



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, October 4, 2022 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers, and the meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) City Council meeting called to order by Mayor Dave Frank
- 2) The Pledge of Allegiance
- 3) Roll call by the City Clerk
- 4) Changes to the agenda including additions and deletions
- 5) Youth City Council Applicant Interviews
- 6) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate. Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.

7) CONSENT AGENDA (5 minutes)

- A) City Council consideration of the minutes of the September 19, 2022, special City Council meeting and the September 20, 2022, regular City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*
- B) City Council consideration of applicants Grace Hotsenpiller, Ciana Beller, Maggie Ellen Kusar, Sydney Bell, Khloey Kuehn, Hunter Barton and Caitlin Dovey for appointment to the City of Montrose Youth City Council for the 2022-2023 term. *Staff: Youth City Council Coordinator Briceida Ortega*

Action: Consider making a motion to approve the consent agenda as presented.

8) TAVERN LIQUOR LICENSE TRANSFER APPLICATION (15 minutes)

City Council consideration of an application for the transfer of a Tavern liquor license at 1391 S. Townsend Avenue from BC Montrose LLC, d.b.a. Holiday Inn Express Montrose Bar, to CP Montrose LLC, d.b.a. Holiday Inn Express & Suites Montrose, Colorado, for consumption on the licensed premises. *Staff: Assistant City Attorney Chris Dowsey*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the transfer of a Tavern liquor license at 1391 S. Townsend Avenue from BC Montrose LLC, d.b.a. Holiday Inn Express Montrose Bar, to CP Montrose LLC, d.b.a. Holiday Inn Express & Suites Montrose, Colorado, for consumption on the licensed premises.

9) NEW LODGING AND ENTERTAINMENT LIQUOR LICENSE APPLICATION
(15 minutes)

City Council consideration of an application for a new Lodging and Entertainment liquor license at 1544 Oxbow Drive for Montrose Day Spa & Wellness Center, LLC, d.b.a. Montrose Day Spa, for consumption on the licensed premises. *Staff: City Attorney Ben Morris*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to approve a new Lodging and Entertainment liquor license at 1544 Oxbow Drive for Montrose Day Spa & Wellness Center, LLC, d.b.a. Montrose Day Spa, for consumption on the licensed premises.

10) ORDINANCE 2597 - FIRST READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2597 on first reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, repealing Subsection 6-1-28(L) from the Official Code of the City of Montrose, Colorado, to remove a reference to an unused account. *Staff: Municipal Court Judge Charles Greenacre*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to pass Ordinance 2597 on first reading as presented.



11) WOODS CROSSING NORTH SUBDIVISION PRELIMINARY PLAT (10 minutes)

City Council consideration of the Woods Crossing North Subdivision Preliminary Plat.
Staff: Planner II William Reis

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Woods Crossing North Subdivision Preliminary Plat expressly conditioned upon City staff ensuring that all policies, regulations, ordinance and Municipal Code provisions are met and that the Applicant adequately addresses all of staff's concerns prior to execution of the Final Plat. The City staff is not authorized by this approval to execute the Final Plat prior to all conditions being satisfied.

12) RESOLUTION 2022-13 (10 minutes)

City Council consideration of Resolution 2022-13 setting November 15, 2022, as the hearing date for Hilltop North Addition Annexation. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Consider making a motion to adopt Resolution 2022-13 as presented.

13) INTERGOVERNMENTAL AGREEMENT FOR SHARED SERVICES (5 minutes)

City Council consideration of an Intergovernmental Agreement between Montrose County and the City of Montrose for Liquor Licensing Shared Services. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve an Intergovernmental Agreement between Montrose County and the City of Montrose for Liquor Licensing Shared Services as presented.

14) STAFF REPORTS

15) CITY COUNCIL COMMENTS

16) MOTION TO ADJOURN



AGENDA JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE LA CIUDAD
Martes, octubre 4, 2022 6:00 PM
Cámaras del Consejo de la ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Consejo de la Ciudad de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Consejo de la Ciudad. Les animamos a que asistan y participen. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con las Regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad, y la junta puede ser vista vía transmisión en vivo en: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-MeetingsViewer>.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Junta del Consejo de la Ciudad llamado a orden por el Alcalde Dave Frank
- 2) Juramento a la bandera
- 3) Toma de asistencia por la Secretaria de la Ciudad
- 4) Cambios a la agenda incluyendo adiciones y eliminaciones
- 5) Entrevistas de Aplicantes para el Consejo Juvenil de la Ciudad

*Por favor note que los tiempos enlistados son estimaciones solamente. Los tiempos reales pueden variar dependiendo de la discusión y comentarios públicos recibidos.

6) LLAMADA A COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PUNTOS NO AGENDADOS

El punto de la agenda “Llamada para Comentarios Públicos” es el tiempo cuando miembros interesados de la comunidad pueden públicamente dar voz a sus preocupaciones y hablar de puntos de interés. Por favor note que no se tomará acción formal en los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben ser dirigidos al Consejo y pertenecer a asuntos de por lo menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Por favor esté consciente que ni el Consejo de la Ciudad ni el personal de la ciudad se espera que respondan o se involucren en discusión o debate.

