



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, November 1, 2022 - 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers, and the meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>. Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

-
- 1) City Council meeting called to order by Mayor Dave Frank
 - 2) The Pledge of Allegiance
 - 3) Roll call by the City Clerk
 - 4) Changes to the agenda including additions and deletions
 - 5) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate.

Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.



6) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the October 17, 2022, special City Council meeting and the October 18, 2022, regular City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the October 17, 2022, special City Council meeting and the October 18, 2022, regular City Council meeting as presented.

7) NEW BREW PUB LIQUOR LICENSE APPLICATION (15 minutes)

City Council consideration of an application for a new Brew Pub liquor license at 830 N. Townsend Avenue for Pomona Brewing Company, Inc., d.b.a. Pomona Brewing Company, for consumption on the licensed premises and to sell malt liquor beverages manufactured on the licensed premises and packaged in sealed containers for consumption off of the licensed premises. *Staff: City Attorney Ben Morris*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to approve a new Brew Pub liquor license at 830 N. Townsend Avenue for Pomona Brewing Company, Inc., d.b.a. Pomona Brewing Company, for consumption on the licensed premises and to sell malt liquor beverages manufactured on the licensed premises and packaged in sealed containers for consumption off of the licensed premises.

8) ORDINANCE 2599 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2599 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, providing and appropriating funds for defraying the expenses and liabilities of the City of Montrose, Colorado, during the fiscal year beginning January 1, 2023. *Staff: Finance Director Shani Wittenberg*

The complete budget document is available on the City of Montrose website:
<https://www.cityofmontrose.org/DocumentCenter/View/48807/2023-Proposed-Budget>.

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2599 on first reading as presented.

9) RESOLUTION 2022-14 (10 minutes)

City Council consideration of Resolution 2022-14, a Resolution of the City Council of the City of Montrose, Colorado, adopting the 2023 Fee Schedule and repealing 4-1-4 (G) subsections (1) and (2) of the Montrose Regulations Manual. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Resolution 2022-14 as presented.



10) RESOLUTION 2022-15 (10 minutes)

City Council consideration of Resolution 2022-15, a Resolution of the City of Montrose Colorado, opting out of the Colorado Paid Family and Medical Leave Insurance Program pursuant to Colorado Revised Statutes § 8-13.3-522. *Staff: Assistant City Attorney Chris Dowsey and Human Resources Director Terri Wilcox*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Resolution 2022-15 as presented.

11) REQUEST FOR SUPPORT FOR MONTROSE REGIONAL HEALTH AMBULATORY CARE CENTER (10 minutes)

City Council consideration of a request to abate the actual cost of water and sewer connection fees for the Montrose Regional Health Ambulatory Care Center, estimated to total \$47,533.00. *Staff: Deputy City Manager Ann Morgenthaler*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to abate the actual cost of water and sewer connection fees for the Montrose Regional Health Ambulatory Care Center as presented.

12) THE FALLS AT VALLEY RANCH PRELIMINARY PLANNED DEVELOPMENT (15 minutes)

City Council consideration of the Falls at Valley Ranch Preliminary Planned Development. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Falls at Valley Ranch Preliminary Planned Development.

13) THE FALLS AT VALLEY RANCH AMENDED PRELIMINARY PLAT (10 minutes)

City Council consideration of the Falls at Valley Ranch Amended Preliminary Plat. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Falls at Valley Ranch Amended Preliminary Plat expressly conditioned upon City staff ensuring that all policies, regulations, ordinance and municipal code provisions are met and that the Applicant adequately addressed all of staff's concerns prior to the execution of the Final Plat. The City staff is not authorized by this approval to execute the Final Plat prior to all conditions being satisfied.



14) ORDINANCE 2600 - FIRST READING (10 minutes)

City Council Consideration of Ordinance 2600 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, amending the zoning designation of the Eagle Ranch P.D. Filing 1, Amendment 3, Outlot 1 from "R-2" Low Density District to "R-3A" Medium High Density District. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2600 on first reading as presented.

15) ORDINANCE 2598 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2598 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, designating the Knights of Pythias Building, 33 S Cascade Ave, Montrose, Colorado, as a City of Montrose Historic Property Pursuant to § 4-15 of the Official Code of the City of Montrose. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2598 on second reading as presented.

16) STAFF REPORTS

17) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

18) CITY COUNCIL COMMENTS

19) MOTION TO ADJOURN



AGENDA JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE LA CIUDAD
Martes, noviembre 1, 2022 6:00 PM
Cámaras del Consejo de la ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Consejo de la Ciudad de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Consejo de la Ciudad. Les animamos a que asistan y participen. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con las Regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad, y la junta puede ser vista vía transmisión en vivo en: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-MeetingsViewer>. Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Junta del Consejo de la Ciudad llamado a orden por el Alcalde Dave Frank
- 2) Juramento a la bandera
- 3) Toma de asistencia por la Secretaria de la Ciudad
- 4) Cambios a la agenda incluyendo adiciones y eliminaciones

*Por favor note que los tiempos enlistados son estimaciones solamente. Los tiempos reales pueden variar dependiendo de la discusión y comentarios públicos recibidos.

5) LLAMADA A COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PUNTOS NO AGENDADOS

El punto de la agenda “Llamada para Comentarios Públicos” es el tiempo cuando miembros interesados de la comunidad pueden públicamente dar voz a sus preocupaciones y hablar de puntos de interés. Por favor note que no se tomará acción formal en los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben ser dirigidos al Consejo y pertenecer a asuntos de por lo menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Por favor esté consciente que ni el Consejo de la Ciudad ni el personal de la ciudad se espera que respondan o se involucren en discusión o debate.

Ataques personales y desacuerdos, asuntos de personal y de empleo, el uso de profanidad o étnico, racial o insultos de orientación de género están prohibidos, como lo es cualquier “conducta desordenada” la cual viola la ley estatal o local y no será permitida.

6) APROBACIÓN DE LA MINUTA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la minuta de octubre 17, 2022 de la junta especial del Consejo de la Ciudad y la junta regular de octubre 18, 2022 del Consejo de la Ciudad. *Personal: Secretaria de la Ciudad Lisa DelPiccolo*

Acción: Considerar hacer una moción para aprobar la minuta de octubre 17, de la junta especial del Consejo de la Ciudad y la junta regular de octubre 18, 2022 del Consejo de la Ciudad como se presenta.

7) NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA PARA LICOR PARA CERVECERÍA (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de una nueva solicitud de licencia para licor para Cervecería en 830 N. Townsend Avenue para Pomona Brewing Company, Inc., d.b.a. Pomona Brewing Company, para consumo en el local autorizado y para vender bebidas de licor de malta manufacturadas en el local autorizado y envasadas en recipientes sellados para consumo fuera de las instalaciones autorizadas. *Personal: Abogado de la Ciudad Ben Morris*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para aprobar una nueva licencia de licor para Cervecería en 830 N. Townsend Avenue para Pomona Brewing Company, Inc. d.b.a. Pomona Brewing Company, para consumo en el local autorizado y para vender bebidas de licor de malta manufacturadas en el local autorizado y envasadas en recipientes sellados para consumo fuera de las instalaciones autorizadas.

8) ORDENANZA 2599 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2599 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, proporcionando y asignando fondos para costear los gastos y deudas de la Ciudad de Montrose, Colorado, durante el año fiscal empezando en enero 1, 2023. *Personal: Directora de Finanzas Shani Wittenberg*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2599 en la primera lectura como se presenta.

9) RESOLUCIÓN 2022-14 (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Resolución 2022-14, una Resolución del Consejo de la Ciudad de Montrose, Colorado, adoptando el Programa de Tarifas 2023 y revocando 4-1-4 (G) subsecciones (1) y (2) del Manual de Regulaciones de Montrose. *Personal: Secretaria de la Ciudad Lisa DelPiccolo*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Resolución 2022-14 como se presenta.

10) RESOLUCIÓN 2022-15 (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Resolución 2022-15, una Resolución de la Ciudad de Montrose, Colorado, optando no participar en el Programa de Seguro de Licencia Familiar y Médica Pagada de Colorado conforme a los estatutos revisados de Colorado § 8-13.3-5522. *Personal: Asistente del Abogado de la Ciudad Chris Dowsey y Director de Recursos Humanos Terri Wilcox*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Resolución 2022-15 como se presenta.

11) SOLICITUD DE APOYO DE MONTROSE REGIONAL CENTRO DE ATENCIÓN AMBULATORIA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de una solicitud para disminuir el costo actual de tarifas de conexión de agua y alcantarillado para Montrose Regional, Centro de Atención Ambulatoria estimado en un total de \$47,533.00 *Personal: Delegada del Gerente de la Ciudad Ann Mogenthaler*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para disminuir el costo actual de tarifas de conexión de agua y alcantarillado para el Montrose Regional Centro de Atención Ambulatoria como se presenta.

12) LAS CASCADAS EN EL FRACCIONAMIENTO VALLEY RANCH DESARROLLO PLANIFICADO PRELIMINAR (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de Las Cascadas en Valley Ranch Desarrollo Planificado Preliminar. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar Las Cascadas en Valley Ranch Desarrollo Planificado Preliminar

13) LAS CASCADAS EN VALLEY RANCH ENMIENDA PLANO PRELIMINAR (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de Las Cascadas en Valley Ranch Enmienda Plano Preliminar. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar la Enmienda del Plano Preliminar en las Cascadas de Valley Ranch expresamente condicionada a que el personal se asegure de que todas las pólizas, regulaciones, ordenanzas y provisiones del código municipal sean cumplidas y que el Solicitante señale adecuadamente todas las preocupaciones del personal antes de la ejecución del Diseño Final. El personal de la Ciudad no está autorizado por esta aprobación a ejecutar el Diseño Final antes de que todas las condiciones hayan sido satisfechas.

14) ORDENANZA 2600 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2600 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado modificando la zonificación designada del Eagle Ranch P.D. Presentación 1, Enmienda 3, Terreno 1 de "R-2" Distrito de Baja Densidad a "R-3A" Distrito de Densidad Media Alta. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Mantener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2600 en la primera lectura como se presenta.

15) ORDENANZA 2598 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2598 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, designando el Edificio Knights of Pythias, 33 S Cascade Ave, Montrose, Colorado, como una Propiedad de Conformidad Histórica de la Ciudad de Montrose a § 4-15 del Código Oficial de la Ciudad de Montrose. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2598 en la segunda lectura como se presenta.

16) REPORTES DEL PERSONAL

17) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD JUVENIL

18) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

19) MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESIÓN