La participación pública para esta reunión será presencial en los despachos del ayuntamiento Municipal. La reunión se puede ver a través de la transmisión en vivo en el siguiente enlace: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer> y las grabaciones de las reuniones se pueden ver en: <https://www.youtube.com/user/MontroseCityGov>.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso público. Por favor, avisenos si necesita alguna otra facilidad. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Con el fin de dar tiempo para reservar este recurso, por favor mande un email a: [planningmail@ci.montrose.co.us](mailto:planningmail@ci.montrose.co.us) al menos tres días antes de la reunión.

- 
- 1) Se declara abierta la reunión del ayuntamiento por la alcaldesa Barbara Bynum
  - 2) Juramento a la Bandera.
  - 3) Pase de lista por parte de la Secretaria Municipal.
  - 4) Cambios a la agenda, incluyendo adiciones y eliminaciones
  - 5) Reconocimiento al alcalde del consejo de la juventud Grace Hotsenpiller
  - 6) CONVOCATORIA DE COMENTARIOS PÚBLICOS SOBRE TEMAS NO RELACIONADOS CON EL ORDEN DEL DÍA.

El tema de la agenda "Llamado a Comentarios Públicos" es un momento en que los miembros interesados de la comunidad pueden expresar públicamente sus preocupaciones y discutir temas de su interés. Tenga en cuenta que no se tomarán medidas formales sobre los asuntos planteados durante este tiempo.

*\*Please note that the times listed are estimates only. Actual times may vary depending upon discussion and public comment received.*



Los comentarios hechos durante este tiempo deben dirigirse al concejo y referirse a asuntos de al menos importancia general para la ciudad y sus operaciones. Tenga en cuenta que no se espera que ni el concejo municipal ni el personal de la ciudad respondan o participen en discusiones o debates.

Los ataques personales y los desacuerdos, los asuntos de personal y empleo, el uso de blasfemias o insultos étnicos, raciales o de género están prohibidos, al igual que cualquier "conducta desordenada" que viole la ley estatal o local y no se permitirán.

7) APROBACION DE LA MINUTAS (5 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de las actas de la reunión ordinaria del Concejo Municipal del 2 de mayo del 2023. *Personal: Secretaria Municipal Lisa DelPiccolo*

Acción: Considere hacer una moción para aprobar las actas de la reunión ordinaria del Concejo Municipal del 2 de mayo del 2023 tal como se presentan.

8) DECRETO 2625 – SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal del Decreto 2625 en su segunda lectura, un decreto de la Ciudad de Montrose, Colorado, que aclara el Artículo 1, Sección 7, de los estatutos de la Ciudad de Montrose, con respecto a los requisitos para los candidatos a la Oficina del Concejal de la Ciudad de Montrose. *Personal: Asistente del Fiscal de la Ciudad Matt Magliaro*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere presentar una moción para adoptar el decreto 2625 en su segunda lectura tal como se presentó.

9) DECRETO 2626 – SEGUNDA LECTURA (15 minutos)

Consideración del Concejo Municipal del Decreto 2626 en su segunda lectura, un decreto de la Ciudad de Montrose, Colorado, que modifica los estatutos Municipales de Montrose al derogar las disposiciones relacionadas con la Comisión de Planeación y el ordenamiento territorial, derogando ciertos capítulos del Manual de Reglamentos de Montrose, relacionadas con el ordenamiento territorial y aprobar un nuevo Título XI - Reglamento de Desarrollo Territorial para la Ciudad. *Personal: Gerente de Planeación Jace Hochwalt*

Acción: Celebrar una audiencia. Considerar la posibilidad de presentar una moción para aprobar el Decreto 2626 en su segunda lectura tal como se presenta.

10) PLANO CATASTRAL PRELIMINAR MODIFICADO DE WOODS CROSSING (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal del plano catastral modificado de “Woods Crossing”.



*Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar el plano catastral modificado de “Woods Crossing”, expresamente condicionada a que el personal de la Ciudad garantice que se cumplan todas las políticas, reglamentos, decretos y disposiciones del Reglamento Municipal y que el solicitante aborde adecuadamente todas las inquietudes del personal antes de la ejecución del plano catastral final. El personal de la ciudad no está autorizado por esta aprobación para ejecutar el plano catastral final antes de que se cumplan todas las condiciones.

11) DECRETO 2627 – PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal del decreto 2627 en su primera lectura, un decreto de la Ciudad de Montrose, Colorado, que modifica la designación del distrito de zonificación de 0.14 acres ubicados en 2370 Air Park Way de Distrito Industrial General "I-2" a Distrito Comercial General "B-3". *Personal: Gerente de Planificación Jace Hochwalt*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar la Decreto 2627 en su primera lectura tal como se presentó.

12) REPORTES DEL PERSONAL

A) Informe de impuestos sobre las ventas, el uso y el consumo (5 minutos)

*Personal: Director Financiero Shani Wittenberg*

A) Revisión del presupuesto del primer trimestre (5 minutos)

*Personal: Director Financiero Shani Wittenberg*

13) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA JUVENTUD

14) COMENTARIOS DEL AYUNTAMIENTO

15) MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESION.