



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, May 2, 2023 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers. The meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer> and recordings of the meetings can be viewed at <https://www.youtube.com/user/MontroseCityGov>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) City Council meeting called to order by Mayor Barbara Bynum
- 2) The Pledge of Allegiance
- 3) Roll call by the City Clerk
- 4) Changes to the agenda including additions and deletions
- 5) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time. Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate. Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.



6) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the April 18, 2023 regular City Council meeting. *Staff: Deputy City Clerk Briceida Ortega*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the April 18, 2023 regular City Council meeting as presented.

7) ORDINANCE 2621 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2621 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, authorizing the loaning of money in conjunction with the sale of real property addressed at 433 South First Street, Montrose, Colorado, pursuant to Article II Section 5 of the Charter of the City of Montrose. *Staff: Assistant City Attorney Chris Dowsey*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2621 on second reading as presented.

8) ORDINANCE 2622 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2622 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, granting and authorizing the conveyance of an interest in City-owned real estate pursuant to § 1-9-2 of the Official Code of the City of Montrose (S. Third Street right of way). *Staff: City Engineer Scott Murphy, Planning Manager Jace Hochwalt, and City Attorney Ben Morris*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2622 on second reading as presented.

9) ORDINANCE 2623 -SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2623 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado for the annexation of the Sunset Village Addition. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2623 on second reading as presented.

10) ORDINANCE 2624 - SECOND READING (5 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2624 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, providing for the zoning of the Sunset Village Addition as an "R-3A," Medium High Density District. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2624 on second reading as presented.



11) ORDINANCE 2625 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2625 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, clarifying Article 1, Section 7, of the Charter of the City of Montrose, regarding qualifications for candidates to the Office of the City of Montrose Councilor.

Staff: Assistant City Attorney Matt Magliaro

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2625 on first reading as presented.

12) ORDINANCE 2626 - FIRST READING (15 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2626 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the Montrose Municipal Code by repealing provisions relating to the Planning Commission and land development, repealing certain chapters of the Montrose Regulations Manual relating to land development and adopting a new Title XI - Land Development Regulations for the City. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to pass Ordinance 2626 on first reading as presented.

13) THE BRIDGES AT BLACK CANYON AMENDED PRELIMINARY PLAT (10 minutes)

City Council consideration of The Bridges at Black Canyon Amended Preliminary Plat.

Staff: Planner II William Reis

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve The Bridges at Black Canyon Amended Preliminary Plat expressly conditioned upon City staff ensuring that all policies, regulations, ordinance and Municipal Code provisions are met and that the Applicant adequately addresses all of staff's concerns prior to execution of the Final Plat. The City staff is not authorized by this approval to execute the Final Plat prior to all conditions being satisfied.

14) BLOCK 93 SEWER REPLACEMENT CONSTRUCTION CONTRACT (15 minutes)

City Council consideration of the award of a construction contract with Skip Huston Construction in the amount of \$468,104.82 for completion of the Block 93 Sewer Replacement Project. *Staff: City Engineer Scott Murphy*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve a construction contract with Skip Huston Construction in the amount of \$468,104.82 for completion of the Block 93 Sewer Replacement Project.



15) STREET LIGHT UPGRADE PROJECT AND DMEA MOU (15 minutes)

City Council consideration of the authorization of a Memorandum of Understanding between the City of Montrose and Delta-Montrose Electric Association for a Streetlight Upgrade Project in the amount of \$110,000.00 *Staff: Public Works Director Jim Scheid*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to authorize a Memorandum of Understanding between the City of Montrose and Delta-Montrose Electric Association for a Streetlight Upgrade Project in the amount of \$110,000.00.

16) MONTROSE PUBLIC SAFETY COMPLEX SOLAR PANELS ADD ALTERNATE AWARD (15 minutes)

City Council consideration of a contract with Atlasta Solar for the installation of a solar panel system at the Montrose Public Safety Complex in the amount of \$205,506.00. *Staff: Public Works Director Jim Scheid*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve a contract with Atlasta Solar for the installation of a solar panel system at the Montrose Public Safety Complex in the amount of \$205,506.00.

17) SANITARY SEWER RATE STUDY (10 minutes)

City Council consideration of a contract with Carollo Engineers to perform a sanitary sewer cost of service analysis for the not to exceed amount of \$70,000.00. *Staff: Utilities Manager David Bries*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve a contract with Carollo Engineers to perform a sanitary sewer cost of service analysis for the not to exceed amount of \$70,000.00.

18) STAFF REPORTS

19) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

20) CITY COUNCIL COMMENTS

21) MOTION TO ADJOURN



**AGENDA DE REUNIONES ORDINARIAS DEL AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL**

Martes 2 de mayo del 2023 - 6:00 PM

**Despachos del Ayuntamiento, Edificio Cívico Elks – Avenida Cascada Sur
#107.**

El Ayuntamiento Municipal de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones del Concejo Municipal. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, que por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos y serán recibidos en cualquier momento. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el Reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta reunión será presencial en los despachos del ayuntamiento Municipal. La reunión se puede ver a través de la transmisión en vivo en el siguiente enlace: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer> y las grabaciones de las reuniones se pueden ver en: <https://www.youtube.com/user/MontroseCityGov>.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso público. Por favor, avísenos si necesita alguna otra facilidad. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Con el fin de dar tiempo para reservar este recurso, por favor mande un email a: planningmail@ci.montrose.co.us al menos tres días antes de la reunión.

- 1) Se declara abierta la reunión del ayuntamiento por la alcaldesa Barbara Bynum
- 2) Juramento a la Bandera
- 3) Pase de lista por parte de la secretaria del ayuntamiento
- 4) Cambios a la agenda, incluyendo adiciones y eliminaciones.
- 5) CONVOCATORIA DE COMENTARIOS PÚBLICOS SOBRE TEMAS NO RELACIONADOS CON EL ORDEN DEL DÍA

El tema de la agenda "Llamado a Comentarios Públicos" es un momento en que los miembros interesados de la comunidad pueden expresar públicamente sus preocupaciones y discutir temas de su interés. Tenga en cuenta que no se tomarán medidas formales sobre los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben dirigirse al concejo y referirse a asuntos de al menos importancia general para la ciudad y sus operaciones. Tenga en cuenta que no

**Please note that the times listed are estimates only. Actual times may vary depending upon discussion and public comment received.*



se espera que ni el concejo municipal ni el personal de la ciudad respondan o participen en discusiones o debates.

Los ataques personales y los desacuerdos, los asuntos de personal y empleo, el uso de blasfemias o insultos étnicos, raciales o de género están prohibidos, al igual que cualquier "conducta desordenada" que viole la ley estatal o local y no se permitirán.

6) APROBACION DE LAS MINUTAS (5 minutos)

Consideración del concejo municipal de las actas de la reunión ordinaria del concejo municipal del 18 de abril de 2023. *Personal: Subsecretaria Municipal Briceida Ortega.*

Acción: Considere hacer una moción para aprobar las actas de la reunión ordinaria del concejo municipal del 18 de abril de 2023 tal como se presentaron.

7) DECRETO 2621 – SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del concejo municipal del decreto 2621 en su segunda lectura, un decreto de la ciudad de Montrose, Colorado, que autoriza el préstamo de dinero junto con la venta de bienes inmuebles ubicados en la calle primera sur #433, en Montrose, Colorado, de conformidad con el Artículo II Sección 5 de los estatutos de la ciudad de Montrose. *Personal: Asistente del Fiscal de la Ciudad Chris Dowsey.*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere presentar una moción para aprobar el decreto 2621 en su segunda lectura tal como se presentó.

8) DECRETO 2622 – SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del concejo municipal del decreto 2622 en su segunda lectura, un decreto de la ciudad de Montrose, Colorado, que otorga y autoriza la transmisión de un interés en bienes raíces propiedad de la ciudad de conformidad con § 1-9-2 del código oficial de la ciudad de Montrose (derecho de paso de la calle tercera sur). *Personal: Ingeniero de la ciudad Scott Murphy, Gerente de planeación Jace Hochwalt y Abogado de la ciudad Ben Morris*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere presentar una moción para aprobar el decreto 2622 en su segunda lectura tal como se presentó

9) DECRETO 2623 -SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del concejo municipal del decreto 2623 en su segunda lectura, un decreto de la ciudad de Montrose, Colorado para la anexión de la adición “Sunset Village”. *Personal: Gerente de planeación Jace Hochwalt*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar la posibilidad de presentar una moción para adoptar el decreto 2623 en su segunda lectura tal como se presentó.



