



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, March 21, 2023 - 6:00 PM
Community Room, Montrose Public Safety Complex – 434 S. First Street

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the Community Room of the Montrose Public Safety Complex. The meeting recording can be viewed at the link below:
<https://www.youtube.com/user/MontroseCityGov>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) City Council meeting called to order by Mayor Dave Frank
- 2) The Pledge of Allegiance
- 3) Roll call by the City Clerk
- 4) Changes to the agenda including additions and deletions
- 5) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate.

Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.



6) CONSENT AGENDA

- A) City Council consideration of the minutes of the March 6, 2023, special City Council meeting and the March 7, 2023, regular City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*
- B) City Council consideration of Resolution 2023-05 authorizing the City Manager and the City Attorney to execute documents as may be necessary to accomplish the transfer of the real property described in Exhibit "A," and to attend a real estate closing on the City's behalf, wherein such transfer is to take place. *Staff: City Attorney Ben Morris*

Action: Consider making a motion to approve the consent agenda as presented.

7) ORDINANCE 2616 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2616 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending Section 6-4-1 (B)(4) of the Official Code of the City of Montrose, Colorado, to correct an internal cross-reference. *Staff: City Attorney Ben Morris*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2616 on second reading as presented.

8) ORDINANCE 2617 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2617 on second reading, an ordinance of the City of Montrose, Colorado, authorizing the sale of real property at addressed at 433 S. First Street, Montrose, Colorado, and being particularly described herein, pursuant to § 1-9-2 of the Official Code of the City of Montrose. *Staff: City Manager Bill Bell*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to adopt Ordinance 2617 on second reading as presented.

9) RESOLUTION 2023-04 (10 minutes)

City Council consideration of Resolution 2023-04 setting May 2, 2023, as the hearing date for the Senergy Addition Annexation. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Resolution 2023-04 as presented.

10) DRY CEDAR CREEK PRELIMINARY PLANNED DEVELOPMENT (10 minutes)

City Council consideration of the Dry Cedar Creek Preliminary Planned Development. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Dry Cedar Creek Preliminary Planned Development.

11) THE GROVE SUBDIVISION PRELIMINARY PLAT (10 minutes)

City Council consideration of the Grove Subdivision Preliminary Plat. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve The Grove Subdivision Preliminary Plat expressly conditioned upon City staff ensuring that all policies, regulations, ordinance and municipal code provisions are met and that the Applicant adequately addressed all of staff's concerns prior to the execution of the Final Plat. The City staff is not authorized by this approval to execute the Final Plat prior to all conditions being satisfied.

12) ORDINANCE 2619 - FIRST READING (10 minutes)

City Council Consideration of Ordinance 2619 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the zoning designation of Lot 12 of the Miami Business Park Subdivision Filing No. 1 and Lots 5-11 of the Miami Business Park Subdivision Filing No. 2, totaling 5.56 acres, from "OR" Office-Residential to "R-4" High Density District. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2619 on first reading as presented.

13) ORDINANCE 2618 - FIRST READING (10 minutes)

City Council Consideration of Ordinance 2618 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the zoning designation of 122 acres adjacent to the south of the Cobble Creek Golf Course bordering 6400 Road from "R-3" Medium Density District with conditions to "R-3" Medium Density District with no conditions. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2618 on first reading as presented expressly conditioned upon the execution and recording of the Agreement and Declaration of Covenants between the City of Montrose and Weststar Development, LLC that was authorized by City Council for signature at their February 21, 2023 Regular meeting.

14) 2023 PARKS TURF CARE CONTRACT AWARD RECOMMENDATION (10 minutes)

City Council consideration of the award of the 2023 Parks Turf Care Maintenance Contract to Green and Bearit of Montrose, Colorado, for the total amount of \$119,988.00. *Staff: Public Works Manager Jim Scheid and Parks Superintendent Dan Payne*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to award the 2023 Parks Turf Care Maintenance Contract to Green and Bearit of Montrose, Colorado, for the total amount of \$119,988.00 as presented.

15) BUCKLEY PARK PLAYGROUND AWARD RECOMMENDATION (10 minutes)

City Council consideration of the award of the Buckley Park Playground Replacement design/build contract to Just Be You Inc., doing business as Star Playgrounds of Littleton, Colorado, for the not-to-exceed amount of \$420,000.00. *Staff: Public Works Manager Jim Scheid and Parks Superintendent Dan Payne*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to award the Buckley Park Playground Replacement design/build contract to Just Be You Inc., doing business as Star Playgrounds of Littleton, Colorado, for the not-to-exceed amount of \$420,000.00.

16) MOVING MONTROSE FORWARD 2023 CONTRACTED STREET MAINTENANCE CONSTRUCTION CONTRACT (10 minutes)

City Council consideration of a contract award to Oldcastle SW Group (dba United Companies) in the amount of \$2,900,000.00 for completion of the Moving Montrose Forward 2023 Contracted Street Maintenance Project. *Staff: City Engineer Scott Murphy*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to award a contract to Oldcastle SW Group (dba United Companies) in the amount of \$2,900,000.00 for completion of the Moving Montrose Forward 2023 Contracted Street Maintenance Project as presented.

17) STAFF REPORTS

- A) Sales, Use, and Excise Tax Report (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg

18) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS19) CITY COUNCIL COMMENTS20) MOTION TO ADJOURN



AGENDA DE REUNIONES ORDINARIAS DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

Martes 21 de marzo del 2023 - 6:00 PM

**Salón Comunitario del Complejo de Seguridad Pública de Montrose
Calle 1ra. Sur #434**

El Ayuntamiento Municipal de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones del Concejo Municipal. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, que por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos y serán recibidos en cualquier momento. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el Reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta reunión será en persona en el salón comunitario del complejo de Seguridad Pública de Montrose. La grabación de la reunión se puede ver en: <https://www.youtube.com/user/MontroseCityGov>.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso del público. Por favor, avísenos si necesita algún tipo de facilidad específica. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para dar tiempo a reservar este recurso, envíe un correo electrónico a planningmail@ci.montrose.co.us al menos tres días antes de la reunión.

- 1) Reunión del Concejo Municipal convocada al orden por el alcalde Dave Frank.
- 2) Juramento a la Bandera.
- 3) Pase de lista por el secretario municipal.
- 4) Cambios en el orden del día, incluidas adiciones y supresiones.
- 5) CONVOCATORIA DE COMENTARIOS PÚBLICOS SOBRE TEMAS NO RELACIONADOS CON EL ORDEN DEL DÍA.

El tema de la agenda "Llamado a Comentarios Públicos" es un momento en que los miembros interesados de la comunidad pueden expresar públicamente sus preocupaciones y discutir temas de su interés. Tenga en cuenta que no se tomarán medidas formales sobre los asuntos planteados durante este tiempo.



Los comentarios hechos durante este tiempo deben dirigirse al concejo y referirse a asuntos de al menos importancia general para la ciudad y sus operaciones. Tenga en cuenta que no se espera que ni el concejo municipal ni el personal de la ciudad respondan o participen en discusiones o debates.

Los ataques personales y los desacuerdos, los asuntos de personal y empleo, el uso de blasfemias o insultos étnicos, raciales o de género están prohibidos, al igual que cualquier "conducta desordenada" que viole la ley estatal o local y no se permitirá.

6) APROBACIÓN DE LAS MINUTAS (5 minutos)

A) Consideración del concejo municipal de las actas de la reunión especial del concejo municipal del 6 de marzo de 2023 y la reunión ordinaria del concejo municipal del 7 de marzo de 2023. *Personal: Secretaria Municipal Lisa DelPiccolo*

B) Consideración por parte del concejo municipal de la Resolución 2023-05 por la que se autoriza al Administrador de la Ciudad y al Abogado de la Ciudad para ejecutar los documentos que sean necesarios para lograr la transferencia de los bienes inmuebles descritos en el Anexo "A", y para asistir a un inmueble de bienes raíces en nombre de la Ciudad, donde dicha transferencia se llevara acabo. *Personal: Abogado de la Ciudad Ben Morris*

Acción: Considere hacer una moción para aprobar las minutas como se presentó.

7) ORDENANZA 2616 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración por parte del concejo municipal de la ordenanza 2616 en segunda lectura, una ordenanza de la ciudad de Montrose, Colorado, que modifica la sección 6-4-1 (B)(4) del código oficial de la ciudad de Montrose, Colorado, para corregir una referencia cruzada interna. *Personal: Abogado de la Ciudad Ben Morris*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere presentar una moción para adoptar la ordenanza 2616 en segunda lectura tal como se presentó.

8) ORDENANZA 2617 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la Ordenanza 2617 en segunda lectura, una ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, que autoriza la venta de bienes inmuebles en la calle Primera Sur #433 en Montrose, Colorado, y descrita particularmente en este documento, de conformidad con § 1-9-2 del Código Oficial de la Ciudad de Montrose. *Personal: Administrador de la Ciudad Bill Bell*

Acción: Celebrar una audiencia. Considere presentar una moción para adoptar la Ordenanza 2617 en segunda lectura tal como se presentó.

9) RESOLUCIÓN 2023-04 (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la Resolución 2023-04 que establece el 2 de mayo del 2023 como la fecha de audiencia para la Anexión de la Adición Synergy.



Personal: Planificador II William Reis

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para adoptar la Resolución 2023-04 tal como se presentó.

10) DESARROLLO PLANIFICADO PRELIMINAR DE “DRY CEDAR CREEK” (10 minutos)

Consideración del concejo municipal del desarrollo planificado preliminar de “Dry Cedar Creek”. *Personal: Gerente de Planeación Jace Hochwalt*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar el desarrollo planificado preliminar de “Dry Cedar Creek”.

11) PLANO CATASTRAL DE LA SUBDIVISION “THE GROVE” (10 minutos)

Consideración del concejo municipal del plano catastral preliminar de la subdivisión “The Grove” *Personal: Gerente de Planeación Jace Hochwalt.*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar el plano catastral preliminar de la Subdivisión “The Grove” expresamente condicionada a que el personal de la ciudad garantice que se cumplan todas las políticas, reglamentos, normas y disposiciones del código municipal y que el solicitante aborde adecuadamente todas las inquietudes del personal antes de la ejecución del plano catastral final. El personal de la ciudad, por esta aprobación, no está autorizado para ejecutar el plano catastral final hasta que se cumplan todas las condiciones.

12) ORDENANZA 2619 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la Ordenanza 2619 en primera lectura, una ordenanza de la ciudad de Montrose, Colorado, que modifica la designación de zonificación del lote 12 del registro No. 1 de la subdivisión del “Miami Business Park” y los Lotes 5-11 del registro No. 2 de la subdivisión del “Miami Business Park” por un total de 5.56 acres, de "O" Oficina-Residencial a "R-4" Distrito de Alta Densidad. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Celebrar una audiencia. Considere hacer una moción para aprobar la ordenanza 2619 en primera lectura tal como se presentó.

13) ORDENANZA 2618 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la Ordenanza 2618 en primera lectura, una ordenanza de la ciudad de Montrose, Colorado, que modifica la designación de zonificación de 122 acres adyacentes al sur del campo de golf “Cobble Creek” que colinda con el 6400 road de distrito de densidad media "R-3" con condiciones a distrito de densidad media "R-3" sin condiciones. *Personal: Gerente de Planeación Jace Hochwalt*

Acción: Celebrar una audiencia. Considere hacer una moción para aprobar la ordenanza 2618 en primera lectura tal como se presenta expresamente condicionada a la ejecución y registro del Acuerdo y Declaración de Convenios entre la ciudad de Montrose y Weststar



Development, LLC que fue autorizado por el concejo municipal para su firma en su reunión ordinaria del 21 de febrero de 2023.

14) RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CUIDADO DE CÉSPED EN LOS PARQUES 2023 (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la adjudicación del Contrato de Mantenimiento de Césped en los parques 2023 a “Green and Bearit” de Montrose, Colorado, por un monto total de \$ 119,988.00. *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid y Superintendente de Parques Dan Payne.*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para otorgar el Contrato de Mantenimiento de Cuidado de Césped en los Parques 2023 a “Green and Bearit” de Montrose, Colorado, por la cantidad total de \$ 119,988.00 según lo presentado.

15) RECOMENDACIÓN DEL OTORGAMIENTO DEL AREA DE JUEGOS DEL BUCKLEY PARK (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal para la adjudicación del contrato de remplazo diseño/construcción del área de juegos del Buckley Park a “Just Be You Inc.”, que opera como “Star Playgrounds de Littleton, Colorado” por una cantidad no excedente a \$420,000.00. *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid y Superintendente de Parques Dan Payne*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para la adjudicación del contrato de remplazo, diseño/construcción del área de juegos del Buckley Park a “Just Be You Inc.”, que opera comercialmente como “Star Playgrounds of Littleton, Colorado”, por la cantidad no excedente a \$ 420,000.00. *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid y Superintendente de Parques Dan Payne.*

16) “MOVIENDO A MONTROSE HACIA ADELANTE 2023” CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN PARA MANTENIMIENTO DE CALLES (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de una adjudicación de contrato a Oldcastle SW Group (dba United Companies) por un monto de \$ 2,900,000.00 para completar el proyecto contratado de mantenimiento de calles “Moviendo a Montrose hacia Adelante 2023”. *Personal: Ingeniero de la ciudad Scott Murphy*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para adjudicar un contrato a “Oldcastle SW Group” (dba United Companies) por un monto de \$ 2,900,000.00 para completar el proyecto contratado de mantenimiento de calles “Moviendo a Montrose hacia Adelante 2023” tal como se presentó.

17) INFORMES DEL PERSONAL

- A) Informe de impuestos sobre las ventas, el uso y el consumo (5 minutos)
Personal: Director Financiero Shani Wittenberg.



- 18) COMENTARIOS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD
- 19) COMENTARIOS DEL CONSEJO MUNICIPAL.
- 20) MOCION DE CIERRE.