



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, February 21, 2023 - 6:00 PM
Community Room, Montrose Public Safety Complex – 434 S. First Street

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the Community Room of the Montrose Public Safety Complex. The meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

-
- 1) City Council meeting called to order by Mayor Dave Frank
 - 2) The Pledge of Allegiance
 - 3) Roll call by the City Clerk
 - 4) Changes to the agenda including additions and deletions
 - 5) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate.

Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.



6) CONSENT AGENDA (5 minutes)

- A) City Council consideration of the minutes of the February 6, 2023, special City Council meeting and the February 7, 2023, regular City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*
- B) City Council consideration of the appointment of applicant Shiloh Warthen to the Montrose Youth City Council. *Staff: Youth Council Coordinator Briceida Ortega*

Action: Consider making a motion to approve the consent agenda as presented.

7) RETAIL LIQUOR STORE CHANGE OF LOCATION (10 minutes)

City Council consideration of an application from Quick Shop LLC, d.b.a. West Main Liquor, to change the location of the Retail Liquor Store liquor license at 113 W. Main Street to 2201 S. Townsend Avenue, Unit #2B. This application also includes a change of trade name to Palace Liquor. *Staff: Assistant City Attorney Chris Dowsey*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to approve a change of location for the Retail Liquor Store liquor license for Quick Shop LLC, d.b.a. West Main Liquor, to 2201 S. Townsend Avenue, Unit #2B.

8) ORDINANCE 2612 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2612 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, revising Chapter 10-1 of the Official Code of the City of Montrose, Colorado, for the regulating of traffic; adopting by reference the 2020 edition of the "Model Traffic Code for Colorado Municipalities;" repealing all ordinances in conflict therewith; superseding the 2003 Model Traffic Code for Colorado Municipalities; providing other provisions consistent with the adoption of the 2020 code; and providing penalties for violation thereof. *Staff: City Attorney Ben Morris*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2612 on second reading as presented.

9) CROSSROADS PARK II PRELIMINARY PLANNED DEVELOPMENT (10 minutes)

City Council consideration of the Crossroads Park II Preliminary Planned Development. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Crossroads Park II Preliminary Planned Development.



10) CROSSROADS PARK II SUBDIVISION PRELIMINARY PLAT (10 minutes)

City Council consideration of the Crossroads Park II Preliminary Plat. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Crossroads Park II Preliminary Plat expressly conditioned upon City staff ensuring that all policies, regulations, ordinance and municipal code provisions are met and that the Applicant adequately addressed all of staff's concerns prior to the execution of the Final Plat. The City staff is not authorized by this approval to execute the Final Plat prior to all conditions being satisfied.

11) THE FALLS AT VALLEY RANCH FINAL PLANNED DEVELOPMENT (10 minutes)

City Council consideration of the Falls at Valley Ranch Final Planned Development. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Falls at Valley Ranch Final Planned Development.

12) THE FALLS AT VALLEY RANCH SUBDIVISION FINAL PLAT (10 minutes)

City Council consideration of The Falls at Valley Ranch Subdivision Final Plat to create 7 residential lots, open space tracts, and associated rights of way and easements. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve The Falls at Valley Ranch Subdivision Final Plat expressly conditioned upon City staff ensuring that all policies, regulations, ordinances and Municipal Code provisions are met and that the applicant adequately addresses all of staff's concerns prior to the execution of the Final Plat. The City staff is not authorized by this approval to execute the Final Plat prior to all conditions being satisfied.

13) ORDINANCE 2613 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2613 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado for the annexation of the Klein Addition. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2613 on second reading as presented.

14) ORDINANCE 2614 - SECOND READING (5 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2614 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, providing for the zoning of the Klein Addition as an "MHR," Manufactured Housing Residential District. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2614 on second reading as presented.

15) ORDINANCE 2615 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2615 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, designating the Montrose Electric Light & Power Company Building, with an historic address of 7 South Townsend Avenue, Montrose, Colorado, as a City of Montrose Historic Property Pursuant to § 4-15 of the Official Code of the City of Montrose. *Staff Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2615 on second reading as presented.

16) 2023 ANNUAL ANNEXATION REPORT AND 3-MILE PLAN (15 minutes)

City Council consideration of the 2023 Annexation Report and 3-Mile Plan. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the 2023 Annexation Report and 3-Mile Plan as presented.

17) DECLARATION OF COVENANTS WITH WESTSTAR DEVELOPMENT LLC (15 minutes)

City Council consideration of the authorization of the City Manager's signature on an Agreement and Declaration of Covenants document between the City of Montrose and Weststar Development, LLC regarding infrastructure improvements required upon future rezone. *Staff: City Attorney Ben Morris for Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to authorize the City Manager's signature on an Agreement and Declaration of Covenants document between the City of Montrose and Weststar Development, LLC as presented.

18) MOVING MONTROSE FORWARD 2023 SURFACE TREATMENT CONTRACT (10 minutes)

City Council consideration of Change Order No. 1 in the amount of \$1,434,194.50 to A-1 Chipseal's Moving Montrose Forward Surface Treatment Contract for completion of the 2023 surface treatment scope of work. *Staff: City Engineer Scott Murphy*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve change Order No. 1 in the amount of \$1,434,194.50 to A-1 Chipseal's Moving Montrose Forward Surface Treatment Contract for the completion of the 2023 surface treatment scope of work as presented.

19) 2023 FORD VEHICLE PURCHASE RECOMMENDATION (10 minutes)

City Council consideration of the purchase of 10 Ford vehicles from Sill-Terhar Motors in Broomfield, Colorado, for the total purchase price of \$667,250.00. *Staff: Public Works Manager Jim Scheid*

Action: Consider making a motion to approve the purchase of 10 Ford vehicles from Sill-Terhar Motors for the total purchase price of \$667,250.00 as presented.



20) STAFF REPORTS

- A) Sales, Use, and Excise Tax Report (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg
- B) Fourth Quarter Budget Review (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg
- C) Opioid Settlement Update (5 minutes)
Staff: Assistant City Attorney Matthew Magliaro

21) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

22) CITY COUNCIL COMMENTS

23) MOTION TO ADJOURN



AGENDA JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE LA CIUDAD
Martes, Febrero 21, 2023 - 6:00 PM
Salon Comunitario, Complejo de Seguridad Publica de Montrose – 434 S.
First Street

El Concejo de la Ciudad de Montrose se complace en tener residentes de la comunidad se toman el tiempo para asistir a las juntas del Consejo de la Ciudad. Les animamos a que asistan y participen. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con las Regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta reunión será en persona en el Salon Comunitario del Complejo de Seguridad Pública de Montrose. La reunión se puede ver a través de transmisión en vivo en <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

-
- 1) Junta del Consejo de la Ciudad llamado a orden por el alcalde Dave Frank
 - 2) Juramento a la bandera
 - 3) Toma de asistencia por la Secretaria de la Ciudad
 - 4) Cambios a la agenda, incluyendo adiciones y eliminaciones
 - 5) LLAMADA A COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PUNTOS NO AGENDADOS

El punto de la agenda “Llamada para Comentarios Públicos” es el tiempo cuando miembros interesados de la comunidad pueden públicamente dar voz a sus preocupaciones y hablar de puntos de interés. Por favor note que no se tomará acción formal en los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben ser dirigidos al Consejo y pertenecer a asuntos de por lo menos de importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Por favor esté consciente que ni el Consejo de la Ciudad ni el personal de la ciudad se espera que respondan o se involucren en discusión o debate.



Ataques personales y desacuerdos, asuntos de personal y de empleo, el uso de profanidad o étnico, racial o insultos de orientación de género están prohibidos, como lo es cualquier “conducta desordenada” la cual viola la ley estatal o local y no será permitida.

6) APROBACION DE LA MINUTA (5 minutos)

- A) Consideración del Consejo de la Ciudad de la minuta de Febrero 6, 2023 de la junta especial y la junta regular de Febrero 7, 2023 del Consejo de la Ciudad. *Personal: Secretaria de la Ciudad Lisa DelPiccolo*
- B) Consideración del solicitante Shiloh Warthen al Consejo Juvenil de la Ciudad de Montrose. *Personal: Coordinadora del Consejo Juvenil, Briceida Ortega.*

Acción: Considerar hacer una moción para aprobar la agenda como se presenta.

7) CAMBIO DE UBICACIÓN DE LA TIENDA DE LICORES (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de una solicitud de Quick Shop LLC, d.b.a. West Main Liquor, para cambiar la ubicación de la licencia de licor de la tienda de licores en 113 W. Main Street a 2201 S. Townsend Avenue, Unidad #2B. Esta aplicación también incluye un cambio de nombre comercial a Palace Liquor. *Personal: Asistente del Fiscal de la Ciudad Chris Dowsey*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para aprobar un cambio de ubicación para la licencia de licor de la tienda de licores para Quick Stop LLC, d.b.a. West Main Liquor, a 2201 S. Townsend Avenue, Unidad #2B.

8) ORDENANZA 2612 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2612 en segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, que revisa el Capítulo 10-1 del Código Oficial de la Ciudad de Montrose, Colorado, para la regulación del tráfico; adoptar por referencia la edición 2020 del "Código Modelo de Tránsito para los Municipios de Colorado"; derogar todas las ordenanzas en conflicto con el mismo; que sustituye al Código Modelo de Circulación de 2003 para los municipios de Colorado; proporcionar otras disposiciones coherentes con la adopción del código de 2020; y prever sanciones por su violación. *Personal: Abogado de la ciudad Ben Morris*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2612 en segunda lectura como se presentó.

9) DESAROLLO PRELIMINAR PLANIFICADO CROSSROADS PARK II (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad del Desarrollo Preliminar Planificado de Crossroads Park II. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para aprobar el Desarrollo Preliminar Planificado de Crossroads Park II.



10) DISEÑO PRELIMINAR DE FRACCIONAMIENTO CROSSROADS PARK II (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad del Diseño Preliminar del Fraccionamiento Crossroads Park II. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para aprobar el Diseño Preliminar del Fraccionamiento Crossroads Park II expresamente condicionado a que el personal de la Ciudad se asegure de que todas las pólizas, regulaciones, ordenanza y provisiones del Código Municipal sean cumplidas y que el Solicitante señale adecuadamente todas las preocupaciones antes de la ejecución del Diseño Final. El personal de la Ciudad no está autorizado por esta aprobación a ejecutar el Diseño Final antes de que todas las condiciones sean satisfechas

11) DESARROLLO FINAL PLANIFICADO THE FALLS AT VALLEY RANCH (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad del Desarrollo Final Planificado de The Fall At Valley Ranch. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar una moción para aprobar el Desarrollo Planificado Final de Falls at Valley Ranch.

12) DISEÑO FINAL DE FRACCIONAMIENTO THE FALLS AT VALLEY RANCH (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad del Diseño Final del Fraccionamiento The Falls at Valley Ranch para crear 7 lotes residenciales, y derechos de paso y servidumbres asociados. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para aprobar el Diseño Final del Fraccionamiento The Fall At Valley Ranch expresamente condicionado a que el personal de la Ciudad garantice que se cumplan todas las políticas, regulaciones, ordenanzas y disposiciones del Código Municipal y que el solicitante aborde adecuadamente todas las inquietudes del personal antes de la ejecución del Plato Final. El personal de la Ciudad no está autorizado por esta aprobación para ejecutar el Plan Final antes de que se cumplan todas las condiciones.

13) ORDENANZA 2613 – SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2613 en segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado para la anexión de la Adición Klein. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar una moción para adoptar la Ordenanza 2613 en segunda lectura como se presenta.

14) ORDENANZA 2614 - SEGUNDA LECTURA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2614 en segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, que prevé la zonificación de la Adición Klein como un "MHR", Distrito Residencial de Viviendas Manufacturadas. *Personal: Planificador II William Reis*



Acción: Tener una audiencia. Considerar una moción para adoptar la Ordenanza 2614 en segunda lectura como se presenta.

15) ORDENANZA 2615 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2615 en segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, que designa el Edificio Montrose Electric Light & Power Company, con una dirección histórica de 7 South Townsend Avenue, Montrose, Colorado, como Propiedad Histórica de la Ciudad de Montrose de conformidad con § 4-15 del Código Oficial de la Ciudad de Montrose. *Planificador II William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar una moción para adoptar la Ordenanza 2615 en segunda lectura como se presenta.

16) INFORME ANUAL DE ANEXIÓN 2023 Y PLAN DE 3-MILLAS (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad del Informe Anual de Anexión 2023 y el Plan de 3 millas. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar una moción para aprobar el Informe Anual de Anexión 2023 y el Plan de 3-Millas como se presenta.

17) DECLARACIÓN DE CONVENIOS CON WESTSTAR DEVELOPMENT LLC (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la autorización de la firma del Administrador de la Ciudad en un documento de Acuerdo y Declaración de Convenios entre la Ciudad de Montrose y Weststar Development, LLC con respecto a las mejoras de infraestructura requeridas en futuras rezonificaciones. *Personal: Abogado de la Ciudad Ben Morris para el Gerente Planificador Jace Hochwalt*

Acción: Tener una audiencia. Considerar una moción para autorizar la firma del Gerente de la Ciudad en un documento de Acuerdo y Declaración de Convenios entre la Ciudad de Montrose y Weststar Development, LLC como se presenta.

18) MONTROSE AVANZA CONTRATO DE TRATAMIENTO DE SUPERFICIES 2023 (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Orden de Cambio No. 1 por un monto de \$1,434,194.50 al Contrato de Tratamiento de Superficies Montrose Avanza de A-1 Chipseal's para la realización de las obras de tratamiento de superficies 2023 tal como se presenta. *Staff: Ingeniero de la Ciudad Scott Murphy*

Acción: Tener una audiencia. Considerar una moción para aprobar la Orden de Cambio No. 1 por un monto de \$ 1,434,194.50 al Contrato de Tratamiento de Superficies Montrose Avanza de A-1 Chipseal's para la realización de las obras de tratamiento de superficies 2023 como se presenta.



19) RECOMENDACIÓN DE COMPRA DE VEHÍCULOS FORD 2023 (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la compra de 10 vehículos Ford de Sill-Terhar Motors en Broomfield, Colorado, por el precio total de compra de \$ 667,250.00. *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid*

Acción: Considerar una moción para aprobar la compra de 10 vehículos Ford de Sill-Terhar Motors por el precio total de compra de \$ 667,250.00 como se presenta.

20) REPORTES DEL PERSONAL

A) Informe sobre ventas, uso e impuestos especiales (5 minutos)

Personal: Directora de Finanzas Shani Wittenberg

B) Revisión del presupuesto del cuarto trimestre (5 minutos)

Personal: Directora de Finanzas Shani Wittenberg

C) Actualización del Acuerdo Sobre Los Opioides (5 minutos)

Personal: Asistente del Abogado de la Ciudad/Seguridad Publica Matt Magliaro

21) COMENTARIOS DEL CONSEJO JUVENIL DE LA CIUDAD

22) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

23) MOCION PARA LEVANTAR LA SESION