



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, October 18, 2022 - 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers, and the meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

-
- 1) City Council meeting called to order by Mayor Dave Frank
 - 2) The Pledge of Allegiance
 - 3) Roll call by the Deputy City Clerk
 - 4) Changes to the agenda including additions and deletions
 - 5) Youth City Council Applicant Interview
 - 6) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate. Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.

7) APPROVAL OF MINUTES (5 minutes)

City Council consideration of the minutes of the October 3, 2022, special City Council meeting and the October 4, 2022, regular City Council meeting. *Staff: Deputy City Clerk Briceida Ortega*

Action: Consider making a motion to approve the minutes of the October 3, 2022, special City Council meeting and the October 4, 2022, regular City Council meeting as presented.

8) HISTORIC PRESERVATION COMMISSION APPOINTMENT (5 minutes)

City Council consideration of the appointment of Historic Preservation Commission Alternate Jeremy Omvig as a regular member of the City of Montrose Historic Preservation Commission for a term that expires on October 16, 2025.

Action: Consider making a motion to appoint Planning Commission Alternate Jeremy Omvig as a regular member of the City of Montrose Historic Preservation Commission for a term that expires on October 16, 2025.

9) RETAIL LIQUOR STORE TRANSFER APPLICATION (15 minutes)

City Council consideration of the transfer of the Retail Liquor Store license at 113 W. Main Street from Phil's Enterprises LLC, d.b.a. West Main Liquors, to Quick Shop, LLC, d.b.a. West Main Liquors, for consumption off of the licensed premises. *Staff: Assistant City Attorney Chris Dowsey*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the transfer of the Retail Liquor Store at 113 W. Main Street from Phil's Enterprises LLC, d.b.a. West Main Liquors, to Quick Shop, LLC, d.b.a. West Main Liquors, for consumption off of the licensed premises.

10) ORDINANCE 2597 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2597 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, repealing Subsection 6-1-28(L) from the Official Code of the City of Montrose, Colorado, to remove a reference to an unused account. *Staff: Municipal Court Judge Charles Greenacre and City Attorney Ben Morris*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2597 on second reading as presented.

11) STORMWATER UTILITY FEE STUDY CONTRACT AWARD (15 minutes)

City Council consideration of the award of a contract with Carollo Engineers, Inc., in the amount of \$54,404.00 for the completion of a Stormwater Utility Fee Study. *Staff: Street Division Superintendent Nik Pridy*



Action: Accept public comment. Consider making a motion to award a contract to Carollo Engineers, Inc., in the amount of \$54,404.00 for the completion of a Stormwater Utility Fee Study as presented.

12) CONTRACT AWARD FOR SAFEGUARDING OF HISTORIC POWER PLANT
(15 minutes)

City Council Consideration of the award of a contract with Orion Environmental, Inc., and the authorization of \$74,261.25 for the safeguarding of the former Bullock Power Plant at 30 W. South 4th Street. *Staff: Facilities Manager Mark Armstrong*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the award of a contract with Orion Environment and the authorization of \$74,261.25 for the safeguarding of the former Bullock Power Plant at 30 W. South 4th Street as presented.

13) BASECAMP SUBDIVISION FINAL PLAT (10 minutes)

City Council consideration of the Basecamp Subdivision Final Plat to create 2 new multifamily residential lots, associated rights of way and easements, and open space and outlots. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Basecamp Subdivision Final Plat expressly conditioned upon City staff ensuring that all policies, regulations, ordinances and Municipal Code provisions are met and that the applicant adequately addresses all of staff's concerns prior to the execution of the Final Plat. The City staff is not authorized by this approval to execute the Final Plat prior to all conditions being satisfied.

14) ORDINANCE 2598 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2598 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, designating the Knights of Pythias Building, 33 S Cascade Ave, Montrose, Colorado, as a City of Montrose Historic Property Pursuant to § 4-15 of the Official Code of the City of Montrose. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2598 on first reading as presented.

15) STAFF REPORTS

- A) Sales, Use, and Excise Tax Report (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg

16) YOUTH CITY COUNCIL COMMENTS

17) CITY COUNCIL COMMENTS

18) MOTION TO ADJOURN



AGENDA JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE LA CIUDAD
Martes, octubre 18, 2022 6:00 PM
Cámaras del Consejo de la ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Consejo de la Ciudad de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Consejo de la Ciudad. Les animamos a que asistan y participen. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con las Regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad, y la junta puede ser vista vía transmisión en vivo en: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-MeetingsViewer>.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Junta del Consejo de la Ciudad llamado a orden por el Alcalde Dave Frank
- 2) Juramento a la bandera
- 3) Toma de asistencia por la Secretaria Delegada de la Ciudad
- 4) Cambios a la agenda incluyendo adiciones y eliminaciones

*Por favor note que los tiempos enlistados son estimaciones solamente. Los tiempos reales pueden variar dependiendo de la discusión y comentarios públicos recibidos

5) LLAMADA A COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PUNTOS NO AGENDADOS

El punto de la agenda “Llamada para Comentarios Públicos” es el tiempo cuando miembros interesados de la comunidad pueden públicamente dar voz a sus preocupaciones y hablar de puntos de interés. Por favor note que no se tomará acción formal en los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben ser dirigidos al Consejo y pertenecer a asuntos de por lo menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Por favor esté consciente que ni el Consejo de la Ciudad ni el personal de la ciudad se espera que respondan o se involucren en discusión o debate.

Ataques personales y desacuerdos, asuntos de personal y de empleo, el uso de profanidad o étnico, racial o insultos de orientación de género están prohibidos, como lo es cualquier “conducta desordenada” la cual viola la ley estatal o local y no será permitida.

6) APROBACIÓN DE LA MINUTA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la minuta de octubre 3, 2022 de la junta especial del Consejo de la Ciudad y la junta regular de octubre 4, 2022 del Consejo de la Ciudad. *Personal: Secretaria Delegada de la Ciudad Briceida Ortega*

Acción: Considerar hacer una moción para aprobar la minuta de octubre 3, de la junta especial del Consejo de la Ciudad y la junta regular de octubre 4, 2022 del Consejo de la Ciudad como se presenta.

7) NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN PARA LA CONSERVACIÓN HISTÓRICA (5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad del nombramiento del Alterno de la Comisión para la Conservación Histórica Jeremy Omvig como un miembro regular de la Comisión para la Conservación Histórica de la Ciudad de Montrose.

Acción: Considerar hacer una moción del Alterno de la Comisión de Planificación Jeremy Omvig como un miembro regular de la Comisión para la Conservación Histórica de la Ciudad de Montrose.

8) SOLICITUD DE TRANSFERENCIA DE TIENDA DE LICORES AL POR MENOR
(15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la transferencia de licencia de Tienda de Licores al por Menor en 113 W. Main Street de Phil's Enterprises LLC, d.b.a. West Main Liquors, a Quick Shop, LLC, d.b.a. West Main Liquors, para el consumo fuera de los locales autorizados. *Personal: Asistente del Abogado de la Ciudad Chris Dowsey*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar la transferencia de la Tienda de Licores al por Menor en 113 W. Main Street de Phil's Enterprises LL, d.b.a. West Main Liquors, a Quick Shop, LLC, d.b.a. West Main Liquors, para el consumo fuera de los locales autorizados.

9) ORDENANZA 2597 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2597 en la segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, revocando la Subsección 6-1-28 (L) del Código Oficial de la Ciudad e Montrose, Colorado, de remover una referencia a una cuenta no utilizada. *Personal: Juez de la Corte Municipal Juez Charles Greenacre y Abogado de la Ciudad Ben Morris*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2597 en la segunda lectura como se presenta.

10) OTORGACIÓN DEL CONTRATO POR ESTUDIO DE TARIFAS POR SERVICIOS PÚBLICOS DE AGUAS PLUVIALES (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de otorgar un contrato con Carollo Engineers, Inc., por la cantidad de \$54,404.00 por la terminación de un Estudio de Tarifas por Servicios Públicos de Aguas Pluviales. *Personal Superintendente de la División Nick Priddy*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para otorgar un contrato con Carollo Engineers, Inc., por la cantidad de \$54,404.00 por terminar un Estudio de Tarifas por Servicios Públicos de Aguas Pluviales como se presenta.

11) OTORGACIÓN DE CONTRATO PARA ASEGURAR LA PLANTA ELÉCTRICA HISTÓRICA (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la otorgación de un contrato con Orion Environmental, Inc., y la autorización de \$74,261.25 para asegurar la antigua Planta Eléctrica Bullock en 30 W. South 4th Street. *Personal: Gerente de Instalaciones Mark Armstrong*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar la otorgación de contrato con Orion Environmental y la autorización de \$74,261.25 para asegurar la antigua Planta Eléctrica Bullock en 30 W. South 4th Street como se presenta.

12) FRACCIONAMIENTO BASECAMP DISEÑO FINAL (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad del Diseño Final del Fraccionamiento Basecamp para crear 2 nuevos lotes residenciales multifamiliares, los derechos de paso y con derechos asociados, y espacios abiertos y terreno. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar el Diseño Final del Fraccionamiento Basecamp expresamente condicionado a que el personal de la Ciudad se asegure de que todas las pólizas, regulaciones, ordenanzas y provisiones de Código Municipales sean cumplidas y que el solicitante señale adecuadamente todas las preocupaciones del personal antes de la ejecución del Diseño Final. El personal de la ciudad no está autorizado por esta aprobación a ejecutar el Diseño Final antes de que todas las condiciones hayan sido satisfechas.

13) ORDENANZA 2598 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2598 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, designando el Edificio Knights of Pythias, 33 S. Cascade Ave, Montrose, Colorado, como una Propiedad Histórica de Conformidad de Montrose, Colorado a § 4-15 del Código Oficial de la Ciudad de Montrose. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2598 en la primera lectura como se presenta.

14) REPORTES DEL PERSONAL

- A) Informe de impuestos sobre las ventas, el uso y el consumo (5 minutos)
Personal: Directora de Finanzas Shani Wittenberg

15) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD JUVENIL

16) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

17) MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESIÓN