



REGULAR PLANNING COMMISSION MEETING AGENDA
Wednesday, September 14, 2022 5:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose Planning Commission is pleased to have residents of the community take time to attend Planning Commission Meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Additional written comments are welcome. If you would like to comment on an agenda item, please email planningmail@cityofmontrose.org. Written comments must be received by noon one week prior to the meeting in order to be included in the Planning Commission packet. After that deadline, comments received by noon the day prior to the meeting will be distributed to the Planning Commission on the meeting day.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

- 1) Planning Commission meeting called to order
- 2) Roll call by the Planning Commission Chair
- 3) Approval of Minutes of the August 24, 2022 Planning Commission meeting
- 4) Additions or Deletions
- 5) **PERFORMANCE AUTO BODY PAVING VARIANCE** Performance Auto Body is requesting a variance to City Site Development requirements for paving. This project is located on Lot 10 of the Montrose Aerotech Business Park Subdivision. The applicant is Performance Auto Body.
- 6) **WOODS CROSSING NORTH SUBDIVISION PRELIMINARY PLAT** This proposed preliminary plat will subdivide Parcels 376725300042 and 376725300043 into 287 residential lots, a dedicated public park, open space tracts, and an outlot for future development. The property is located northeast of the intersection of 6720 Rd and Sunnyside Rd, and south of Miami Rd. The property is zoned "R-3" Medium Density District and "B-4" Neighborhood Shopping District. The applicant is Matt Miles with Leadership Circle, LLC.
- 7) Other Business
- 8) Next Meeting will be October 12, 2022



9) Motion to Adjourn

**AGENDA JUNTA REGULAR DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN**

Miércoles, septiembre 14 de 2022 5:00 PM

Cámaras del Consejo de la Ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Comité de Planificación de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Comité de Planificación. Les animamos a asistir y a participar. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. será implementada de acuerdo con las Regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec.7-15-2).

Comentarios adicionales por escrito son bienvenidos. Si le gustaría comentar en algún punto de la agenda envíe un correo electrónico a planningmail@cityofmontrose.org. Los comentarios por escrito deben ser recibidos para el mediodía una semana antes de la junta para ser incluidos en el paquete de la Comisión de Planificación. Después de este plazo, los comentarios recibidos al mediodía el día antes de la junta serán distribuidos a la Comisión de Planificación el día de la junta.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

- 1) Comisión de Planificación llamado a orden de la junta
- 2) Toma de asistencia por el Presidente de la Comisión de Planificación
- 3) Aprobación de la minuta de la junta de agosto 24, 2022
- 4) Adiciones o eliminaciones



- 5) VARIACIÓN DE PERFORMANCE AUTO BODY PAVING Performance Auto Body está solicitando una variación de requisitos para pavimentar el Lugar de Desarrollo de la Ciudad. Este proyecto está localizado en el Lote 10 del Fraccionamiento de Montrose Aerotech Business Park. El solicitante es Performance Auto Body.
- 6) DISEÑO PRELIMINAR DE FRACCIONAMIENTO WOODS CROSSING NORTH
Este diseño preliminar fraccionará las Parcelas 376725300042 y 376725300043 en 287 lotes residenciales, un parque público dedicado, extensiones de espacios abiertos, y un terreno para desarrollo en el futuro. La propiedad está localizada al noreste de la intersección de 6720 Rd y Sunnyside Rd, y al sur de Miami Rd. La propiedad está zonificada como “R-3” Distrito de Densidad Media y “B-4” como Distrito de Vecindad de Compras. El solicitante es Matt Miles con Leadership Circle, LLC.
- 7) Otros asuntos
- 8) Próxima junta será el 12 de octubre, 2022
- 9) Moción para levantar la sesión