



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, November 15, 2022 - 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers, and the meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

-
- 1) City Council meeting called to order by Mayor Dave Frank
 - 2) The Pledge of Allegiance
 - 3) Roll call by the City Clerk
 - 4) Changes to the agenda including additions and deletions
 - 5) National Alzheimer's Disease Awareness Month & National Caregiver Month Proclamation
 - 6) Small Business Saturday Proclamation
 - 7) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate. Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.



8) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the October 31, 2022 special City Council meeting and the November 1, 2022 regular City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the October 31, 2022 special City Council meeting and the November 1, 2022 regular City Council meeting as presented.

9) 2023 BUDGET APPROVAL (10 minutes)

Amended Ordinance 2599 - Second Reading: City Council consideration of Amended Ordinance 2599 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, providing and appropriating funds for defraying the expenses and liabilities of the City of Montrose, Colorado, during the fiscal year beginning January 1, 2023. *Staff: Finance Director Shani Wittenberg*

Resolution 2022-16: City Council consideration of Resolution 2022-16 adopting the 2023 Municipal Budget.

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Amended Ordinance 2599 on second reading as presented. Consider making a motion to adopt Resolution 2022-16 as presented.

10) ORDINANCE 2600 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2600 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the zoning designation of the Eagle Ranch P.D. Filing 1, Amendment 3, Outlot 1 from "R-2" Low Density District to "R-3A" Medium High Density District. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2600 on second reading as presented.

11) ORDINANCE 2601 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2601 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the zoning district designation of 820 6650 Road from "R-2," Low Density District to "R-5," Low Density/Manufactured Housing District. *Staff: Planning Manager Jace Hochwalt*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2601 on first reading as presented.



12) HILLTOP NORTH ADDITION ANNEXATION (15 minutes)

City Council will hold a hearing on the annexation of the Hilltop North Addition. *Staff: Planner II William Reis*

Resolution 2022-17: City Council consideration of Resolution 2022-17, Findings of Fact for the Hilltop North Addition.

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Resolution 2022-17 as presented.

Ordinance 2602 - First Reading: City Council consideration of Ordinance 2602 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado for the annexation of the Hilltop North Addition.

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2602 on first reading as presented.

13) ORDINANCE 2603 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2603 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, providing for the zoning of the Hilltop North Addition as an "R-4", High Density District. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to adopt Ordinance 2603 on first reading as presented.

14) ORDINANCE 2604 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2604 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, designating the Montrose Electric Light & Power Co., 44 S Grand Ave, Montrose, Colorado, as a City of Montrose Historic Property Pursuant to § 4-15 of the Official Code of the City of Montrose. *Staff Planner II William Reis*

Action Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2604 on first reading as presented.

15) ORDINANCE 2605 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2605 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, designating the Montrose Radium Ore Sampler, 112 W Main St, Montrose, Colorado, as a City of Montrose Historic Property Pursuant to § 4-15 of the Official Code of the City of Montrose. *Staff Planner II William Reis*

Action Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2605 on first reading as presented.



16) STAFF REPORTS

A) Sales, Use, and Excise Tax Report (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg

B) Third Quarter Budget Review (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg

17) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

18) CITY COUNCIL COMMENTS

19) MOTION TO ADJOURN



AGENDA JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE LA CIUDAD
Martes, noviembre 15, 2022 6:00 PM
Cámaras del Consejo de la ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Consejo de la Ciudad de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Consejo de la Ciudad. Les animamos a que asistan y participen. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con las Regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad, y la junta puede ser vista vía transmisión en vivo en: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-MeetingsViewer>.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Junta del Consejo de la Ciudad llamado a orden por el Alcalde Dave Frank
- 2) Juramento a la bandera
- 3) Toma de asistencia por la Secretaria de la Ciudad
- 4) Cambios a la agenda incluyendo adiciones y eliminaciones
- 5) Mes Nacional de la Concientización Sobre la Enfermedad de Alzheimer y Proclamación del Mes del Cuidador

*Por favor note que los tiempos enlistados son estimaciones solamente. Los tiempos reales pueden variar dependiendo de la discusión y comentarios públicos recibidos.

6) Proclamación del Sábado de Pequeños Negocios

7) LLAMADA A COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PUNTOS NO AGENDADOS

El punto de la agenda “Llamada para Comentarios Públicos” es el tiempo cuando miembros interesados de la comunidad pueden públicamente dar voz a sus preocupaciones y hablar de puntos de interés. Por favor note que no se tomará acción formal en los asuntos planteados durante este tiempo. Los comentarios hechos durante este tiempo deben ser dirigidos al Consejo y pertenecer a asuntos de por lo menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Por favor esté consciente que ni el Consejo de la Ciudad ni el personal de la ciudad se espera que respondan o se involucren en discusión o debate.

Ataques personales y desacuerdos, asuntos de personal y de empleo, el uso de profanidad o étnico, racial o insultos de orientación de género están prohibidos, como lo es cualquier “conducta desordenada” la cual viola la ley estatal o local y no será permitida.

8) APROBACIÓN DE LA MINUTA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la minuta de octubre 31, 2022 de la junta especial del Consejo de la Ciudad y la junta regular de noviembre 1, 2022 del Consejo de la Ciudad. *Personal: Secretaria de la Ciudad Lisa DelPiccolo*

Acción: Considerar hacer una moción para aprobar la minuta de octubre 31, de la junta especial del Consejo de la Ciudad y la junta regular de noviembre 1, 2022 del Consejo de la Ciudad como se presenta.

9) APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO 2023 (10 minutos)

Ordenanza 2599 - Segunda Lectura: Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2599 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, proporcionando y asignando fondos para costear los gastos y deudas de la Ciudad de Montrose, durante el año fiscal empezando en enero 1, 2023. *Personal Directora de Finanzas Shani Wittenberg*

Resolución 2022-16: Consideración del Consejo de la Ciudad de la Resolución 2022-16 adoptando el Presupuesto Municipal 2023.

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la ordenanza 2599 en la segunda lectura como se presenta. Considerar hacer una moción para adoptar la Resolución 2022-16 como se presenta.

El documento completo del presupuesto está disponible en el sitio web de la Ciudad de Montrose: <https://www.cityofmontrose.org/DocumentCenter/View/48807/2023-Proposed-Budget>.

10) ORDENANZA 2600 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2600 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado modificando la zonificación designada de Eagle Ranch P.D. Presentación 1, Enmienda 3, Terreno 1 de “R-2” Distrito de Baja Densidad a “R-3A” Distrito de Densidad Media Alta. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2600 en la segunda lectura como se presenta.

11) ORDENANZA 2601- PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la la Ordenanza 2601 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado modificando la zonificación de la designación del distrito de 820 6650 Road de “R-2,” Distrito de Baja Densidad a “R-5,” Distrito de Baja Densidad/ Viviendas Manufacturadas. *Personal: Gerente Planificador Jace Hochwalt*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2601 en la primera lectura como se presenta.

12) ANEXIÓN ADICIÓN HILLTOP NORTE (15 minutos)

El Consejo de la Ciudad mantendrá una audiencia sobre la anexión de la Adición Hilltop Norte. *Personal Planificador II William Reis*

Resolución 2022-17: Consideración del Consejo de la Ciudad de la Resolución 2022-17, Hallazgos de Hechos para la Adición de Hilltop Norte.

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Resolución 2022-17 como se presenta.

Ordenanza 2602: Primera Lectura: Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 22602 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado para la anexión de la Adición Hilltop Norte.

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2602 en la primera lectura como se presenta.

13) ORDENANZA 2603 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2603 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, lo estipulado para la zonificación de la Adición Hilltop Norte como un “R-4,” Distrito de Alta Densidad. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2603 en la primera lectura como se presenta.

14) ORDENANZA 2604 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2604 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, designando a Montrose Electric Light & Power Co., 44 S Grand Ave, Montrose, Colorado como una Propiedad de Conformidad Histórica de la Ciudad de Montrose para §4-15 del Código Oficial de la Ciudad de Montrose. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2604 en la primera lectura como se presenta.

15) ORDENANZA 2605 -PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la ciudad de la Ordenanza 2605 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, designado el Montrose Radium Ore Sampler, 112 W Main St., Montrose, Colorado, como una Propiedad de Conformidad Histórica de la Ciudad de Montrose para §4-15 del Código Oficial de la Ciudad de Montrose. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2605 en la primera lectura como se presenta.

16) REPORTES DEL PERSONAL

A) Informe de impuestos sobre las ventas, el uso y los impuestos especiales (5 minutos)

Personal: Directora de Finanzas Shani Wittenberg

B) Revisión del Presupuesto del Tercer Trimestre (5 minutos)

Personal: Directora de Finanzas Shani Wittenberg

17) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD JUVENIL

18) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

19) MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESIÓN