



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, April 18, 2023 - 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers. The meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer> and recordings of the meetings can be viewed at <https://www.youtube.com/user/MontroseCityGov>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) City Council meeting called to order by Mayor Dave Frank
- 2) The Pledge of Allegiance
- 3) Roll call by the City Clerk
- 4) Changes to the agenda including additions and deletions
- 5) Earth Week Proclamation
- 6) Arbor Day Proclamation
- 7) Municipal Clerks Week Proclamation
- 8) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time. Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate.

Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.

**Please note that the times listed are estimates only. Actual times may vary depending upon discussion and public comment received.*



9) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the April 3, 2023, special City Council meeting and the April 4, 2023, regular City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the April 3, 2023, special City Council meeting and the April 4, 2023, regular City Council meeting as presented.

10) APPOINTMENT OF MAYOR AND MAYOR PRO TEM

Mayor Dave Frank will preside over the selection of Mayor and Mayor Pro Tem for the 2023-2024 mayoral term.

11) PRESENTATION TO OUTGOING MAYOR

Mayor Pro Tem Barbara Bynum will acknowledge Mayor Dave Frank for his contributions as Mayor of the City of Montrose from April 2022 to April 2023.

12) RESOLUTION 2023-06 (10 minutes)

City Council consideration of Resolution 2023-06, a Resolution of the City of Montrose in opposition to statewide land use and zoning preemptions in Senate Bill 23-213. *Staff: City Attorney Ben Morris*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Resolution 2023-06 as presented.

13) ORDINANCE 2620 - SECOND READING (15 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2620 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose authorizing the substitution of other City property for the City Hall building under a 2017 lease-purchase financing; and authorizing and approving documentation related thereto. *Staff: Finance Director Shani Wittenberg and City Attorney Ben Morris*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to adopt Ordinance 2620 on second reading as presented.

14) ORDINANCE 2621 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2621 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, authorizing the loaning of money in conjunction with the sale of real property addressed at 433 South First Street, Montrose, Colorado, pursuant to Article II Section 5 of the Charter of the City of Montrose. *Staff: Assistant City Attorney Chris Dowsey*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2621 on first reading as presented.

15) SOUTH 3RD PLAZA CONSTRUCTION CONTRACT (10 minutes)

City Council consideration of the approval of \$699,527.58 in expenditures for construction of the South 3rd Plaza Project. This includes the award of a construction contract to Skip Huston Construction in the amount of \$659,527.58 and a survey/engineering support contract to Del-Mont Consultants in the amount of \$40,000.00. *Staff: City Engineer Scott Murphy*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve \$699,527.58 in expenditures for construction of the South 3rd Plaza Project as presented.

16) ORDINANCE 2622 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2622 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, granting and authorizing the conveyance of an interest in City-owned real estate pursuant to § 1-9-2 of the Official Code of the City of Montrose (S. Third Street right of way). *Staff: City Engineer Scott Murphy, Planning Manager Jace Hochwalt, and City Attorney Ben Morris*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2622 on first reading as presented.

17) SUNSET VILLAGE ADDITION ANNEXATION (15 minutes)

City Council will hold a hearing on the annexation of the Sunset Village Addition. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

- A) Resolution 2023-07: City Council consideration of Resolution 2023-07, Findings of Fact for the Sunset Village Addition.

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Resolution 2023-07 as presented.

- B) Ordinance 2623 - First Reading: City Council consideration of Ordinance 2623 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado for the annexation of the Sunset Village Addition.

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2623 on first reading as presented.

18) ORDINANCE 2624 - FIRST READING (5 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2624 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, providing for the zoning of the Sunset Village Addition as an "R-3A," Medium High Density District. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2624 on first reading as presented.



19) OTTER ROAD RIGHT OF WAY DEDICATION PLAT (10 Minutes)

City Council consideration of the Otter Road Dedication, an Official Act of the City of Montrose plat. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Otter Road Dedication, an Official Act of the City of Montrose plat as presented.

20) 2023 PAVEMENT MARKING CONTRACT AWARD (10 minutes)

City Council consideration of the award of a contract for 2023 pavement marking services to Stripe a Lot of Montrose, Colorado, for the not-to-exceed amount of \$200,000.00. *Staff: Public Works Manager Jim Scheid*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the award of a contract for 2023 pavement marking services to Stripe a Lot of Montrose, Colorado, for the not-to-exceed amount of \$200,000.00.

21) STAFF REPORTS

- A) Sales, Use, and Excise Tax Report (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg

22) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

23) CITY COUNCIL COMMENTS

24) MOTION TO ADJOURN



**AGENDA DE REUNIONES ORDINARIAS DEL AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL**

Martes 18 de Abril de 2023 - 6:00 PM

**Despachos del Ayuntamiento, Edificio Cívico Elks – Avenida Cascada Sur
#107.**

El Ayuntamiento Municipal de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones del Concejo Municipal. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, que por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos y serán recibidos en cualquier momento. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el Reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta reunión será presencial en los despachos del ayuntamiento Municipal. La reunión se puede ver a través de la transmisión en vivo en el siguiente enlace: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer> y las grabaciones de las reuniones se pueden ver en: <https://www.youtube.com/user/MontroseCityGov>.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso público. Por favor, avísenos si necesita alguna otra facilidad. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Con el fin de dar tiempo para reservar este recurso, por favor mande un email a: planningmail@ci.montrose.co.us al menos tres días antes de la reunión.

- 1) Se declara abierta la reunión del ayuntamiento por el alcalde Dave Frank
- 2) Juramento a la Bandera.
- 3) Pase de lista por parte de la secretaria del ayuntamiento.
- 4) Cambios a la agenda, incluyendo adiciones y eliminaciones.
- 5) Proclamación de la semana de la tierra.
- 6) Proclamación del día del árbol
- 7) Proclamación de la semana de las secretarías municipales.
- 8) CONVOCATORIA DE COMENTARIOS PÚBLICOS SOBRE TEMAS NO RELACIONADOS CON EL ORDEN DEL DÍA.

El tema de la agenda "Llamado a Comentarios Públicos" es un momento en que los miembros interesados de la comunidad pueden expresar públicamente sus preocupaciones y

**Please note that the times listed are estimates only. Actual times may vary depending upon discussion and public comment received.*



discutir temas de su interés. Tenga en cuenta que no se tomarán medidas formales sobre los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben dirigirse al concejo y referirse a asuntos de al menos importancia general para la ciudad y sus operaciones. Tenga en cuenta que no se espera que ni el concejo municipal ni el personal de la ciudad respondan o participen en discusiones o debates.

Los ataques personales y los desacuerdos, los asuntos de personal y empleo, el uso de blasfemias o insultos étnicos, raciales o de género están prohibidos, al igual que cualquier "conducta desordenada" que viole la ley estatal o local y no se permitirá.

9) APROBACION DE LAS MINUTAS (5 minutos)

Consideración del concejo municipal de las actas de la reunión especial del concejo municipal del 3 de abril del 2023 y la reunión ordinaria del concejo municipal del 4 de abril del 2023. *Personal: Secretaria Municipal Lisa DelPiccolo.*

Acción: Considere hacer una moción para aprobar las actas de la reunión especial del concejo municipal del 3 de abril del 2023 y la reunión regular del concejo municipal del 4 de abril del 2023 tal como se presentaron.

10) NOMBRAMIENTO DEL ALCALDE Y ALCALDE INTERINO

El alcalde Dave Frank presidirá la selección del alcalde y el alcalde interino para el período de alcalde 2023-2024.

11) PRESENTACION DEL ALCALDE SALIENTE

La alcaldesa interina Barbara Bynum reconocerá al alcalde Dave Frank por sus contribuciones como alcalde de la ciudad de Montrose desde abril del 2022 hasta abril del 2023.

12) RESOLUCION 2023-06 (10 minutos)

Consideración del concejo municipal de la resolución 2023-06, una resolución de la ciudad de Montrose en oposición al uso de suelo y las preferencias de zonificación en todo el estado en el proyecto de ley del senado 23-213. *Personal: Abogado de la Ciudad Ben Morris.*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para adoptar la resolución 2023-06 tal como se presentó.

13) DECRETO 2620 – SEGUNDA LECTURA (15 minutos)

Consideración del concejo municipal del decreto 2620 en su segunda lectura, un decreto de la ciudad de Montrose que autoriza la sustitución de otras propiedades de la ciudad por el edificio del Ayuntamiento bajo un financiamiento de arrendamiento a compra del 2017; y



autorizar y aprobar la documentación relacionada con el mismo. *Personal: Director de Finanzas Shani Wittenberg y Abogado de la Ciudad Ben Morris*

Acción: Celebrar una audiencia. Considere presentar una moción para adoptar el decreto 2620 en su segunda lectura tal como se presentó.

14) DECRETO 2621 – PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del concejo municipal del decreto 2621 en su primera lectura, un decreto de la ciudad de Montrose, Colorado, que autoriza el préstamo de dinero en conjunción con la venta de bienes inmuebles localizados en la calle primera sur #433 en Montrose, Colorado, de conformidad con el artículo II sección 5 del acta de la ciudad de Montrose. *Personal: Asistente del Fiscal de la Ciudad Chris Dowsey*

Acción: Celebrar una audiencia. Considere hacer una moción para aprobar el decreto 2621 en su primera lectura tal como se presentó.

15) CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE PLAZA 3ª SUR (10 minutos)

Consideración del concejo municipal de la aprobación de \$699,527.58 en gastos para la construcción del Proyecto Plaza 3ª Sur. Esto incluye la adjudicación de un contrato de construcción a Skip Huston Construction por un monto de \$ 659,527.58 y un contrato de apoyo de levantamiento topográfico/ ingeniería a Del-Mont Consultants por un monto de \$ 40,000.00. *Personal: Ingeniero de la ciudad Scott Murphy*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar \$699,527.58 en gastos para la construcción del Proyecto Plaza 3ª Sur tal como se presentó.

16) DECRETO 2622 – PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del concejo municipal del decreto 2622 en su primera lectura, un decreto de la ciudad de Montrose, Colorado, que otorga y autoriza la transmisión de un interés en bienes raíces propiedad de la ciudad de conformidad con § 1-9-2 del código oficial de la ciudad de Montrose (derecho de paso de la calle tercera sur). *Personal: Ingeniero de la Ciudad Scott Murphy, Gerente de Planeación Jace Hochwalt y Abogado de la Ciudad Ben Morris*

Acción: Celebrar una audiencia. Considere hacer una moción para aprobar el decreto 2622 en su primera lectura tal como se presentó.

17) ANEXIÓN DE SUNSET VILLAGE (15 minutos)

El concejo municipal celebrará una audiencia sobre la anexión de la adición de Sunset Village. *Personal: Gerente de Planeación Jace Hochwalt.*

- A) Resolución 2023-07: Consideración del concejo municipal de la resolución 2023-07, determinaciones de hechos para la adición de Sunset Village.

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para adoptar la resolución 2023-07 tal como se presentó.

- B) Decreto 2623 - Primera lectura: Consideración por parte del concejo municipal del



decreto 2623 en su primera lectura, un decreto de la ciudad de Montrose, Colorado para la anexión de la Adición de Sunset Village.

Acción: Celebrar una audiencia. Considere hacer una moción para aprobar el decreto 2623 en su primera lectura tal como se presentó.

18) DECRETO 2624 – PRIMERA LECTURA (5 minutos)

Consideración del concejo municipal del decreto 2624 en su primera lectura, un decreto de la Ciudad de Montrose, Colorado, que establece la zonificación de la Adición de Sunset Village como "R-3A", Distrito de Densidad Media Alta. *Personal: Gerente de Planeación Jace Hochwalt*

Acción: Celebrar una audiencia. Considere hacer una moción para aprobar el decreto 2624 en su primera lectura tal como se presentó.

19) DERECHO DE PASO DE OTTER ROAD, DEDICACIÓN EN PLANO CATASTRAL (10 minutos)

Consideración del concejo municipal de la dedicación de Otter Road, un acto oficial de la ciudad de Montrose en plano catastral. *Personal: Gerente de Planeación Jace Hochwalt*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar la dedicación de Otter Road, un acto oficial de la ciudad de Montrose en plano catastral como se presentó.

20) ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE MARCADO DE PAVIMENTOS 2023 (10 minutos)

Consideración del concejo municipal para la adjudicación de un contrato para los servicios de marcado de pavimento 2023 a “Stripe a Lot” de Montrose, Colorado, por una cantidad no excedente a \$ 200,000.00. *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar la adjudicación de un contrato para los servicios de marcado de pavimento 2023 a “Stripe a Lot” de Montrose, Colorado, por la cantidad no excedente a \$ 200,000.00.

21) INFORMES DEL PERSONAL

- A) Informe de impuestos sobre las ventas, el uso y el consumo (5 minutos)
Personal: Director Financiero Shani Wittenberg.

22) COMENTARIOS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD

23) COMENTARIOS DEL AYUNTAMIENTO

24) MOCION PARA LEVANTAR LA SESION