



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, December 6, 2022 - 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers, and the meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

-
- 1) City Council meeting called to order by Mayor Dave Frank
 - 2) The Pledge of Allegiance
 - 3) Roll call by the City Clerk
 - 4) Changes to the agenda including additions and deletions
 - 5) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate.

Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.



6) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the November 14, 2022, special City Council meeting, the November 15, 2022, special City Council meeting, and the November 15, 2022, regular City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the November 14, 2022, special City Council meeting, the November 15, 2022, Special City Council meeting, and the November 15, 2022, regular City Council meeting as presented.

7) HISTORIC PRESERVATION COMMISSION APPOINTMENTS (5 minutes)

City Council consideration of applicants Catherine Stroh and Darlene Mora for vacant positions on the City of Montrose Historic Preservation Commission.

Action: Consider making a motion to appoint Catherine Stroh as an alternate member of the Historic Preservation Commission for a term that expires on October 16, 2025, and to appoint Darlene Mora as a regular member of the Historic Preservation Commission for a term that expires on October 16, 2023.

8) LODGING AND ENTERTAINMENT LIQUOR LICENSE TRANSFER APPLICATION (10 minutes)

City Council consideration of the transfer of a Lodging and Entertainment liquor license at 511 E. Main Street from Precedence Productions, d.b.a. Precedence Productions to The Temple LLC, d.b.a. The Temple LLC, for consumption on the licensed premises. *Staff: Assistant City Attorney Chris Dowsey*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the transfer of a Lodging and Entertainment liquor license at 511 E. Main Street from Precedence Productions, d.b.a. Precedence Productions to The Temple LLC, d.b.a. The Temple LLC, for consumption on the licensed premises.

9) ORDINANCE 2606 - FIRST READING (15 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2606 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending Ordinance No. 2567 which appropriated funds for defraying the expenses and liabilities of the City of Montrose, Colorado, during the fiscal year beginning January 1, 2022; said expenditures of the City of Montrose over and above those anticipated at the time of adoption of the original budget for the fiscal year beginning January 1, 2022. *Staff: Finance Director Shani Wittenberg*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2606 on first reading as presented.



10) ORDINANCE 2607 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2607 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, vacating a portion of a public utility easement. *Staff: City Engineer Scott Murphy*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2607 on first reading as presented.

11) ORDINANCE 2608 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2608 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending Title 3 Chapter 1 Section(s) 6 and 7 correcting a codification error. *Staff: Assistant City Attorney Chris Dowsey*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2608 on first reading as presented.

12) ORDINANCE 2609 - FIRST READING (15 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2609 on first reading, an ordinance of the City of Montrose, Colorado, disconnecting property at 67365 Sunshine Road. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2609 on first reading as presented.

13) ORDINANCE 2601 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2601 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the zoning district designation of 820 6650 Road from "R-2," Low Density District to "R-5," Low Density/Manufactured Housing District. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2601 on second reading as presented.

14) ORDINANCE 2602 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2602 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado for the annexation of the Hilltop North Addition. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2602 on second reading as presented.

15) ORDINANCE 2603 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2603 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, providing for the zoning of the Hilltop North Addition as an "R-4", High Density District. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2603 on second reading as presented.

16) ORDINANCE 2604 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2604 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, designating the Montrose Electric Light & Power Co., 44 S Grand Ave, Montrose, Colorado, as a City of Montrose Historic Property Pursuant to § 4-15 of the Official Code of the City of Montrose. *Staff Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2604 on second reading as presented.

17) ORDINANCE 2605 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2605 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, designating the Montrose Radium Ore Sampler, 112 W Main St, Montrose, Colorado, as a City of Montrose Historic Property Pursuant to § 4-15 of the Official Code of the City of Montrose. *Staff Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2605 on second reading as presented.

18) VACTOR #361 JET-VAC REPAIRS (10 minutes)

City Council consideration of repairs to Vactor #361 Jet Vac by Farris Machinery, Inc., for the not to exceed amount of \$105,000.00. *Staff: Utilities Manager David Bries*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve repairs to Vactor #361 Jet Vac by Farris Machinery, Inc., for the not to exceed amount of \$105,000.00 as presented.

19) CITY HALL RELOCATION PROJECT CONTRACT AMENDMENT (10 minutes)

City Council consideration of the authorization of \$1,135,000.00 for the second phase of the City Hall Relocation Project, including the amendment of a contract with FCI Constructors, Inc. as the Construction Manager/General Contractor (CM/GC). *Staff: Public Works Manager Jim Scheid*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to authorize \$1,135,000.00 for the second phase of the City Hall Relocation Project, including the amendment of a contract with FCI Constructors, Inc., as the Construction Manager/General Contractor (CM/GC) as presented.



20) EMERGENCY DUMP TRUCK REPAIR (10 minutes)

City Council consideration of \$70,000.00 in expenditures to repair a damaged dump truck (Unit 256). *Staff: Public Works Manager Jim Scheid*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve \$70,000.00 in expenditures to repair a damaged dump truck (Unit 256) as presented.

21) STAFF REPORTS

22) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

23) CITY COUNCIL COMMENTS

24) MOTION TO ADJOURN



AGENDA JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE LA CIUDAD
Martes, diciembre 06, 2022 6:00 PM
Cámaras del Consejo de la ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Consejo de la Ciudad de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Consejo de la Ciudad. Les animamos a que asistan y participen. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con las Regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad, y la junta puede ser vista vía transmisión en vivo en: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Junta del Consejo de la Ciudad llamado a orden por el Alcalde Dave Frank
- 2) Juramento a la bandera
- 3) Toma de asistencia por la Secretaria de la Ciudad
- 4) Cambios a la agenda incluyendo adiciones y eliminaciones
- 5) LLAMADA A COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PUNTOS NO AGENDADOS

El punto de la agenda “Llamada para Comentarios Públicos” es el tiempo cuando miembros interesados de la comunidad pueden públicamente dar voz a sus preocupaciones y hablar de puntos de interés. Por favor note que no se tomará acción formal en los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben ser dirigidos al Consejo y pertenecer a asuntos de por lo menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Por favor esté consciente que ni el Consejo de la Ciudad ni el personal de la ciudad se espera que respondan o se involucren en discusión o debate.

Ataques personales y desacuerdos, asuntos de personal y de empleo, el uso de profanidad o étnico, racial o insultos de orientación de género están prohibidos, como lo es cualquier “conducta desordenada” la cual viola la ley estatal o local y no será permitida.

*Por favor note que los tiempos enlistados son estimaciones solamente. Los tiempos reales pueden variar dependiendo de la discusión y comentarios públicos recibidos.

6) APROBACIÓN DE LA MINUTA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la minuta de noviembre 14, 2022 de la junta especial del Consejo de la Ciudad y la junta regular de noviembre 15, 2022 del Consejo de la Ciudad. *Personal: Secretaria de la Ciudad Lisa DelPiccolo*

Acción: Considerar hacer una moción para aprobar la minuta de noviembre 14, de la junta especial del Consejo de la Ciudad y la junta regular de noviembre 15, 2022 del Consejo de la Ciudad como se presenta.

7) NOMBRAMIENTOS DE LA COMISIÓN DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de las solicitantes Catherine Stroh y Darlene Mora para los puestos vacantes en la Comisión de Conservación Histórica de la Ciudad de Montrose.

Acción: Considerar hacer una moción para nombrar a Catherine Stroh como un miembro alternativo de la Comisión de Conservación Histórica por un término que expira en Octubre 16, 2025, y nombrar a Darlene Mora como un miembro regular de la Comisión de Conservación Histórica por un término que expira el 16 de octubre, 2023.

8) SOLICITUD DE LICENCIA PARA TRANSFERENCIA DE LICOR EN ALOJAMIENTO Y ENTRETENIMIENTO (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la transferencia de licencia de licor en Alojamiento y Entretenimiento en 511 E. Main Street de Precedence Productions, d.b.a. Precedence Productions a Temple LLC, d.b.a. El Temple LLC, para consumo en los lugares autorizados con licencia. *Personal: Asistente del Abogado de la Ciudad Chris Dowsey*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar la transferencia de una licencia de licor en Alojamiento y Entretenimiento en 511 E. Main Street de Precedence Productions, d.b.a. Precedence Productions a El Temple LLC, d.b.a. El Temple LLC, para consumo en los lugares autorizados con licencia.

9) ORDENANZA 2606 - PRIMERA LECTURA (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2606 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, enmienda a la Ordenanza No. 2567 las cuales apropiaron fondos para gastos y deudas de la Ciudad de Montrose, Colorado, durante el año fiscal empezando en enero 1, 2022; dichos gastos de la Ciudad de Montrose además de lo anticipado al tiempo de la adopción del presupuesto original para el año fiscal empezando enero 1, 2022. *Personal: Directora de Finanzas Shani Wittenberg*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2606 en la primera lectura como se presenta.

10) ORDENANZA 2607 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2607 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, para desocupar una porción de derechos de servicio público. *Personal: Ingeniero de la Ciudad Scott Murphy*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2608 en la primera lectura como se presenta.

11) ORDENANZA 2608 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2608 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, modificando el Título 3 Capítulo 1 Sección(es) 6 y 7 corrigiendo un error de codificación. *Personal: Asistente del Abogado de la Ciudad Chris Dowsey*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2608 en la primera lectura como se presenta.

12) ORDENANZA 2609 - PRIMERA LECTURA (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2609 en la primera lectura, una ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, desconexión de la propiedad en 67365 Sunshine Road. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2609 en la primera lectura como se presenta.

13) ORDENANZA 2601 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2601 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, modificando la zonificación del distrito designado de 820 6650 Road de “R-2,” Distrito de Baja Densidad a “R-5,” Distrito de Baja Densidad/Distrito de Viviendas Manufacturadas. *Personal: Gerente de Planificación Jace Hochwalt*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2601 en la segunda lectura como se presenta.

14) ORDENANZA 2602 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2602 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado para la anexión de la Adición de Hilltop Norte. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2602 en la segunda lectura como se presenta.

15) ORDENANZA 2603 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2603 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, lo estipulado para la zonificación de la Adición de Hilltop Norte como un Distrito de Alta Densidad “R-4.” *Personal Planificador II William Reis*

Acción aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2603 en la segunda lectura como se presenta.

16) ORDENANZA 2604 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2604 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado designando a Montrose Electric Light & Power Co., 44 S Grand Ave, Montrose Colorado, como una Propiedad de Conformidad Histórica de la ciudad de Montrose para § 4-15 del Código Oficial de la Ciudad de Montrose. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2604 en la segunda lectura como se presenta.

17) ORDENANZA 2605 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2605 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, designando a Montrose Radium Ore Sampler, 112 W. Main St., Montrose, Colorado, como una Propiedad Histórica de la Ciudad de Montrose para § 4-15 del Código Oficial de la Ciudad de Montrose. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2605 en la segunda lectura como se presenta.

18) VACTOR #361 JET-VAC REPAIRS (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de reparaciones para Vactor #361 Jet Vac por Farris Machinery, Inc., para no exceder la cantidad de \$105,000.00. *Personal: Gerente de Obras Públicas David Bries*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar reparaciones a Vactor #361 Jet Vac por Farris Machinery, Inc., para no exceder la cantidad de \$105,000.00 como se presenta.

19) RELOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DEL AYUNTAMIENTO CONTRATO DE ENMIENDA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la autorización de \$1,135,000.00 para la segunda fase de relocalización del Proyecto del Ayuntamiento, incluyendo la enmienda de un contrato con FCI Constructors, Inc. como Gerente de Construcción/Contratista

General (GC/CG). *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para autorizar \$1,135,000.00 para la segunda fase la la Relocalización del Proyecto del Ayuntamiento, incluyendo la enmienda de un contrato con FCI Constructors, Inc., como Gerente de Construcción/Contratista General (GC/CG) como se presenta.

20) REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE CAMIÓN DE BASURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de \$70,000.00 en gastos para reparar un camión de basura (Unidad 256). *Personal: Gerente de Obras Públicas Jim Scheid*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar \$70,000.00 en gastos para reparar un camión de basura dañado (Unidad 256) como se presenta.

21) REPORTES DEL PERSONAL

22) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD JUVENIL

23) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

24) MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESIÓN