



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, October 26, 2022 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the October 12, 2022 Planning Commission meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **VARGAS REZONE** This is a request to rezone 820 6650 Road from "R-2" Low Density District to "R-5" Low Density/Manufactured Housing District. The property to be rezoned is approximately 1.1 acres. The applicant is Rudy Vargas.
- 6) **SEASONS SUBDIVISION REZONE** This is a request to rezone portions of the Seasons Subdivision east of Pennsylvania St from "R-3A" Medium High Density District to "R-4" High Density District, and northeast of the roundabout at the intersection of S Hillcrest Dr and Miami Rd from "B-4" Neighborhood Shopping District to "R-4" High Density District. The applicant is AMG & Associates, LLC.



- 7) **PAINTED WALL SUBDIVISION SKETCH PLAN** This is a review and discussion of the Sketch Plan for the Painted Wall Subdivision and Amended PD. The property is approximately 3.32 acres in size and is bordered on the north and west by Painted Wall Lane, on the south by Odelle Road, and on the east by the Loutsenhizer Canal. The property is zoned “R-3A” Medium High Density District. The property is planned to have 8 single-family residential lots. The current PD designates the area as multi-family residential, with plans for 24 units. A PD Amendment would allow the property to have reduced density. The applicant is Sharon Porter.
- 8) Other Business
- 9) Next Meeting will be November 9, 2022
- 10) Motion to Adjourn



AGENDA JUNTA REGULAR DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Miércoles, octubre 26 de 2022 5:00 PM

Cámaras del Consejo de la Ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Comité de Planificación de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Comité de Planificación. Les animamos a asistir y a participar. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. será implementada de acuerdo con las Regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec.7-15-2).

Comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si le gustaría comentar en algún punto de la agenda, por favor envíe un correo electrónico a planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben ser recibidos para el mediodía una semana antes de la junta para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planificación. Después de este plazo, los comentarios recibidos al mediodía del día anterior a la junta serán distribuidos a la Comisión de Planificación el día de la junta.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Comisión de Planificación llamado a orden de la junta
- 2) Toma de asistencia por el Presidente de la Comisión de Planificación
- 3) Aprobación de la minuta de la junta de la Comisión de Planificación de septiembre 12 de 2022
- 4) Adiciones o eliminaciones

- 5) **REZONIFICACIÓN VARGAS** Esta es una solicitud para rezonificar 820 6650 Road de “R-2” Distrito de Densidad Baja a “R-5” Densidad Baja/Distrito de Viviendas Manufacturadas. La propiedad para ser rezonificada es de aproximadamente 1.1 acres. El solicitante es Rudy Vargas.
- 6) **REZONIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO SEASONS (ESTACIONES)** Esta es una solicitud para rezonificar porciones del Fraccionamiento Seasons al este de Pennsylvania St de “R-3A” Distrito de Densidad Media Alta a “R-4” Distrito de Densidad Alta, y al noreste de la rotonda en la intersección de S Hillcrest Dr y Miami Rd de “B-4” Distrito de Vecindario Comercial a “R-4” Distrito de Densidad Alta. El solicitante es AMG & Asociados, LLC.
- 7) **BOSQUEJO DE PLANO FRACCIONAMIENTO PAINTED WALL** Esta es una revisión y discusión del Bosquejo del Plano para el Fraccionamiento Painted Wall y Enmienda PD. La propiedad es de aproximadamente 3.32 acres de tamaño y está bordeada por el norte y el oeste por Painted Wall Lane, por el sur por Odelle Road, y en el este por el Canal Loutsenhizer. La propiedad está zonificada “R-3A” Distrito de Densidad Media Alta. La propiedad está planificada para tener 8 lotes residenciales unifamiliares. El PD actual designa el área como residencial multifamiliar, con planes para 24 unidades. Una Enmienda PD permitiría a la propiedad tener una densidad reducida. El solicitante es Sharon Porter.
- 8) Otros asuntos
- 9) La próxima junta será noviembre 9, 2022
- 10) Moción para levantar la sesión