



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA

Wednesday, April 12, 2023 5:00 PM

Centennial Room, Old City Hall Annex - 433 S. 1st St.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the March 22, 2023 Planning Commission meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **THE BRIDGES AT BLACK CANYON AMENDED PRELIMINARY PLAT** This is a proposal for a 26-lot single-family residential subdivision located within The Bridges at Black Canyon Planned Development. This application renews the previously approved subdivision, located on proposed new streets off of Stone Bridge Drive and East Oak Grove Road.
- 6) **SENERGY ADDITION ZONING HEARING** This is a proposal for initial zoning of "R-2" Low Density District for the proposed Senergy Addition, approximately 35.5 acres. This annexation is located on the north side of Miami Road, northeast of the intersection with 6750 Road.
- 7) Other Business
- 8) Next Meeting will be April 26, 2023
- 9) Motion to Adjourn



**AGENDA DE REUNIONES ORDINARIAS DE LA COMISION
DE PLANEACION**

Miércoles 12 de abril del 2023- 5:00 PM

Salón Centenario, Anexo del antiguo Ayuntamiento Calle Primera Sur #433.

La Comisión de Planeación de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones de la Comisión de Planeación. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si desea comentar sobre un tema de la agenda, envíe un correo electrónico a: planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben recibirse antes del mediodía una semana antes de la reunión para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planeación. Después de ese plazo, los comentarios recibidos antes del mediodía del día anterior a la reunión se distribuirán a la Comisión de Planeación el día de la reunión.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso del público. Por favor, avísenos si necesita algún otro tipo de asistencia específica. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para dar tiempo a reservar este recurso, envíe un correo electrónico a planningmail@ci.montrose.co.us al menos tres días antes de la reunión.

- 1) Se declara abierta la reunión de la comisión de planeación.
- 2) Pase de lista por el presidente de la comisión de planeación.
- 3) Aprobación de las minutas de la reunión de la comisión de planeación del día 22 de marzo del 2023.
- 4) Adiciones o eliminaciones.
- 5) **PLANO CATASTRAL PRELIMINAR MODIFICADO DE “THE BRIDGES AT BLACK CANYON”** Esta es una propuesta para una subdivisión residencial unifamiliar de 26 lotes ubicada dentro del desarrollo inmobiliario planeado “The Bridges at Black Canyon”. Esta solicitud renueva la subdivisión ya previamente aprobada, ubicada en las calles nuevas propuestas, cerca de Stone Bridge Drive y East Oak Grove Road.
- 6) **AUDIENCIA DE ZONIFICACIÓN DE LA ADICIÓN DE SENERGY** Esta es una propuesta para la zonificación inicial del Distrito de Baja Densidad "R-2" para la adición propuesta de Senergy, de aproximadamente 35.5 acres. Esta anexión se encuentra en el lado norte de Miami Road, al noreste de la intersección con el 6750 Road.



- 7) Otros asuntos.
- 8) La siguiente reunión será el 26 de abril de 2023.
- 9) Moción de cierre de la sesión.