



REGULAR CITY COUNCIL MEETING AGENDA
Tuesday, August 16, 2022 6:00 PM
City Council Chambers, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

The Montrose City Council is pleased to have residents of the community take time to attend City Council meetings. We encourage your attendance and participation. Individuals wishing to be heard during public hearing proceedings are encouraged to be prepared and will generally be limited to three minutes to allow everyone the opportunity to be heard. Additional written comments are welcome and will be received at any time. The 11:00 p.m. rule will be enforced in accordance with City of Montrose Regulations (Sec. 7-15-2).

Public participation for this meeting will be in person in the City Council Chambers, and the meeting can be viewed via livestream at <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hearing assistance devices are available for public use. Please let us know if you need accommodation. The City also offers interpretation for Spanish speakers. In order to allow time to book this resource, please email planningmail@ci.montrose.co.us at least three days before the meeting.

-
- 1) City Council meeting called to order by Mayor Dave Frank
 - 2) The Pledge of Allegiance
 - 3) Roll call by the City Clerk
 - 4) Changes to the agenda including additions and deletions
 - 5) Mexican American Development Association Day Proclamation
 - 6) CALL FOR PUBLIC COMMENT FOR NON-AGENDA ITEMS

The “Call for Public Comment” agenda item is a time when concerned members of the community may publicly voice their concerns and discuss items of interest. Please note that no formal action will be taken on the matters raised during this time.

Comments made during this time should be addressed to the Council and pertain to matters of at least general importance to the City and its operations. Please be aware that neither City Council nor City staff are expected to respond or engage in discussion or debate.

Personal attacks and disagreements, personnel and employment matters, the use of profanity or ethnic, racial or gender-oriented slurs are prohibited, as is any “disorderly conduct” which violates state or local law and shall not be permitted.

7) CONSENT AGENDA (5 minutes)

A. City Council consideration of the minutes of the August 2, 2022 regular City Council meeting. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

B. City Council consideration of an application for a Special Events Permit to sell and serve alcohol in conjunction with the closure of N. Sixth Street, and Ute Avenue for the MADA 50th Anniversary Fiesta on Saturday, August 20, 2022. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

C. City Council consideration of an application for a Special Events Permit to sell and serve alcohol in conjunction with the closure of N. Uncompahgre Avenue for the Greater Montrose Chamber of Commerce Business After Hours Block 93 event on Thursday, August 25, 2022. *Staff: City Clerk Lisa DelPiccolo*

Action: Consider making a motion to approve the consent agenda as presented.

8) NEW LODGING AND ENTERTAINMENT LIQUOR LICENSE APPLICATION
(10 minutes)

City Council consideration of an application for a new Lodging and Entertainment liquor license at 1842 S. Townsend Avenue for Hand Crafted Light, Inc., d.b.a. Bluecorn Cafe, for consumption on the licensed premises. *Staff: City Attorney Ben Morris*

Action: Hold a hearing. Consider making a motion to approve a new Lodging and Entertainment liquor license at 1842 S. Townsend Avenue for Hand Crafted Light, Inc., d.b.a. Bluecorn Cafe as presented.

9) BREW PUB LIQUOR LICENSE TRANSFER APPLICATION (10 minutes)

City Council consideration of the transfer of a Brew Pub liquor license at 147 N. First Street from Two Rascals Brewing Company LLC, d.b.a. Two Rascals Brewing Company, to Silver Basin Brewing LLC, d.b.a. Silver Basin Brewing for consumption on the licensed premises and to sell malt liquor beverages manufactured on the licensed premises and packaged in sealed containers for consumption off of the licensed premises. *Staff: Assistant City Attorney Chris Dowsey*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the transfer of a Brew Pub liquor license at 147 N. First Street from Two Rascals Brewing Company LLC, d.b.a. Two Rascals Brewing Company, to Silver Basin Brewing LLC, d.b.a. Silver Basin Brewing as presented.

10) ORDINANCE 2593 - SECOND READING (10 minutes)

City Council consideration of Ordinance 2593 on second reading, an Ordinance of the City of Montrose, Colorado, delegating authority to the Board of Directors of the Montrose Emergency Telephone Service Authority to set the rate of the charge imposed on service users pursuant to C.R.S. §§ 29-11-102, 102.5 and 103. *Staff: City Attorney Ben Morris*



Action: Accept public comment. Consider making a motion to adopt Ordinance 2593 on second reading as presented

11) AMENDMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT CONTRACT FOR BLACK CANYON BOYS & GIRLS CLUB (15 minutes)

City Council consideration of a request to amend the agreement between the City of Montrose and DOLA concerning the Community Development Block Grant award for Black Canyon Boys & Girls Club's construction of a new facility to reflect the revised project. *Staff: Community Engagement Specialist Ross Valdez*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to request an amended agreement with DOLA for the Community Development Block Grant Program award to project 20-508 Montrose Boys and Girls Club Facility Construction.

12) THE HUB AT MONTROSE CROSSING AMENDED DEVELOPMENT AGREEMENT (15 minutes)

City Council consideration of an amended development agreement with 1890 Homestead, LLC to facilitate development of the Hub at Montrose Crossing's first phase to include 160 market-rate rental apartment units within the City of Montrose. *Staff: City Manager William Bell*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to enter into an amended development agreement with 1890 Homestead, LLC to facilitate development of the Hub at Montrose Crossing's first phase to include 160 market-rate rental apartment units within the City of Montrose as presented.

13) WATERFALL CANYON SUBDIVISION FILING NO. 6 FINAL PLAT (10 minutes)

City Council consideration of the Waterfall Canyon Subdivision Filing No. 6 Final Plat to create 44 residential lots, and associated rights of way and easements. *Staff: Planner II William Reis*

Action: Accept public comment. Consider making a motion to approve the Waterfall Canyon Subdivision Filing No. 6 Final Plat expressly conditioned upon City staff ensuring that all policies, regulations, ordinances and Municipal Code provisions are met and that the applicant adequately addresses all of staff's concerns prior to the execution of the Final Plat. The City staff is not authorized by this approval to execute the Final Plat prior to all conditions being satisfied.

14) STAFF REPORTS

A) Sales, Use, and Excise Tax Report (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg

B) Second Quarter Budget Review (5 minutes)
Staff: Finance Director Shani Wittenberg



15) CITY COUNCIL COMMENTS

16) MOTION TO ADJOURN



AGENDA JUNTA REGULAR DEL CONSEJO DE LA CIUDAD
Martes, Agosto 16, 2022 6:00 PM
Cámaras del Consejo de la ciudad, Elks Civic Building - 107 S. Cascade Ave.

El Consejo de la Ciudad de Montrose se complace en tener a residentes de la comunidad que se toman el tiempo para asistir a las juntas del Consejo de la Ciudad. Los animamos a que asistan y participen. A los individuos que deseen ser escuchados durante los procedimientos de la audiencia pública se les anima a que estén preparados y por lo general se les limitará a tres minutos para permitir que todos tengan la oportunidad de ser escuchados. La regla de las 11:00 p.m. se aplicará de acuerdo con las Regulaciones de la Ciudad de Montrose (Sec. 7-15-2).

La participación pública para esta junta será en persona en las Cámaras del Consejo de la Ciudad, y la junta puede ser vista vía transmisión en vivo en: <https://www.cityofmontrose.org/759/Live-Meetings-Viewer>.

Hay asistencia de aparatos auditivos disponibles para el uso público. Por favor déjenos saber si usted necesita esta adaptación. La ciudad también ofrece interpretación para hispanohablantes. Para poder reservar esta asistencia, por favor envíe un email a planningmail@ci.montrose.co.us por lo menos tres días antes de la junta.

-
- 1) Junta del Consejo de la Ciudad llamado a orden por el Alcalde Dave Frank
 - 2) Juramento a la bandera
 - 3) Toma de asistencia por la Secretaria
 - 4) Cambios a la agenda incluyendo adiciones y eliminaciones
 - 5) Proclamación del Día Mexican American Development Association
 - 6) LLAMADA A COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PUNTOS NO AGENDADOS

El punto de la agenda “Llamada para Comentarios Públicos” es el tiempo cuando miembros interesados de la comunidad pueden públicamente dar voz a sus preocupaciones y hablar de puntos de interés. Por favor note que no se tomará acción formal en los asuntos planteados durante este tiempo.

Los comentarios hechos durante este tiempo deben ser dirigidos al Consejo y pertenecer a asuntos de por lo menos importancia general para la Ciudad y sus operaciones. Por favor esté consciente que ni el Consejo de la Ciudad ni el personal de la ciudad se espera que respondan o se involucren en discusión o debate.

Ataques personales y desacuerdos, asuntos de personal y de empleo, el uso de profanidad o étnico, racial o insultos de orientación de género están prohibidos, como lo es cualquier “conducta desordenada” la cual viola la ley estatal o local y no será permitida.

7) AGENDA DE CONSENTIMIENTO (5 minutos)

A. Consideración del Concejo Municipal de las actas de la reunión ordinaria del Concejo Municipal del 2 de agosto de 2022.

Personal: Secretaria Municipal Lisa DelPiccolo

B. Consideración del Concejo Municipal de una solicitud para un Permiso de Eventos Especiales para vender y servir alcohol junto con el cierre de N. Sixth Street para la Fiesta del 50 Aniversario de MADA el sábado 20 de agosto de 2022.

Personal: Secretaria Municipal Lisa DelPiccolo

C. Consideración del Concejo Municipal de una solicitud para un Permiso de Eventos Especiales para vender y servir alcohol junto con el cierre de N. Uncompahgre Avenue para el evento Business After Hours Block 93 el jueves 25 de agosto de 2022.

Personal: Secretaria Municipal Lisa DelPiccolo

Acción: Considere hacer una moción para aprobar la agenda de consentimiento tal como se presentó.

8) NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA DE ALQUILER DE HOSPEDAJE Y ENTRETENIMIENTO (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de una solicitud para una nueva licencia de licor de Alojamiento y Entretenimiento en 1842 S. Townsend Avenue para Hand Crafted Light, Inc., d.b.a. Bluecorn Cafe, para consumo en el local autorizado.

Personal: Abogado Municipal Ben Morris

Acción: Tener una audiencia. Considere presentar una moción para aprobar una nueva licencia de licor de alojamiento y entretenimiento en 1842 S. Townsend Avenue para Hand Crafted Light, Inc., d.b.a. Bluecorn Cafe tal como se presentó.

9) SOLICITUD DE TRANSFERENCIA DE LICENCIA DE LICOR BREW PUB (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la transferencia de una licencia de licor Brew Pub en 147 N. First Street de Two Rascals Brewing Company LLC, d.b.a. Two Rascals Brewing Company, a Silver Basin Brewing LLC, d.b.a. Silver Basin Elaboración de cerveza para consumo en las instalaciones autorizadas y para vender bebidas de licor de malta fabricadas en las instalaciones autorizadas y envasadas en recipientes sellados para consumo fuera de las instalaciones autorizadas.

Personal: Abogado asistente de la ciudad Chris Dowsey

Acción: Aceptar comentario público. Considere hacer una moción para aprobar la transferencia de una licencia de licor Brew Pub en 147 N. First Street de Two Rascals Brewing Company LLC, d.b.a. Two Rascals Brewing Company, a Silver Basin Brewing LLC, d.b.a. Silver Basin Brewing tal como se presenta.

10) ORDENANZA 2593 - SEGUNDA LECTURA (10 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de la Ordenanza 2593 en segunda lectura, una Ordenanza de la Ciudad de Montrose, Colorado, que delega autoridad a la Junta Directiva de la Autoridad del Servicio Telefónico de Emergencia de Montrose para establecer la tarifa del cargo impuesto a los usuarios del servicio de conformidad con C.R.S. §§ 29-11-102, 102.5 y 103.

Personal: Abogado Municipal Ben Morris

Acción: Aceptar comentario público. Considere hacer una moción para adoptar la Ordenanza 2593 en segunda lectura como se presentó

11) MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SUBVENCIÓN COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT PARA BLACK CANYON BOYS & GIRLS CLUB (15 MINUTOS)

Consideración del Concejo Municipal de una solicitud para enmendar el acuerdo entre la Ciudad de Montrose y DOLA con respecto a la subvención Community Development Block Grant para la construcción de una nueva instalación del Black Canyon Boys & Girls Club para reflejar el proyecto revisado.

Personal: Especialista en Participación Comunitaria Ross Valdez

Acción: Aceptar comentario público. Considere hacer una moción para solicitar un acuerdo enmendado con DOLA para enmendar el acuerdo del Community Development Block Grant del proyecto 20-508 Construcción de Instalaciones Black Canyon Boys & Girls club of Montrose.

12) EL CENTRO EN MONTROSE CROSSING ACUERDO DE DESARROLLO ENMENDADO (15 minutos)

Consideración del Concejo Municipal de un acuerdo de desarrollo enmendado con 1890 Homestead, LLC para facilitar el desarrollo del Hub en la primera fase de Montrose Crossing para incluir 160 unidades de apartamentos de alquiler a precio de mercado dentro de la ciudad de Montrose.

Personal: Administrador de la ciudad William Bell

Acción: Aceptar comentario público. Considere presentar una moción para celebrar un acuerdo de desarrollo enmendado con 1890 Homestead, LLC para facilitar el desarrollo de la primera fase de Hub at Montrose Crossing para incluir 160 unidades de apartamentos de alquiler a precio de mercado dentro de la ciudad de Montrose tal como se presentó.

13) SUBDIVISIÓN DE WATERFALL CANYON PRESENTACIÓN NÚM. 6 PLATO FINAL (10 minutos)
Consideración del Concejo Municipal de la Subdivisión de Waterfall Canyon, Presentación No. 6 Final Plat para crear 44 lotes residenciales, y derechos de paso y servidumbres asociados.

Personal: Planificador II William Reis

Acción: Aceptar comentario público. Considere hacer una moción para aprobar el Presentación de Subdivisión de Waterfall Canyon N.º 6 Final Plat expresamente condicionado a que el personal de la Ciudad garantice que se cumplan todas las políticas, regulaciones, ordenanzas y disposiciones del Código Municipal y que el solicitante aborde adecuadamente todas las inquietudes del personal antes de la ejecución del Plato Final. El personal de la Ciudad no está autorizado por esta aprobación para ejecutar el Plan Final antes de que se cumplan todas las condiciones.

14) INFORMES DEL PERSONAL

A) Informe de impuestos sobre las ventas, el uso y el consumo (5 minutos)

Personal: Directora financiera Shani Wittenberg

B) Revisión del presupuesto del segundo trimestre (5 minutos)

Personal: Directora financiera Shani Wittenberg

15) COMENTARIOS DEL CONCEJO MUNICIPAL

16) MOCIÓN DE APLAZAMIENTO