



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, March 22, 2023 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Public participation for this meeting will be in-person in the City Council Chambers and via Zoom at the following link:

Telephone participation is available at:

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the March 8, 2023 Planning Commission Meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **SUNSET VILLAGE ADDITION ZONING HEARING** This is a proposal for initial zoning of "R-3A" Medium High Density District for the proposed Sunset Village Addition, approximately 10.01 acres. This proposal consists of two properties on the east side of 6600 Rd, located at 576 and 616 6600 Rd.
- 6) Other Business
- 7) Next Meeting will be April 12, 2023
- 8) Motion to Adjourn



AGENDA DE REUNIONES DE LA COMISION DE PLANEACION
Miércoles 22 de marzo de 2023- 5:00 PM
Salón Centenial, Anexo del Ayuntamiento – Calle Primera Sur #433.

La Comisión de Planeación de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones de la Comisión de Planeación. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si desea comentar sobre un tema de la agenda, envíe un correo electrónico a planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben recibirse antes del mediodía una semana antes de la reunión para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planeación. Después de ese plazo, los comentarios recibidos antes del mediodía del día anterior a la reunión se distribuirán a la Comisión de Planeación el día de la reunión.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso del público. Por favor, avísenos si necesita algún otro tipo de asistencia específica. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para dar tiempo a reservar este recurso, envíe un correo electrónico a planningmail@ci.montrose.co.us al menos tres días antes de la reunión.

- 1) Se declara abierta la sesión de la Comisión de Planeación.
- 2) Pase de lista por el Presidente de la Comisión de Planeación.
- 3) Aprobación de las minutas de la reunión de la Comisión de Planeación del 8 de marzo del 2023.
- 4) Adiciones o Eliminaciones.
- 5) **AUDIENCIA DE ZONIFICACIÓN PARA LA ADICIÓN DE “SUNSET VILLAGE”**
Esta es una propuesta para la zonificación inicial del distrito de densidad media alta "R-3A" para la adición propuesta de “Sunset Village” de aproximadamente 10.01 acres. Esta propuesta consta de dos propiedades en el lado este del 6600 Rd, ubicadas en el 576 y el 616 del 6600 Rd.
- 6) Otros Asuntos.
- 7) La siguiente reunión será el 12 de abril del 2023.
- 8) Moción de cierre.