



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, April 26, 2023 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the April 12, 2023 Planning Commission meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **WOODS CROSSING AMENDED PRELIMINARY PLAT** This is a proposal for an amendment to the previously approved Woods Crossing Preliminary Plat, which would remove several previously approved residential lots in favor of a 9.15 acre lot on the southeast corner of Sunnyside Rd and Hill St, zoned as "R-2" Low Density District. This application also amends the road network design. The applicant is Leadership Circle, LLC.
- 6) **AIR PARK WAY REZONE** This is a proposal for a rezone of a 0.14 acre portion of the property at 2370 Air Park Way. The property is currently undergoing a boundary line adjustment, and the transferred acreage is being rezoned from "B-3" General Commercial District to "I-2" General Industrial District in order to avoid being split-zoned.
- 7) Other Business
- 8) Next Meeting will be May 10, 2023
- 9) Motion to Adjourn



**AGENDA DE REUNIONES ORDINARIAS DE LA COMISION
DE PLANEACION**

Miércoles 26 de Abril de 2023 -5:00 PM

Despachos del Ayuntamiento, Edificio Cívico Elks - Ave. Cascada Sur #107.

La Comisión de Planeación de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones de la Comisión de Planeación. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si desea comentar sobre un tema de la agenda, envíe un correo electrónico a: planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben recibirse antes del mediodía una semana antes de la reunión para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planeación. Después de ese plazo, los comentarios recibidos antes del mediodía del día anterior a la reunión se distribuirán a la Comisión de Planeación el día de la reunión.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso del público. Por favor, avísenos si necesita algún otro tipo de asistencia específica. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para dar tiempo a reservar este recurso, envíe un correo electrónico a planningmail@ci.montrose.co.us al menos tres días antes de la reunión.

- 1) Se declara abierta la reunión de la comisión de planeación.
- 2) Pase de lista por el presidente de la comisión de planeación.
- 3) Aprobación de las minutas de la reunión de la comisión de planeación del día 12 de abril de 2023.
- 4) Adiciones y supresiones
- 5) **PLANO CATASTRAL PRELIMINAR MODIFICADO DE “WOODS CROSSING”**
Esta es una propuesta para una enmienda al plano catastral preliminar modificado de “Woods Crossing” previamente aprobado, que eliminaría varios lotes residenciales previamente aprobados a favor de un lote de 9.15 acres en la esquina sureste de Sunnyside Rd y Hill St, zonificado como distrito de baja densidad “R-2”. Esta solicitud también modifica el diseño de la red de carreteras. El solicitante es “Leadership Circle, LLC”
- 6) **REZONIFICACION DE “AIR PARK WAY”** Esta es una propuesta para una rezonificación de una porción de 0.14 acres de la propiedad ubicada en 2370 Air Park Way. La propiedad se encuentra actualmente en un ajuste de la línea divisoria, y la superficie transferida se está rezonificando de distrito comercial general “B-3” al distrito industrial general “I-2” para evitar ser dividida en zonas.



- 7) Otros asuntos
- 8) La próxima reunión será el 10 de mayo de 2023
- 9) Moción de cierre de la sesión.