Ataques personales y desacuerdos, asuntos de personal y de empleo, el uso de profanidad o étnico, racial o insultos de orientación de género están prohibidos, como lo es cualquier “conducta desordenada” la cual viola la ley estatal o local y no será permitida.

7) APROBACIÓN DE LA MINUTA (5 minutos)

A) Consideración del Consejo de la Ciudad de la minuta de septiembre 19, de 2022 de la junta especial y la junta regular de septiembre 20, 2022 del Consejo de la Ciudad. *Personal: Secretaria de la Ciudad Lisa DelPiccolo*

B) Consideración de los solicitantes Grace Hotsenpiller, Ciana Beller, Maggie Ellen Kusar, Sydney Bell, Khloey Kuehn, Hunter Barton y Caitilin Dovey para su nombramiento al Consejo Juvenil de la Ciudad de Montrose para el año 2022-2023. *Personal: Coordinadora del Consejo Juvenil de la Ciudad Briceida Ortega*

Acción: Considerar hacer una moción para aprobar la agenda como se presenta.

8) TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE LICOR PARA TABERNA (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la transferencia de una licencia de licor para Taberna en 1391 S. Townsend Avenue de BC Montrose LLC, d.b.a. Holiday Inn Express Montrose Bar, a CP Montrose LLC, d.b.a. Holiday Inn Express & Suites Montrose, Colorado, para consumo en los locales autorizados. *Personal: Asistente del Abogado de la Ciudad Chris Dowsey*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar la transferencia de una Taberna en 1391 S. Townsend Avenue de BC Montrose LLC, d.b.a. Holiday Inn Express Montrose Bar, a CP Montrose LLC, d.b.a. Holiday Inn Express & Suites Montrose, Colorado, para consumo en los locales autorizados.

9) SOLICITUD DE LICENCIA PARA LICOR DE NUEVO ALOJAMIENTO Y ENTRETENIMIENTO (15 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de una solicitud de licencia para licor para el nuevo Alojamiento y Entretenimiento en 1544 Oxbow Drive para Montrose Centro de Bienestar Day & Spa, LLC, d.b.a. Montrose Day Spa, para consumo en los locales autorizados. *Personal: Abogado de la Ciudad Ben Morris*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para aprobar una licencia de licor para el nuevo Alojamiento y Entretenimiento en 1544 Oxbow Drive para Montrose Centro de Bienestar Montrose Day & Spa, LLC, d.b.a. Montrose Day Spa, para consumo en los locales autorizados.

10) ORDENANZA 2597 - PRIMERA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Ordenanza 2597 en la primera lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, revocando la Subsección 6-1-28 (L) del Código Oficial de la Ciudad e Montrose, Colorado, de remover una referencia a una cuenta no utilizada. *Personal: Juez de la Corte Municipal Juez Charles Greenacre*

Acción: Tener una audiencia. Considerar hacer una moción para pasar la Ordenanza 2597 en la primera lectura como se presenta.

11) DISEÑO PRELIMINAR DE FRACCIONAMIENTO WOODS CROSSING NORTH (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad del Diseño Preliminar del Fraccionamiento Woods Crossing North. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar el Diseño Preliminar del Fraccionamiento Woods Crossing North expresamente condicionado a que el personal de la Ciudad se asegure de que todas las pólizas, regulaciones, ordenanza y provisiones del Código Municipal sean cumplidas y que el Solicitante señale adecuadamente todas las preocupaciones antes de la ejecución del Diseño Final. El personal de la Ciudad no está autorizado por esta aprobación a ejecutar el Diseño Final antes de que todas las condiciones sean satisfechas.

12) RESOLUCIÓN 2022-13 (10 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de la Resolución 2022-13 estableciendo noviembre 15, 2022, como la fecha para la audiencia de la Anexión de la Adición de Hilltop North. *Personal: Planificador II William Reis*

Acción: Considerar hacer una moción para adoptar la Resolución 2022-13 como se presenta.

13) ACUERDO INTERGUBERNAMENTAL PARA SERVICIOS COMPARTIDOS
(5 minutos)

Consideración del Consejo de la Ciudad de un Acuerdo Intergubernamental entre Montrose County y la Ciudad de Montrose para Servicios Compartidos de Licencia de Licor. *Personal: Secretaria de la Ciudad Lisa DelPiccolo*

Acción: Aceptar comentarios públicos. Considerar hacer una moción para aprobar un Acuerdo Intergubernamental entre Montrose County y la Ciudad de Montrose para Servicios Compartidos de Licencias de Licor como se presenta.

14) REPORTES DEL PERSONAL

15) COMENTARIOS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

16) MOCIÓN PARA LEVANTAR LA SESIÓN