



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, April 4, 2023 - 6:00 PM
Community Room, Montrose Public Safety Complex – 434 S. First Street

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the Community Room of the Montrose Public Safety Complex. The meeting recording can be viewed at the link below:
<https://www.youtube.com/user/MontroseCityGov>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

-
- 1) City Council meeting called to order by Mayor Dave Frank
 - 2) The Pledge of Allegiance
 - 3) Roll call by the City Clerk
 - 4) Changes to the agenda including additions and deletions
 - 5) AmeriCorps Week Proclamation
 - 6) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate.

Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.

7) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the March 21, 2023, regular City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the March 21, 2023, regular City Council meeting as presented.

8) ORDINANCE 2620 - FIRST READING (15 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2620 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose authorizing the substitution of other City property for the City Hall building under a 2017 lease-purchase financing; and authorizing and approving documentation related thereto. *Staff: Finance Director Shani Wittenberg and City Attorney Ben Morris*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to pass Ordinance 2620 on first reading as presented.

9) ORDINANCE 2618 - SECOND READING (10 minutes)

City Council Consideration of Ordinance 2618 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the zoning designation of 122 acres adjacent to the south of the Cobble Creek Golf Course bordering 6400 Road from "R-3" Medium Density District with conditions to "R-3" Medium Density District with no conditions. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to adopt Ordinance 2618 on second reading as presented expressly conditioned upon the execution and recording of the Agreement and Declaration of Covenants between the City of Montrose and Weststar Development, LLC that was authorized by City Council for signature at their February 21, 2023 Regular meeting.

10) ORDINANCE 2619 - SECOND READING (10 minutes)

City Council Consideration of Ordinance 2619 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the zoning designation of Lot 12 of the Miami Business Park Subdivision Filing No. 1 and Lots 5-11 of the Miami Business Park Subdivision Filing No. 2, totaling 5.56 acres, from "OR" Office-Residential to "R-4" High Density District. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to adopt Ordinance 2619 on second reading as presented.

11) DRY CEDAR CREEK FINAL PLANNED DEVELOPMENT (10 Minutes)

City Council consideration of the Dry Cedar Creek Final Planned Development. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Dry Cedar Creek Final Planned Development.



12) ANDERSON ROAD PAVING CONSTRUCTION CONTRACT (10 minutes)

City Council consideration of the approval of \$679,873.30 in expenditures for construction of the Anderson Road Paving Project. This includes the award of a construction contract to Skip Huston Construction in the amount of \$639,873.30 and a survey/engineering support contract to Del-Mont Consultants in the amount of \$40,000.00. *Staff: City Engineer Scott Murphy*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve \$679,873.30 in expenditures for construction of the Anderson Road Paving Project as presented.

13) 2023 PARKS MOWER PURCHASE RECOMMENDATION (10 minutes)

City Council consideration of the purchase of three Toro mowers from Roaring Fork Rentals in Glenwood Springs, Colorado, for the total purchase price of \$51,432.00. *Staff: Public Works Manager Jim Scheid*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the purchase of three Toro mowers from Roaring Fork Rentals in Glenwood Springs, Colorado, for the total purchase price of \$51,432.00.

14) STAFF REPORTS

15) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

16) CITY COUNCIL COMMENTS

17) MOTION TO ADJOURN



**AGENDA DE REUNIONES ORDINARIAS DEL AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL**

Martes 4 de Abril de 2023- 6:00 PM

**Salón Comunitario, Complejo de Seguridad Pública de Montrose
Calle 1ra. Sur # 434**

El Ayuntamiento Municipal de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones del Concejo Municipal. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, que por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos y serán recibidos en cualquier momento. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el Reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta reunión será en persona en el salón comunitario del complejo de Seguridad Pública de Montrose. La grabación de la reunión se puede ver en: <https://www.youtube.com/user/MontroseCityGov>.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso del público. Por favor, avísenos si necesita algún tipo de facilidad específica. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para dar tiempo a reservar este recurso, envíe un correo electrónico a planningmail@ci.montrose.co.us al menos tres días antes de la reunión.

- 1) Se inicia la sesión por parte del alcalde Dave Frank.
- 2) Juramento a la bandera.
- 3) Pase de lista por parte de la secretaria del ayuntamiento.
- 4) Cambios a la agenda, incluyendo adiciones y eliminaciones.
- 5) Semana de la proclamación del AmeriCorps.
- 6) CONVOCATORIA DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA TEMAS QUE NO SON DE LA AGENDA.

El tema de la agenda "Llamado a comentarios públicos" es un momento en que los miembros interesados de la comunidad pueden expresar públicamente sus preocupaciones y discutir los temas de su interés. Tenga en cuenta que no se tomarán ningunas medidas formales sobre los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben dirigirse al Concejo y referirse a asuntos de al menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Tenga en cuenta que no se espera que ni el Concejo Municipal ni el personal de la Ciudad respondan o participen en



discusiones o debates.

Los ataques personales y los desacuerdos, los asuntos de personal y laborales, el uso de blasfemias o insultos étnicos, raciales o de género están prohibidos, al igual que cualquier "conducta desordenada" que viole la ley estatal o municipal y no se permitirá.

7) APROBACION DE LAS MINUTAS (5 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de las actas de la reunión ordinaria del Concejo Municipal del 21 de marzo de 2023. *Personal: Secretaria Municipal Lisa DelPiccolo*

Acción: Considere hacer una moción para aprobar las actas de la reunión ordinaria del Concejo Municipal del 21 de marzo de 2023 tal como se presentaron..

8) ORDENANZA 2620 – PRIMERA LECTURA (15 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la Ordenanza 2620 en primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose que autoriza la sustitución de otras propiedades de la Ciudad por el edificio del Ayuntamiento bajo un financiamiento de arrendamiento a compra de 2017; y autorizar y aprobar la documentación relacionada con el mismo. *Personal: Director de Finanzas Shani Wittenberg y Abogado de la Ciudad Ben Morris*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar la Ordenanza 2620 en su primera lectura tal como se presentó.

9) ORDENANZA 2618 – SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la Ordenanza 2618 en su segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, que modifica la designación de zonificación de 122 acres adyacentes al sur del campo de golf Cobble Creek que colinda con el 6400 Road de Distrito de Densidad Media "R-3" *con condiciones* a Distrito de Densidad Media "R-3" *sin condiciones*. *Personal: Gerente de Planeación Jace Hochwalt.*

Acción: Celebrar una audiencia. Considere hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2618 en segunda lectura tal como se presenta expresamente condicionada a la ejecución y registro del Acuerdo y Declaración de Convenios entre la Ciudad de Montrose y Weststar Development, LLC que fué autorizado por el Concejo Municipal para su firma en su reunión ordinaria del 21 de febrero de 2023.

10) ORDENANZA 2619 – SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la Ordenanza 2619 en su segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, que modifica la designación de zonificación del Lote 12 de la Subdivisión de Miami Business Park registro No. 1 y los Lotes 5-11 de la Subdivisión de Miami Business Park registro No. 2, por un total de 5.56 acres, desde "O" Oficina-Residencial hasta "R-4" Distrito de Alta Densidad. *Personal: Gerente de Planeación Jace Hochwalt.*

Acción: Celebrar una audiencia. Considere presentar una moción para adoptar la Ordenanza 2619 en segunda lectura tal como se presentó.



11) DESARROLLO FINAL PLANIFICADO DEL “DRY CEDAR CREEK” (10 Minutos)

Consideración del Concejo Municipal del Desarrollo Planificado Final de Dry Cedar Creek.
Personal: Gerente de Planificación Jace Hochwalt.

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar el Desarrollo planificado final de “Dry Cedar Creek”.

12) CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN “ANDERSON ROAD PAVING” (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la aprobación de \$679,873.30 en gastos para la construcción del “Proyecto de Pavimentación de Anderson Road”. Esto incluye la adjudicación de un contrato de construcción a Skip Huston Construction por un monto de \$ 639,873.30 y un contrato de apoyo de levantamiento topográfico e ingeniería a “Del-Mont Consultants” por un monto de \$ 40,000.00. *Personal: Ingeniero de la ciudad Scott Murphy*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar \$679,873.30 en gastos para la construcción del Proyecto de Pavimentación de Anderson Road tal como se presentó.

13) RECOMENDACIÓN DE LA COMPRA DE PODADORAS DE CÉSPED DE PARQUES 2023 (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la compra de tres cortadoras de césped Toro de Roaring Fork Rentals en Glenwood Springs, Colorado, por el precio total de compra de \$ 51,432.00. *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid.*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar la compra de tres cortadoras de césped Toro de Roaring Fork Rentals en Glenwood Springs, Colorado, por el precio total de compra de \$ 51,432.00.

14) REPORTES DEL PERSONAL

15) COMENTARIOS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD

16) COMENTARIOS DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

17) MOCION DE CIERRE.