



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, May 10, 2023 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the April 26, 2023 Planning Commission meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **FIORI DI LENA SUBDIVISION PRELIMINARY PLAT** This is a proposal for a 12-lot residential subdivision located on either side of the planned extension of 6700 Rd. The property is approximately 6.6 acres in size, and is located south of the intersection of Miami Rd and 6700 Rd. The property is zoned "R-1A" Large Estate District.
- 6) Other Business
- 7) Next Meeting will be May 24, 2023
- 8) Motion to Adjourn



**AGENDA DE REUNIONES ORDINARIAS DE LA COMISION
DE PLANEACION**

Miércoles 10 de mayo del 2023 5:00 PM

Despachos del Ayuntamiento, Edificio Cívico Elks - Ave. Cascada Sur #107.

La Comisión de Planeación de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones de la Comisión de Planeación. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si desea comentar sobre un tema de la agenda, envíe un correo electrónico a: planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben recibirse antes del mediodía una semana antes de la reunión para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planeación. Después de ese plazo, los comentarios recibidos antes del mediodía del día anterior a la reunión se distribuirán a la Comisión de Planeación el día de la reunión.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso del público. Por favor, avísenos si necesita algún otro tipo de asistencia específica. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para dar tiempo a reservar este recurso, envíe un correo electrónico a planningmail@ci.montrose.co.us al menos tres días antes de la reunión.

- 1) Se declara abierta la reunión de la comisión de planeación.
- 2) Pase de lista por el presidente de la comisión de planeación.
- 3) Aprobación de las minutas de la reunión de la comisión de planeación del 26 de abril del 2023.
- 4) Adiciones y supresiones.
- 5) **PLANO CATASTRAL PRELIMINAR DE LA SUBDIVISION “FIORI DI LENA”**
Esta es una propuesta para una subdivisión de 12 lotes residenciales ubicada en cualquier lado de la extensión planeada del 6700 Rd. La propiedad es de aproximadamente 6.6 acres de tamaño, y se ubica al sur de la intersección del Miami Rd. y el 6700 Rd.. La propiedad es zonificada como “R-1A” Distrito de Propiedades Grandes.
- 6) Otros asuntos.
- 7) La próxima reunión será el 24 de mayo del 2023.
- 8) Moción de cierre de la sesión.