10) DECRETO 2624 – SEGUNDA LECTURA (5 minutos)

Consideración del concejo municipal del decreto 2624 en su segunda lectura, un decreto de la ciudad de Montrose, Colorado, que establece la zonificación de la adición “Sunset Village” como un distrito de densidad media alta "R-3A". *Personal: Gerente de planeación Jace Hochwalt*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere presentar una moción para aprobar el decreto 2624 en su segunda lectura tal como se presentó.

11) DECRETO 2625 – PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del concejo municipal del decreto 2625 en su primera lectura, un decreto de la ciudad de Montrose, Colorado, que aclara el Artículo 1, Sección 7, de los estatutos de la ciudad de Montrose, con respecto a los requisitos para los candidatos a la oficina del concejal de la ciudad de Montrose. *Personal: Asistente del Fiscal de la Ciudad Matt Magliaro*

Acción: Celebrar una audiencia. Considere hacer una moción para aprobar el decreto 2624 en su primera lectura tal como se presentó.

12) DECRETO 2626 – PRIMERA LECTURA (15 minutos)

Consideración del concejo municipal del decreto 2626 en su primera lectura, un decreto de la ciudad de Montrose, Colorado, que modifica el código municipal de Montrose al derogar las disposiciones relacionadas con la comisión de planeación y el desarrollo urbanístico, derogar ciertos capítulos del manual de reglamentos de Montrose relacionadas con el desarrollo urbanístico y adoptar al nuevo Rubro XI - Reglamento urbanístico para la ciudad. *Personal: Gerente de planeación Jace Hochwalt*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar el decreto 2626 en primera lectura tal como se presentó.



13) PLANO CATASTRAL MODIFICADO PRELIMINAR DE “THE BRIDGES AT BLACK CANYON” (10 minutos)

Consideración del concejo municipal del plano catastral modificado preliminar de “The Bridges at Black Canyon”: *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar el plano catastral modificado preliminar de “The Bridges at Black Canyon” expresamente condicionada a que el personal de la ciudad garantice que se cumplan todas las políticas, reglamentos, decretos y disposiciones del Código Municipal y que el solicitante aborde adecuadamente todas las inquietudes del personal antes de la ejecución del plano catastral final. El personal de la ciudad no está autorizado por esta aprobación para ejecutar el plano catastral final antes de que se cumplan todas las condiciones.

14) CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE REEMPLAZO DEL ALCANTARILLADO DE LA MANZANA 93 (15 minutos)

Consideración del concejo municipal de la adjudicación de un contrato de construcción con “Skip Huston Construction” por un monto de \$468,104.82 para completar el proyecto de reemplazo del alcantarillado de la manzana 93. *Personal: Ingeniero de la ciudad Scott Murphy*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar un contrato de construcción con “Skip Huston Construction” por un monto de \$ 468,104.82 para completar el proyecto de reemplazo del alcantarillado de la manzana 93.

15) PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO Y MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO DE DMEA (15 minutos)

Consideración del concejo municipal de la autorización de un memorando de entendimiento entre la ciudad de Montrose y la asociación eléctrica Delta-Montrose para un proyecto de mejoramiento del alumbrado público por un monto de \$110,000.00 *Personal: Director de Obras Públicas Jim Scheid*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para autorizar un memorando de entendimiento entre la ciudad de Montrose y la asociación eléctrica Delta-Montrose para un proyecto de mejoramiento del alumbrado público por un monto de \$110,000.00.



16) APORTE ALTERNATIVO DE LOS PANELES SOLARES DEL COMPLEJO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE MONTROSE (15 minutos)

Consideración del concejo municipal de un contrato con “Atlasta Solar” para la instalación de un sistema de paneles solares en el complejo de seguridad pública de Montrose por un monto de \$ 205,506.00. Personal: *Director de Obras Públicas Jim Scheid*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar un contrato con “Atlasta Solar” para la instalación de un sistema de paneles solares en el complejo de seguridad pública de Montrose por un monto de \$ 205,506.00.

17) ESTUDIO DE TARIFAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO (10 minutos)

Consideración del concejo municipal de un contrato con “Carollo Engineers” para realizar un análisis del costo del servicio de alcantarillado sanitario para que no exceda la cantidad de \$ 70,000.00. Personal: *Gerente de Servicios Públicos David Bries*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar un contrato con “Carollo Engineers” para realizar un análisis del costo del servicio de alcantarillado sanitario que no exceda la cantidad de \$ 70,000.00.

18) INFORMES DEL PERSONAL

19) COMENTARIOS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD

20) COMENTARIOS DEL AYUNTAMIENTO

21) MOCION PARA LEVANTAR LA SESION