



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, March 7, 2023 - 6:00 PM
Community Room, Montrose Public Safety Complex – 434 S. First Street

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the Community Room of the Montrose Public Safety Complex. The meeting recording can be viewed at the link below:
<https://www.youtube.com/user/MontroseCityGov>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

-
- 1) City Council meeting called to order by Mayor Dave Frank
 - 2) The Pledge of Allegiance
 - 3) Roll call by the City Clerk
 - 4) Changes to the agenda including additions and deletions
 - 5) Municipal Court Judge Oath of Office
 - 6) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate.

Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.



7) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the February 21, 2023 regular City Council meeting. *Deputy City Clerk Briceida Ortega*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the February 21, 2023 regular City Council meeting as presented.

8) NEW HOTEL AND RESTAURANT LIQUOR LICENSE APPLICATION (15 minutes)

City Council consideration of an application for a new Hotel and Restaurant liquor license at 1222 E. Main Street for Tacos 2 Day LLC doing business as Tacos 2 Day for consumption on the licensed premises. *Staff: City Attorney Ben Morris*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to approve a new Hotel and Restaurant liquor license at 1222 E. Main Street for Tacos 2 Day LLC doing business as Tacos 2 Day for consumption on the licensed premises.

9) ORDINANCE 2616 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2616 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending Section 6-4-1 (B)(4) of the Official Code of the City of Montrose, Colorado, to correct an internal cross-reference. *Staff: City Attorney Ben Morris*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2616 on first reading as presented.

10) ORDINANCE 2617 - FIRST READING (15 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2617 on first reading, an ordinance of the City of Montrose, Colorado, authorizing the sale of real property at addressed at 433 S. First Street, Montrose, Colorado, and being particularly described herein, pursuant to § 1-9-2 of the Official Code of the City of Montrose. *Staff: City Manager Bill Bell*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to pass Ordinance 2617 on first reading as presented.

11) MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (20 minutes)

City Council consideration of a Memorandum of Understanding between Colorado Mesa University Foundation, Colorado Mesa University, and the City of Montrose to establish the Montrose Permanent Fund to be held and administered by the Foundation. *Staff: City Manager Bill Bell*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve a Memorandum of Understanding between Colorado Mesa University Foundation, Colorado Mesa University, and the City of Montrose as presented.



12) RESOLUTION 2023-03 (10 minutes)

City Council consideration of Resolution 2023-03 setting April 18, 2023 as the hearing date for the Sunset Village Addition Annexation. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Resolution 2023-03 as presented.

13) CASA FINAL PLANNED DEVELOPMENT (15 minutes)

City Council consideration of the CASA Final Planned Development. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the CASA Final Planned Development.

14) CRACK SEAL MATERIAL PURCHASE AND SOLE SOURCE WAIVER (10 minutes)

City Council consideration of the purchase of crack seal material from Dissco (Denver Industrial) for the total purchase price of \$93,741.00. *Staff: Streets Division Superintendent Nik Pridy*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the purchase of crack seal material from Dissco (Denver Industrial) for the total purchase price of \$93,741.00 as presented.

15) STAFF REPORTS

16) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

17) CITY COUNCIL COMMENTS

18) MOTION TO ADJOURN



AGENDA DE REUNIONES ORDINARIAS DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

Martes 7 de marzo de 2023- 6:00 PM

**Salón Comunitario, Complejo de Seguridad Pública de Montrose
Calle 1ra. Sur #434**

El Ayuntamiento Municipal de Montrose se complace en que los residentes de la comunidad se tomen el tiempo para asistir a las reuniones del Concejo Municipal. Alentamos su asistencia y participación. Se alienta a las personas que deseen ser escuchadas durante los procedimientos de audiencia pública a estar preparadas y, por lo general, se limitarán a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. Los comentarios adicionales por escrito son bienvenidos y serán recibidos en cualquier momento. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con el Reglamento de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta reunión será en persona en el salón comunitario del complejo de Seguridad Pública de Montrose. La grabación de la reunión se puede ver en:

<https://www.youtube.com/user/MontroseCityGov>.

Los dispositivos de asistencia auditiva están disponibles para uso del público. Por favor, avísenos si necesita algún tipo de facilidad específica. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para dar tiempo a reservar este recurso, envíe un correo electrónico a planningmail@ci.montrose.co.us al menos tres días antes de la reunión.

- 1) Reunión del Concejo Municipal llamado al orden por el alcalde Dave Frank
- 2) Juramento a la Bandera.
- 3) Votación nominal del secretario de la Ciudad.
- 4) Cambios en la agenda, incluidas adiciones y supresiones
- 5) Juramento del Juez del Tribunal Municipal
- 6) CONVOCATORIA DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA TEMAS QUE NO SON DE LA AGENDA

El tema de la agenda "Llamado a comentarios públicos" es un momento en que los miembros interesados de la comunidad pueden expresar públicamente sus preocupaciones y discutir los temas de su interés. Tenga en cuenta que no se tomarán ningunas medidas formales sobre los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben dirigirse al Concejo y referirse a asuntos de al menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Tenga en cuenta que no se espera que ni el Concejo Municipal ni el personal de la Ciudad respondan o participen en discusiones o debates.

Los ataques personales y los desacuerdos, los asuntos de personal y laborales, el uso de blasfemias o insultos étnicos, raciales o de género están prohibidos, al igual que cualquier "conducta desordenada" que viole la ley estatal o municipal y no se permitirá.

7) APROBACIÓN DEL ACTA (5 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de las actas de la reunión ordinaria del Concejo Municipal del 21 de febrero de 2023. *Subsecretaria Municipal Briceida Ortega*

Acción: Considere hacer una moción para aprobar las actas de la reunión ordinaria del Concejo Municipal del 21 de febrero de 2023 tal como se presentaron.

8) NUEVA SOLICITUD DE PERMISO DE VENTA DE LICOR PARA HOTEL Y RESTAURANTE (15 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de una solicitud para un nuevo permiso de venta de licor para hotel y restaurante en la dirección 1222 E. Main Street para Tacos 2 Day LLC que opera como “Tacos 2 Day” para el consumo en las instalaciones con licencia. *Personal: Abogado de la Ciudad Ben Morris*

Acción: Celebrar una audiencia. Considere hacer una moción para aprobar una nueva licencia de venta de licor para hotel y restaurante en la dirección 1222 E. Main Street para Tacos 2 Day LLC que opera como “Tacos 2 Day” para el consumo en las instalaciones con licencia.

9) ORDENANZA 2616 – PRIMERA LECTURA (15 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la Ordenanza 2616 en primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, modificando la Sección 6-4-1 (B)(4) del Código Oficial de la Ciudad de Montrose, Colorado, para corregir una referencia cruzada interna. *Personal: Abogado de la Ciudad Ben Morris*

10) ORDENANZA 2617 - PRIMERA LECTURA (15 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la Ordenanza 2617 en primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, que autoriza la venta de bienes inmuebles en la dirección 433 S First Street, en Montrose, Colorado, y que se describe particularmente en este documento, de conformidad con § 1-9-2 del reglamento oficial de la Ciudad de Montrose. *Personal: Administrador de la Ciudad Bill Bell*.

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar la Ordenanza 2617 en primera lectura tal como se presentó.

11) MEMORANDUM DE ENTENDIMIENTO (20 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la consideración de un Memorándum de Entendimiento entre la Fundación de la Universidad de Colorado Mesa, Universidad de Colorado Mesa, y la Ciudad de Montrose para establecer el Fondo Permanente Montrose que será guardado y administrado por la Fundación. *Personal: Administrador de la Ciudad Bill Bell*.

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar un Memorándum de Entendimiento entre la Fundación de la Universidad de Colorado Mesa, Universidad de Colorado Mesa, y la Ciudad de Montrose tal como se presentó.

12) RESOLUCIÓN 2023-03 (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la Resolución 2023-03 que establece el 18 de abril de 2023 como la fecha de audiencia para la Anexión de la Adición de Sunset Village. *Personal: Gerente de Planificación Jace Hochwalt*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para adoptar la Resolución 2023-03 tal como se presentó.

13) DESARROLLO PLANIFICADO FINAL DE CASA (15 minutos)

Consideración del Concejo Municipal del Desarrollo Planificado Final de CASA. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar el Desarrollo Planificado Final de CASA.

14) COMPRA DE MATERIAL DE SELLO DE GRIETAS Y EXENCIÓN DE FUENTE ÚNICA (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la compra de material de sello de grietas de Dissco (Denver Industrial) por el precio total de compra de \$ 93,741.00. *Personal: Superintendente de la División de Calles Nik Pridy*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considere hacer una moción para aprobar la compra de material de sello de grietas de Dissco (Denver Industrial) por el precio total de compra de \$ 93,741.00 según lo presentado.

15) INFORMES DEL PERSONAL

16) COMENTARIOS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD

17) COMENTARIOS DEL AYUNTAMIENTO

18) MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESION