



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, October 12, 2022 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the September 14, 2022 Planning Commission meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **VAMOOSE GEAR CONDITIONAL USE PERMIT** Vamoose Gear is seeking a Conditional Use Permit to allow the sale of motorcycles and other power sports vehicles at 1912 S Townsend Ave, in the "B-2" Highway Commercial District. Automobile and other vehicle sales or service establishments are considered a conditional use in the "B-2" zoning district. The applicants are Jeff and Linda Kleist with Vamoose Gear.
- 6) **THE FALLS AT VALLEY RANCH SUBDIVISION AMENDED PRELIMINARY PLAT AND PLANNED DEVELOPMENT** This application amends The Falls at Valley Ranch South Subdivision Preliminary Plat. This proposal will subdivide the property into 7 residential lots (as had been approved with the previous preliminary plat) with an alternate design for right-of-way, utility, and irrigation easements. This project is located north of Otter Rd and south of Ogden Rd. The applicant is David Coker with Valley Ranch Montrose, LLC



- 7) **EAGLE RANCH SOUTH REZONE** This is a request to rezone a portion of Outlot 1 of the Cook-Hrubes Exemption for Boundary Line Adjustment, located at 67021 Oak Grove Rd, from "R-2" Low Density District to "R-3A" Medium Density District. The property to be rezoned is approximately 8.42 acres. The applicant is Rick Brown.
- 8) **HILLTOP NORTH ADDITION** This is a proposal for initial zoning of "R-4" High Density District for the proposed Hilltop North Addition, approximately 10.01 acres. The parcel is located east of 6600 Road, and north of the intersection with Locust Road. The applicant is Hilltop Health Services Corporation.
- 9) Next Meeting will be October 26, 2022.
- 10) Motion to Adjourn

**AGENDA JUNTA REGULAR DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN**

Miércoles, octubre 12 de 2022 5:00 PM

Cámaras del Consejo de la Ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Comité de Planificación de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Comité de Planificación. Les animamos a asistir y a participar. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. será implementada de acuerdo con las Regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec.7-15-2).

Comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si le gustaría comentar en algún punto de la agenda envíe un correo electrónico a planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben ser recibidos para el mediodía una semana antes de la junta para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planificación. Después de este plazo, los comentarios recibidos al mediodía el día antes de la junta serán distribuidos a la Comisión de Planificación el día de la junta.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Comisión de Planificación llamado a orden de la junta
- 2) Toma de asistencia por el Presidente de la Comisión de Planificación
- 3) Aprobación de la minuta de la junta de la Comisión de Planificación de septiembre 14 de 2022
- 4) Adiciones o eliminaciones



- 5) USO DE PERMISO CONDICIONAL EQUIPO VAMOOSE Equipo Vamoose está buscando el Uso de Permiso Condicional para que le permita vender motocicletas y otros vehículos de deportes de potencia en 1912 S Townsend Ave, en el “B-2” Carretera de Distrito Comercial. Las ventas de automóviles y otros vehículos o establecimientos de servicio están considerados de uso condicional en la zonificación del distrito “B-2”. Los solicitantes son Jeff y Linda Leist con el Equipo Vamoose.
- 6) LAS CASCADAS EN EL FRACCIONAMIENTO (RANCHO DEL VALLE) VALLEY RANCH DISEÑO PRELIMINAR MODIFICADO Y DESARROLLO PLANIFICADO Esta solicitud modifica el diseño preliminar de Las Cascadas en el Fraccionamiento Valley South Ranch (Rancho del Valle Sur). Esta propuesta fraccionará la propiedad en 7 lotes residenciales (como se había aprobado con el diseño preliminar previo) con un diseño alternativo para el derecho de paso, servicios públicos, y derechos de irrigación. Este proyecto está localizado al norte de Otter Rd y sur de Ogden Rd. El solicitante es David Coker con Valley Ranch Montrose, LLC.
- 7) REZONIFICACIÓN EAGLE RANCH SOUTH (RANCHO ÁGUILA SUR) Esta es una petición para rezonificar una porción del Terreno 1 de Cook-Hrubes Exención de Ajuste para la Línea de Límite, localizada en 67021 Oak Grove Rd, de Distrito de Baja Densidad “R-2” a Distrito de Densidad Media “R-3A”. La propiedad para ser rezonificada es de aproximadamente 8.42 acres. El solicitante es Rick Brown.
- 8) ADICIÓN HILLTOP NORTH (NORTE) Esta es una propuesta para la zonificación inicial de Distrito de Alta Densidad “R-4” para la propuesta de la Adición de Hilltop North, aproximadamente 10.01 acres. La parcela está localizada al este de 6600 Road, y al norte de la intersección con Locust Road. El solicitante es Hilltop Health Services Corporation.
- 9) La próxima junta será el 26 de octubre de 2022
- 10) Moción para levantar la sesión